

Подписано электронной подписью:  
Вержицкий Данил Григорьевич  
Должность: Директор КГПИ КемГУ  
Дата и время: 2025-09-24 00:00:00

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«КЕМЕРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Кузбасский гуманитарно-педагогический институт  
Факультет истории и права

УТВЕРЖДАЮ  
Декан  
Л.А. Юрьева  
«08» сентября 2025 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ОП.11 Договоры в предпринимательской деятельности**

по специальности среднего профессионального образования

#### **40.02.04 Юриспруденция**

Направленность

**Юрист в сфере правоохранительной деятельности**

Форма обучения

**очная**

Новокузнецк, 2025

Рабочая программа дисциплины составлена на основании требований ФГОС СПО и учебного плана ОПОП

Рабочая программа дисциплины рассмотрена:  
на заседании кафедры уголовно–правовых дисциплин  
*наименование кафедры*

31.08.2025г. протокол № 1 Зав. кафедрой Беларева О. А.  
*Должность Ф.И.О.*

на заседании методической комиссии факультета истории и права  
*наименование факультета*

04.09.2025г. протокол № 1 Председатель МК Борин А.Г.

Ученым советом факультета истории и права (протокол Ученого совета факультета № 1 от 08.09.2025 г.)

Эксперты от работодателя:

Мировой судья судебного участка № 6 центрального судебного района г. Новокузнецка  
И. В. Морозов

Начальник отдела полиции «Новобайдаевский» подполковник полиции М. Е. Машуков

Год начала подготовки по учебному плану: 2026.

**1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

**1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования**

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования по специальности 40.02.04 Юриспруденция (далее ОПОП СПО).

Дисциплина входит в цикл «ПП. Профессиональная подготовка. ОП. Общепрофессиональный цикл» и относится к обязательной части ОПОП СПО. Данная дисциплина обеспечивает формирование общих и профессиональных компетенций по видам деятельности, установленным ОПОП СПО.

**1.2 Цели и задачи дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения:

Коды компетенции	Результаты освоения ООП (Содержание компетенций)	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;	<p><b>Знать:</b> - источники и особенности правового регулирования корпоративных отношений; - ключевые понятия, институты и принципы корпоративного права - юридическую терминологию в сфере корпоративного права - суть элементов договора, соотношение норм закона и условий договора; - порядок реализации свободы договора; -особенности преддоговорных отношений и преддоговорной ответственности; - специфику заключения договоров в сфере предпринимательской деятельности; -способы определения существенных условий договора; - требования к оформлению и регистрации договоров; - основания и порядок изменения и расторжения договоров; -особенности регулирования отношений, возникающих из разных видов договоров в сфере предпринимательской деятельности; - особенности осуществления защиты своих субъективных прав стороной гражданско-правового договора; - положения арбитражного процессуального законодательства; основные теоретические положения науки гражданского процессуального права, имеющие значение для арбитражного судопроизводства и административного судопроизводства, правовые позиции высших судебных органов.</p> <p><b>Уметь:</b> - анализировать судебную и правоприменительную практику в сфере корпоративного права и арбитражного процесса; - составлять подборку законодательства и судебной практики, проектов правовых документов; - квалифицированно применять, толковать и комментировать нормативные правовые нормы, регулирующие корпоративные правоотношения; - осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, касающихся осуществления правосудия по гражданским делам в арбитражных судах, по административным делам в судах общей юрисдикции; - разрабатывать и осуществлять первичную правовую экспертизу документов для организаций и физических лиц. - свободно ориентироваться в действующем корпоративном законодательстве; - оперировать юридическими понятиями и категориями корпоративного права, гражданского процессуального права; - осуществлять профессиональное толкование норм права; - применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности;</p>
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;	
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;	
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	
ПК 1.3.	Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий.	

ПК 2.1.	Осуществлять контроль соблюдения законодательства РФ субъектами права.	<p><b>Владеть:</b> - подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий; - выстраивания алгоритма защиты корпоративных прав, анализа внутренних документов корпорации; - поиска, профессионального анализа и обобщения нормативных правовых и судебных актов, в том числе в глобальных компьютерных сетях в области корпоративного права; - применения актов корпоративного законодательства; - разработки и осуществления первичной правовой экспертизы документов для организаций и физических лиц. - сотрудничества с предполагаемыми контрагентами. - анализа и решения конкретных правовых ситуаций, связанных с защитой прав, свобод и охраняемых законом интересов в арбитражных судах и судах общей юрисдикции.</p> <p><b>Иметь практический опыт:</b> подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий; информирования, приема и консультирования граждан и представителей юридических лиц по правовым вопросам; приема и регистрации заявлений и документов граждан; разработки и осуществления первичной правовой экспертизы документов для организаций и физических лиц.</p>
ПК 3.5	Осуществлять работу по номенклатурному учету и техническому оформлению документов в правоохранительном органе.	

## 2. Распределение часов дисциплины по семестрам

### ОФО

Семестр (курс)	6 семестр (3)
Виды деятельности	
лекционные занятия	40
лабораторные занятия	-
практические занятия	22
семинарские занятия	-
консультации	3
контактная работа на выполнение курсового проекта	-
Урок	-
индивидуальный проект	-
самостоятельная работа	5
промежуточная аттестация – экзамен	6
общая трудоемкость	76

## 3. Структура, тематический план и содержание учебной дисциплины

Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Формы текущего контроля	Осваиваемые компетенции
ОФО	ОФО	ОФО		
<b>Раздел дисциплины 1: Договор в предпринимательской деятельности</b>				

4	2	0.5		
<b>Тема дисциплины 1:</b> Договор как правовая категория 1. Понятие договора. 2. Значение договора для регулирования отношений в сфере предпринимательской деятельности. 3. Толкование договора. 4. Принципы договорного права			устный опрос	ОК 01. ПК 2.1.
4	2	0.5		
<b>Тема дисциплины 2:</b> Система гражданско-правовых договоров. Специфика предпринимательских договоров. Классификация гражданско-правовых договоров. Место предпринимательских договоров в системе договоров.			практико-ориентированное задание	ОК 02. ПК 2.1.
4	2	-		
<b>Тема дисциплины 3:</b> Заключение, изменение, прекращение предпринимательских договоров. Заключение договора. Изменение договора. Прекращение договора.			практико-ориентированное задание устный опрос	ПК 1.3.
6	4	0.5		
<b>Тема дисциплины 4:</b> Особенности договоров, заключаемых между предпринимателем и потребителем 1. Правовой статус потребителя. 2. Права потребителя как слабой стороны в договоре. 3. Ответственность предпринимателя перед потребителем. 4. Общая характеристика отдельных видов договоров с участием потребителей (розничная купля-продажа, бытовой подряд, прокат и др.).			устный опрос	ПК 3.5
4	2	0.5		
<b>Тема дисциплины 5:</b> Договоры о передаче имущества в собственность 1. Понятие и общая характеристика договоров о передаче имущества в собственность. 2. Виды договоров о передаче имущества в собственность. 3. Купля-продажа: общие положения. 4. Поставка и контрактация. 5. Ресурсоснабжение. 6. Продажа недвижимости и продажа предприятия. 7. Мена.			устный опрос	ОК 09. ПК 2.1.
6	2	1		
<b>Тема дисциплины 6:</b> Договоры о передаче имущества в пользование Понятие и общая характеристика договоров о передаче имущества в пользование. 2. Виды договоров о передаче имущества в пользование. 3. Аренда: общие положения. 4. Аренда транспортных средств. 5. Лизинг. 6. Аренда недвижимости (здания и сооружения, предприятия и др.).			практико-ориентированное задание	ОК 01. ОК 02. ОК 03.
6	4	1		
<b>Тема дисциплины 7:</b> Договоры о выполнении работ 1. Понятие и общая характеристика договоров о выполнении работ. 2. Договор подряда: общие положения. Виды договоров подряда. 3. Договор строительного подряда. 4. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. 5. Договоры на выполнение научно исследовательских работ, опытно конструкторских и технологических работ.			практико-ориентированное задание	ОК 01. ПК 2.1.
6	4	1		
<b>Тема дисциплины 8:</b>			практико-	ОК 09.

Договоры об оказании услуг 1. Понятие «услуги» в законодательстве и доктрине. Виды услуг. 2. Договор об оказании услуг: общая характеристика. Виды договоров об оказании услуг. 3. Договоры об оказании фактических услуг (возмездное оказание услуг, перевозка, хранение и др.) 4. Договоры об оказании юридических услуг (поручение, комиссия, агентирование). 5. Договоры об оказании услуг смешанного характера (доверительное управление имуществом, управление общим имуществом МКД, посреднические услуги). 6. Договоры об оказании финансовых услуг (страхование, заем и кредит и др.). Промежуточная аттестация – экзамен		ориентированное задание	ПК 2.1.
40	22	5	

#### 4. Формы текущего контроля

- устный опрос (шкала: неудовлетворительно/ удовлетворительно/ хорошо/ отлично, количество: 1) раздел дисциплины: Договор в предпринимательской деятельности / Договор как правовая категория

##### Примерное задание:

1. Дайте определение понятия договор.
2. Что такое «толкование договора»? Кто его осуществляет и по каким правилам?
3. Перечислите и охарактеризуйте принципы договорного права.
4. По каким критериям можно классифицировать договоры?
5. Каковы способы заключения договоров? Каков общий порядок заключения договоров? В каких случаях и с учетом каких особенностей заключаются договоры в обязательном порядке?

6. По каким основаниям и в каком порядке договоры могут изменяться и расторгаться? Какие последствия наступают при изменении и расторжении договоров?

##### Критерии оценивания:

Оценка «отлично» - вопрос раскрыт полностью, точно обозначены основные понятия и характеристики в соответствии с теоретическим материалом.

Оценка «хорошо» - вопрос раскрыт, однако нет полного описания всех необходимых элементов.

Оценка «удовлетворительно» - вопрос раскрыт не полно, присутствуют грубые ошибки, однако есть некоторое понимание раскрываемых понятий.

Оценка «неудовлетворительно» - ответ на вопрос отсутствует или в целом неверен.

- практико-ориентированное задание (шкала: неудовлетворительно/ удовлетворительно/ хорошо/ отлично, количество: 1)

раздел дисциплины: Договор в предпринимательской деятельности / Система гражданско-правовых договоров. Специфика предпринимательских договоров .

##### Примерное задание:

1. ЗАО «Атяшево» и ООО «Мясной дворик» заключили договор поставки изделий из мяса. По условиям договора товар передается еженедельными партиями, оплата товара производится в течение 10 дней по истечении очередного месяца поставок. Поставщик по договору свои обязательства выполнил, а покупатель товар не оплатил. ЗАО «Атяшево» обратился к покупателю с требованием, и предложило немедленно оплатить товар, перечислить неустойку за просрочку платежа, а сверх этого в полном объеме возместить понесенные поставщиком убытки. В ответ ООО «Мясной дворик» товар оплатил. В отношении требований по неустойке заявил, что у поставщика отсутствуют основания для ее начисления, так как в заключенном договоре условие о неустойке не согласовано. По поводу убытков покупатель заявил, что если заявлено требование о неустойке, то убытки требовать нельзя, тем более, что поставщик не представил никаких доказательств убытков, понесенных в связи с несвоевременной оплатой товара. Какие существуют

основания начисления неустойки и виды неустойки в зависимости от оснований ее исчисления? 2. Можно ли отыскивать неустойку за просрочку исполнения обязательства любого вида на основании закона? За просрочку исполнения денежного обязательства? 3. В каком размере и почему подлежит исчислению неустойка в приведенной ситуации? Каков ее характер в соотношении с убытками?

2. АО «Вымпел» и ООО «СтройвеК» заключили договор подряда, где пункт 9.5 изложен в следующей редакции: если Подрядчик более чем на 20 дней допустит просрочку выполнения работ по договору, Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке. В этом случае Подрядчик имеет право на вознаграждение в размере 80% от стоимости работ, выполненных на дату расторжения договора». Подрядчик работы в срок не выполнил, требование Заказчика о расторжении договора отклонил. Заказчик обратился в суд. В обосновании иска Заказчик сослался на нормы ст. ст. 450 и 715 ГК РФ, п. 9.5 договора не упомянул. Вы юрист ЗАО «Вымпел». Сформулируйте требования искового заявления с их правовым обоснованием. Вы юрист ООО «СтройвеК». Изучите нормы ст. ст. 420, 421, п. 1 ст. 422, 425, 431, 450, 452, 715 ГК РФ и дайте обоснование своей позиции по делу. Вы суд. Решите, какой источник – закон или договор – следует применять при разрешении спора сторон. Разъясните свое решение.

#### **Критерии оценивания:**

Оценка «отлично» ставится, если студент в полном объеме, в логической последовательности выполняет практическое задание, делает выводы, показывает понимание материала, показывает профессиональную грамотность.

Оценка «хорошо» ставится по тем же критериям, но допускает единичные ошибки и небольшие неточности в выполнении практического задания.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если студент показывает знания и понимание основных положений темы, но выполняет задания не в полном объеме, допускает неточности в расчетах и выводах при выполнении практического задания.

Оценка «неудовлетворительно», если студент не показывает знания по большей части изученного материала, допускает ошибки в расчетах, не может применить знания при выполнении практического задания.

- практико-ориентированное задание (шкала: зачтено/ не зачтено, количество: 5) раздел дисциплины: Договор в предпринимательской деятельности / Заключение, изменение, прекращение предпринимательских договоров.

#### **Примерное задание:**

Решить задачи:

1. В марте 2017 г. между ООО «Лидер» (заказчик) и ООО «Банкет» (исполнитель) был заключен договор на организацию праздничных мероприятий, посвященных десятилетию со дня создания ООО «Лидер», которые должны были состояться в мае 2017 г. По условиям договора заказчик внес предоплату в размере 100 000 руб. Через месяц после подписания договора заказчик сообщил об отказе от исполнения договора и потребовал возврата суммы предоплаты в полном объеме. Исполнитель, в свою очередь, указал на то, что отказ от исполнения договора возможен только при условии и не ранее оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов. На момент получения сообщения об отказе от исполнения договора расходы ООО «Банкет» составили 50 000 руб. Кроме того, согласно п. 8.1. договора в случае отказа заказчика от исполнения договора, сумма первой предоплаты остается у исполнителя в качестве штрафа. Заказчик обратился в суд с требованием о признании договора с ООО «Банкет» незаключенным, в виду отсутствия согласованных начального и конечного сроков исполнения договора и взыскании 100 000 руб. в качестве неосновательного обогащения.

1. Какой договор заключен сторонами? Каковы существенные условия данного договора?

2. Правомерно ли условие договора, устанавливающее, что в случае отказа

заказчика от исполнения договора, сумма первой предоплаты остается у исполнителя в качестве штрафа? Если да, то возможно ли ее уменьшение по решению суда?

3. Можно ли признать договор, заключенный между сторонами, незаключенным при несогласовании

вопроса о сроках исполнения обязательства?

4. Подлежат ли удовлетворению требования ООО «Лидер»?

5. Изменится ли решение, если предположить, что на стороне заказчика было физическое лицо?

**Критерии оценивания:**

Оценка «отлично» ставится, если студент в полном объеме, в логической последовательности выполняет практическое задание, делает выводы, показывает понимание материала, показывает профессиональную грамотность.

Оценка «хорошо» ставится по тем же критериям, но допускает единичные ошибки и небольшие неточности в выполнении практического задания.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если студент показывает знания и понимание основных положений темы, но выполняет задания не в полном объеме, допускает неточности в расчетах и выводах при выполнении практического задания.

Оценка «неудовлетворительно», если студент не показывает знания по большей части изученного материала, допускает ошибки в расчетах, не может применить знания при выполнении практического задания.

- устный опрос (шкала: неудовлетворительно/ удовлетворительно/ хорошо/ отлично, количество: 1) раздел дисциплины: Договор в предпринимательской деятельности / Заключение, изменение, прекращение предпринимательских договоров.

**Примерное задание:**

Оценка «отлично» - вопрос раскрыт полностью, точно обозначены основные понятия и характеристики в соответствии с теоретическим материалом.

Оценка «хорошо» - вопрос раскрыт, однако нет полного описания всех необходимых элементов.

Оценка «удовлетворительно» - вопрос раскрыт не полно, присутствуют грубые ошибки, однако есть некоторое понимание раскрываемых понятий.

Оценка «неудовлетворительно» - ответ на вопрос отсутствует или в целом неверен. **Критерии оценивания:**

- устный опрос (шкала: зачтено/ не зачтено, количество: 5)

раздел дисциплины: Договор в предпринимательской деятельности / Особенности договоров, заключаемых между предпринимателем и потребителем

**Примерное задание:**

1. Дайте определение договору купли-продажи.

2. Перечислите отдельные виды договоров купли-продажи.

3. Что такое существенные условия договора купли-продажи.

4. Что является предметом договора купли-продажи.

5. В чем заключается основная обязанность продавца.

**Критерии оценивания:**

Оценка «отлично» - вопрос раскрыт полностью, точно обозначены основные понятия и характеристики в соответствии с теоретическим материалом.

Оценка «хорошо» - вопрос раскрыт, однако нет полного описания всех необходимых элементов.

Оценка «удовлетворительно» - вопрос раскрыт не полно, присутствуют грубые ошибки, однако есть некоторое понимание раскрываемых понятий.

Оценка «неудовлетворительно» - ответ на вопрос отсутствует или в целом неверен.

- устный опрос (шкала: зачтено/ не зачтено, количество: 4)

раздел дисциплины: Договор в предпринимательской деятельности / Договоры о

передаче имущества в собственность

**Примерное задание:**

1. Понятие и значение договора купли-продажи. Элементы договора купли-продажи. Предмет договора купли-продажи. Количество, ассортимент, качество, комплектность товара. Содержание договора купли-продажи.

2. Исполнение договора купли-продажи. Передача права собственности на товар. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору купли-продажи.

3. Отдельные виды договоров купли-продажи. Договор розничной купли-продажи. Права и обязанности сторон договора розничной купли-продажи. Особенности защиты прав граждан потребителей по договору розничной купли-продажи. Потребительский экстремизм: понятие и способы противодействия.

4. Договор поставки. Понятие, значение и область применения договора поставки. Субъекты договора поставки. Заключение и исполнение договора поставки. Изменение и расторжение договора поставки.

5. Договор поставки товаров для государственных нужд. Государственный контракт, порядок его заключения. Исполнение обязательств по государственному контракту.

6. Договор контрактации. Понятие, значение и область применения договора контрактации. Содержание и исполнение договора контрактации.

7. Договор энергоснабжения. Энергоснабжение и его гражданско-правовое регулирование. Содержание договора энергоснабжения. Заключение и исполнение договора энергоснабжения. Особенности ответственности сторон договора энергоснабжения.

8. Договор продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости. Права на земельный участок при продаже находящейся на нём недвижимости. Передача недвижимости приобретателю. Исполнение и прекращение договора продажи недвижимости.

9. Договор продажи предприятия. Особенности заключения и исполнения договора продажи предприятия.

10. Договор мены, его отличие от других договоров. Элементы договора мены.

11. Договор дарения. Понятие, виды и элементы договора дарения. Ограничение и запрещение дарения. Пожертвования. Прекращение договора дарения. Отмена дарения.

12. Договоры ренты. Понятие и виды договоров ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Защита интересов получателя ренты. Договор постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.

**Критерии оценивания:**

Оценка «отлично» - вопрос раскрыт полностью, точно обозначены основные понятия и характеристики в соответствии с теоретическим материалом.

Оценка «хорошо» - вопрос раскрыт, однако нет полного описания всех необходимых элементов.

Оценка «удовлетворительно» - вопрос раскрыт не полно, присутствуют грубые ошибки, однако есть некоторое понимание раскрываемых понятий.

Оценка «неудовлетворительно» - ответ на вопрос отсутствует или в целом неверен.

- практико-ориентированное задание (шкала: неудовлетворительно/удовлетворительно/хорошо/отлично, количество: 1)

раздел дисциплины: Договор в предпринимательской деятельности / Договоры о передаче имущества в пользование

**Примерное задание:**

1. ИП Воропаев арендовал у ООО «Стальконструкция» нежилое помещение под

офис в течение 5 лет. По окончании срока действия договора аренды ИП Воропаев помещение не освободил, рассчитывая на то, что договор автоматически возобновится на неопределенный срок. Представители ООО «Стальконструкция», напротив, потребовали освободить помещение, заявив, что они намерены заключить новый договор с другим арендатором. Юрист Воропаева сообщил ему о том, что он имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. Однако представители ООО «Стальконструкция» отказали ИП Воропаеву в его требовании, так как он не сделал письменного уведомления о желании воспользоваться своим преимущественным правом до окончания срока действия договора аренды, и заключили договор аренды с новым арендатором. Решите спор. Что такое право преимущественного заключения договора аренды на новый срок и при каких условиях арендатор может этим правом воспользоваться?

2. АО «Красный мак» (арендодатель) и ООО «Луч» (арендатор) заключили договор аренды, в соответствии с которым арендодатель обязался предоставить во временное владение и пользование арендатору за плату принадлежащее ему на праве собственности имущество. Договором аренды была предусмотрена возможность его расторжения по инициативе арендодателя в одностороннем порядке при условии письменного уведомления арендатора не позднее чем за пять календарных дней до предполагаемой даты расторжения в случае, если арендатор полностью или частично нарушает свои обязательства по договору.

В связи с неисполнением ООО «Луч» условий договора, АО «Красный мак» направило ему уведомление о досрочном расторжении договора. Предусмотренный договором порядок уведомления арендатора был соблюден. Однако ООО «Луч» не согласилось с расторжением договора, так как, по его мнению, арендодатель не вправе расторгать договор аренды в одностороннем порядке до предупреждения арендатора о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (ст. 619 ГК РФ).

Решите спор. При каких условиях возможно одностороннее расторжение сторонами договора аренды? Каковы правовые последствия неисполнения арендодателем обязанности направить арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок?

3. ООО «СМУ-9» осуществляло строительство многоквартирного жилого дома с встроено пристроенными нежилыми помещениями. Еще на этапе строительства ООО «СМУ-9» дало рекламу о сдаче в аренду нежилых помещений по окончании строительства. ИП Странсберг увидел рекламу и заключил с ООО «СМУ-9» договор аренды будущего торгового помещения, так как имел намерения открыть магазин в соответствующем районе. Однако после сдачи дома в эксплуатацию, когда Странсберг потребовал от ООО «СМУ-9» предоставить ему доступ в помещение для проведения ремонтных работ, ему было отказано. Выяснилось, что спорное помещение позже было сдано в аренду другому арендатору. Странсберг обратился в суд с иском о понуждении арендодателя к передаче помещения, а также о выплате неустойки за нарушение условий договора аренды. Возражая против иска, ООО «СМУ-9» заявило о том, что договор аренды со Странсбергом является незаключенным, так как предметом аренды может быть только индивидуально-определенная вещь, а на момент заключения договора с Стремовым данной вещи не существовало. Кроме того, арендодатель не может быть понужден к передаче помещения Стремову, так как новый арендатор уже занял помещение и пользуется им.

Решите спор. Может ли выступать в качестве объекта аренды недвижимость, которая будет создана в будущем? Известны ли вам позиции высших судов по этому вопросу? Изменится ли решение, если другой арендатор еще не пользуется спорным помещением?

4. ИП Микоян (арендатор) заключил договор аренды складских и офисных помещений с ООО

«Полюс» (арендодатель). Часть указанных помещений ИП Микоян сдал в субаренду ООО «Траст» (субарендатор) сроком на 11 месяцев.

Субарендатор пользовался помещениями и вносил арендную плату в течение 5 месяцев, а затем передал помещения по акту приема-передачи ООО «Полюс». После чего ООО «Траст» обратилось в Арбитражный суд с иском к ИП Микояну о применении последствий недействительности ничтожной сделки – договора субаренды помещений, о взыскании с него неосновательного обогащения в размере разницы между арендной платой, которую ИП Микоян платил ООО «Полюс» по договору аренды, и той платой, которую ООО «Траст» платило ИП Микояну по договору субаренды. Субарендатор заявил о том, что договор субаренды является ничтожным, так как ООО «Полюс» не давало письменного согласия Микояну на сдачу имущества в субаренду.

ИП Микоян возражал против данного требования, ссылаясь на то, что в договоре аренды были предусмотрены условия, согласно которым продукция и иные доходы, полученные арендатором в результате использования арендованных площадей, в том числе в результате сдачи помещений в субаренду, являются его собственностью. Кроме того, ООО «Полюс» знало о сдаче помещений в субаренду, не возражало против этого и выставляло счета ИП Микояну на оплату коммунальных услуг с разбивкой по субарендаторам.

Решите спор. Каковы особенности отношений сторон по обязательствам, вытекающим из субаренды? При каких условиях арендатор имеет право сдавать имущество в субаренду?

**Критерии оценивания:**

Оценка «отлично» ставится, если студент в полном объеме, в логической последовательности выполняет практическое задание, делает выводы, показывает понимание материала, показывает профессиональную грамотность.

Оценка «хорошо» ставится по тем же критериям, но допускает единичные ошибки и небольшие неточности в выполнении практического задания.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если студент показывает знания и понимание основных положений темы, но выполняет задания не в полном объеме, допускает неточности в расчетах и выводах при выполнении практического задания.

Оценка «неудовлетворительно», если студент не показывает знания по большей части изученного материала, допускает ошибки в расчетах, не может применить знания при выполнении практического задания.

- практико-ориентированное задание (шкала: неудовлетворительно/удовлетворительно/ хорошо/ отлично, количество: 1)

раздел дисциплины: Договор в предпринимательской деятельности / Договоры о выполнении работ

**Примерное задание:**

1. ООО «Ремстройкомплект» обратилось с иском к индивидуальному предпринимателю Васильеву А.А. о взыскании стоимости выполненных работ по строительству здания магазина. В исковом заявлении указывалось, что результат работ передан предпринимателю, у которого отсутствовали замечания к качеству и объему выполненных работ. Васильев А.А. в своем отзыве на исковое заявление указал, что договор строительного подряда в отношении указанного объекта является незаключенным, поскольку в нем стороны не согласовали начальный и конечный сроки выполнения работ. По указанной причине он не обязан оплачивать работы в соответствии с его условиями. Оцените доводы подрядчика и заказчика – кто из них прав? Укажите известные вам позиции судов по этому вопросу. Решите спор.

2. Заключенным между ООО «Ромашка» (Заказчик) и ООО «Василек» (Подрядчик) договором строительного подряда предусматривалось обязательство подрядчика произвести реконструкцию автозаправочной станции, принадлежащей Заказчику. По окончании выполнения работ инспектором Ростехнадзора были выявлены отклонения от

требований нормативных документов. Результаты экспертизы, проведенной по заказу ООО «Ромашка», показали, что выявленные отклонения относятся к недостаткам, исключающим использование объекта по назначению, и возникли по причине применения подрядчиком некачественных металлоконструкций. Основываясь на данных обстоятельствах, заказчик потребовал от ООО «Василек» устранить недостатки в кратчайший срок. Поскольку последнее длительное время не выполняло указанного требования ООО «Ромашка», наняв другого подрядчика, самостоятельно устранило выявленные недостатки, а затем обратилось в суд с иском о взыскании с ООО «Василек» расходов, связанных с устранением недостатков. Решите спор. Предусматривает ли действующее законодательство о подряде подобный способ защиты?

3. В связи с неоплатой стоимости работ по капитальному ремонту цеха по производству подшипников строительная организация обратилась в суд с иском о взыскании с завода стоимости выполненных работ, а также договорной неустойки. В ходе судебного разбирательства было установлено, что завод как заказчик не принял результат работ, отказался от подписания акта приемки ввиду наличия ряда недоделок и недостатков. В связи с этим строительная организация составила акт приемки в одностороннем порядке, после чего предъявила к оплате весь объем выполненных работ. В каких случаях допускается составление одностороннего акта приемки результата выполненных работ? Какие правовые последствия влечет односторонняя приемка результата выполненных работ по договору строительного подряда? Решите дело.

4. ООО «Жилсервис» обратилось в суд с иском к ОАО «СУ-14» с требованием о взыскании договорной неустойки за просрочку окончания выполнения работ по строительству делового центра. ОАО «СУ-14» в ходе судебного разбирательства заявило, что в просрочке виновата субподрядная организация – ООО «Промышленное строительство». Привлеченное в качестве третьего лица ООО пояснило, что не могло своевременно выполнять работы ввиду того, что генеральный подрядчик своевременно не предоставил ему земельный участок, необходимый для размещения строительной техники и материалов.

Кто в данном случае должен нести ответственность за просрочку выполнения работ? Какое решение должен вынести суд?

#### **Критерии оценивания:**

Оценка «отлично» ставится, если студент в полном объеме, в логической последовательности выполняет практическое задание, делает выводы, показывает понимание материала, показывает профессиональную грамотность.

Оценка «хорошо» ставится по тем же критериям, но допускает единичные ошибки и небольшие неточности в выполнении практического задания.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если студент показывает знания и понимание основных положений темы, но выполняет задания не в полном объеме, допускает неточности в расчетах и выводах при выполнении практического задания.

Оценка «неудовлетворительно», если студент не показывает знания по большей части изученного материала, допускает ошибки в расчетах, не может применить знания при выполнении практического задания.

- практико-ориентированное задание (шкала: неудовлетворительно/удовлетворительно/хорошо/отлично, количество: 1)

раздел дисциплины: Договор в предпринимательской деятельности / Договоры об оказании услуг

#### **Примерное задание:**

1. Гражданин Васильев заключил с туристическим агентством договор на реализацию туристического

продукта, в соответствии с которым гражданин должен был отправиться на отдых на о. Мальта на 21 день. В состав туристического продукта входил авиаперелет в обе стороны чартерными рейсами, трансфер до отеля и обратно, проживание в отеле, услуги

по получению Шенгенской визы. За 1 неделю до даты вылета на предприятии, на котором работал Васильев, произошла производственная авария, в ликвидации которой он должен был принимать непосредственное участие. По указанной причине Васильев был отозван из отпуска и соответственно не смог поехать в запланированное путешествие. Турфирма, в которую обратился Васильев с заявлением об аннулировании тура, пояснила, что в подобных случаях вся стоимость тура удерживается в качестве штрафа и клиенту ничего не возвращается. Васильев обратился за консультацией к адвокату.

Какую консультацию должен дать адвокат по вышеописанной ситуации? Права ли турфирма? Имеет ли клиент возможность расторгнуть в одностороннем порядке договор на реализацию туристического продукта? Каковы последствия такого расторжения договора?

2. ООО «Завод пищевых продуктов» заключил с ОАО «Юридическое агентство «Антонов и партнеры» договор об оказании юридических услуг, в соответствии с которым исполнитель обязался представлять интересы ООО в споре с налоговым органом о признании недействительным решения об отказе в возмещении НДС. В состав услуг входил предварительный анализ материалов, разработка правовой позиции по спору, подготовка и направление заявления в арбитражный суд, участие в судебных заседаниях в ходе разбирательства дела в суде первой инстанции. ООО обязалось уплатить ОАО аванс в размере 100 000 рублей, а также 5 % от общей суммы НДС, в возмещении которой было отказано налоговым органом согласно оспариваемому решению, в случае признания судом данного решения недействительным. Аванс фактически был перечислен на расчетный счет исполнителя. Юридические услуги были оказаны в полном объеме. По результатам рассмотрения спора соответствующее решение было признано недействительным. Однако после того, как ОАО обратилось к заказчику с просьбой о перечислении оставшейся части вознаграждения, ООО ответило отказом, заявив, что необходимо подождать исхода рассмотрения дела в апелляционной и кассационной инстанциях. ОАО обратилось в суд с заявлением о взыскании с ООО суммы вознаграждения согласно условиям договора об оказании юридических услуг.

Подлежит ли удовлетворению указанное требование? В каких формах может устанавливаться вознаграждение в договорах об оказании юридических услуг?

3. Сельскохозяйственный кооператив «Пчелка» разработал уникальную технологию производства и сбора меда. В дальнейшем кооператив зарегистрировал товарный знак «Пчелка» на выпускаемую продукцию. Кроме того, кооператив заключил договоры коммерческой концессии с двумя пасеками на выпуск меда под принадлежащим ему товарным знаком. Спустя некоторое время налоговая инспекция обнаружила в деятельности кооператива и пасек серьезные нарушения налогового законодательства, и активная деятельность кооператива и пасек была приостановлена. Через два месяца потребитель продукции одной из пасек, с которой был заключен договор коммерческой концессии, магазин «Прогресс», предъявил пасеке иск о возмещении убытков в связи с ненадлежащим исполнением обязательств. В силу недостаточности собственных средств пасеки и невозможности удовлетворить все предъявленные требования, магазин потребовал привлечь в качестве соответчика сельскохозяйственный кооператив.

Сельскохозяйственный кооператив отказался погашать требования магазина. Решите дело.

4. Шемякин купил билет в плацкартный вагон поезда Санкт-Петербург - Москва. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Шемякин попросил освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне оказались занятыми, проводник предложил Шемякину пройти в соседний вагон и, если он желает, занять купейное место, уплатить разницу в стоимости билета. Николаев занял купейное место,

а от оплаты разницы в стоимости билета отказался

Кто прав в этом споре? Перечислите права пассажира в случае непредоставления

ему места, указанного в билете.

**Критерии оценивания:**

Оценка «отлично» ставится, если студент в полном объеме, в логической последовательности выполняет практическое задание, делает выводы, показывает понимание материала, показывает профессиональную грамотность.

Оценка «хорошо» ставится по тем же критериям, но допускает единичные ошибки и небольшие неточности в выполнении практического задания.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если студент показывает знания и понимание основных положений темы, но выполняет задания не в полном объеме, допускает неточности в расчетах и выводах при выполнении практического задания.

Оценка «неудовлетворительно», если студент не показывает знания по большей части изученного материала, допускает ошибки в расчетах, не может применить знания при выполнении практического задания.

**5. Формы промежуточной аттестации**

Промежуточная аттестация – экзамен – 3 курс, 6 семестр (шкала: неудовлетворительно/ удовлетворительно/ хорошо/ отлично)

**Примерное задание:**

Вопросы к экзамену

1. Общая характеристика договорного права как института гражданского права Российской Федерации. Дискуссия в цивилистике.
2. Договор в гражданском праве: понятие, сущность, функции и значение в механизме гражданско правового регулирования.
3. Классификация гражданско-правовых договоров, её научное и практическое значение.
4. Свобода договора, её пределы и значение для развития гражданского оборота, предпринимательства и утверждения правовых основ гражданского общества
5. Содержание договора. Пределы формирования условий договора по усмотрению сторон. Влияние последующего изменения закона на условия заключенного договора.
6. Поименованные и непоименованные договорные конструкции. Смешанные и комплексные договоры.
7. Форма и государственная регистрация договоров. Значение государственной регистрации договоров и дискуссия в доктрине о ее сохранении в законодательстве.
8. Установление содержания договора. Толкование договора: цели, способы и источники толкования условий договора. Судебное толкование договора.
9. Заключение договора. Стадии, способы, порядок, момент, форма и место заключения договора. Оферта и акцепт. Протокол разногласий и его правовое значение.
10. Предварительный договор: понятие, цель, проблемы обеспечения исполнения предварительных обязательств. Рамочный и опционный договор.
11. Заключение договоров в обязательном порядке. Преддоговорные споры.
12. Заключение договоров на торгах.
13. Изменение и расторжение договора: основания, порядок, способы, имущественные последствия изменения или расторжения договора.
14. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.
15. Договор и обязательство: соотношение, дискуссия в науке гражданского права о соотношении понятий договор и обязательство, ее теоретическое и практическое значение.
16. Обязательства с неимущественным содержанием: понятие, дискуссия в цивилистике, законодательство.
17. Понятие договорного обязательства. Классификация договорных обязательств

и ее юридическое значение.

18. Разграничение договорных и внедоговорных обязательств: критерии, правовое значение.

19. Прекращение договорных обязательств.

20. Понятие и принципы исполнения договорного обязательства. Научные дискуссии о принципах исполнения обязательств и восприятие доктрины законодателем.

21. Принцип реального исполнения договорных обязательств и его соотношение с принципом надлежащего исполнения. Иные принципы исполнения договорного обязательства.

22. Стороны договорного обязательства: общие положения. Обязательства со множественностью лиц: понятие и виды.

23. Перемена лиц в договорном обязательстве: общие положения. Уступка права, перевод долга, передача договора.

24. Субъекты договорного обязательства, субъекты исполнения договорного обязательства (понятие третьих лиц в договорном праве, исполнение обязательства третьим лицом, исполнение третьему лицу).

25. Сроки действия договора и обязательства. Исполнение обязательств, в которых не предусмотрен срок исполнения. Условия досрочного исполнения договора.

26. Место исполнения договорного обязательства: общие положения.

27. Особенности исполнения денежных обязательств (валюта исполнения, индексация денежного требования, очередность погашения требований по денежному обязательству, внесение денежного долга в депозит нотариуса).

28. Особенности исполнения договорных обязательств при осуществлении предпринимательской деятельности. Закон РФ «О защите прав потребителей» и его значение при исполнении предпринимательских договоров.

29. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств. Акцессорность как свойство обеспечительных обязательств.

30. Неустойка: понятие, виды, соотношение с убытками, уменьшение неустойки. Задаток. Механизм обеспечительного действия задатка.

31. Залог: понятие, правовая природа, виды и механизм обеспечительного действия.

32. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество, реализация заложенного имущества.

33. Удержание. Поручительство. Механизм обеспечительного действия поручительства.

34. Независимая гарантия: понятие, соотношение с обеспечиваемым обязательством, механизм обеспечительного действия. Обеспечительный платеж.

35. Особенности мер принуждения в гражданском праве. Гражданско-правовые санкции: понятие, основания и порядок применения к должнику, нарушившему обязательство.

36. Понятие, значение и функции имущественной ответственности за нарушение договорного обязательства.

37. Основание и условия ответственности за нарушение договорного обязательства в гражданском праве России. Противоправность как условие гражданско-правовой ответственности.

38. Гражданско-правовое регулирование взыскания убытков при нарушении договорного обязательства: понятие, виды, определение размера убытков, причиненных нарушением договорного обязательства.

39. Формы имущественной ответственности за нарушение договорного обязательства.

#### **Критерии оценивания:**

Оценка «отлично» - вопрос раскрыт полностью, точно обозначены основные

понятия и характеристики в соответствии с теоретическим материалом.

Оценка «хорошо» - вопрос раскрыт, однако нет полного описания всех необходимых элементов.

Оценка «удовлетворительно» - вопрос раскрыт не полно, присутствуют грубые ошибки, однако есть некоторое понимание раскрываемых понятий.

Оценка «неудовлетворительно» - ответ на вопрос отсутствует или в целом не верен.

## **6. Общие требования к организации образовательного процесса**

В целях реализации компетентного подхода в образовательном процессе используются активные и интерактивные формы проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития компетенций обучающихся.

## **7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля). Электронно-библиотечные системы**

### *основная литература*

1. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования / А.И. Гомола. — 16-е изд., стер. — М. : Образовательно-издательский центр «Академия», 2023. — 448 с. <https://academia-moscow.ru/reader/?id=713415>

2. Лапина, Е. Н. Основы предпринимательской деятельности / Е. Н. Лапина, Е. А. Остапенко, М. Н. Татарина. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 248 с. — ISBN 978-5-507-46504-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/310220>

3. Пястолов С.М. Основы предпринимательской деятельности: учебник / С. М. Пястолов — 3-е изд., испр. — М. : Образовательно-издательский центр «Академия», 2024. — 224 с. <https://academia-moscow.ru/catalogue/5543/788574/>

### *дополнительная литература*

1. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для среднего профессионального образования / И. А. Зенин. — 20-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 300 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17482-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/537360>

2. Яцков, И. Б. Основы финансовой грамотности и предпринимательской деятельности / И. Б. Яцков, С. В. Афанасьева. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 332 с. — ISBN 978-5-507-48129-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/362738>

## **8. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

## **9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины включает специальные учебные помещения, оборудованные мебелью, в том числе:

### **Кабинет общепрофессиональных дисциплин, аудитория № 327**

Специализированная многофункциональная учебная аудитория для проведения учебных занятий лекционного типа, семинарского (практического) типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, в том числе для организации практической подготовки обучающихся

*Перечень основного оборудования:* столы для обучающихся; стулья для обучающихся; стол для педагогического работника; стул для педагогического работника;

доска меловая; компьютер для преподавателя с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза; проектор; экран; акустическая система.

**Помещение для самостоятельной работы обучающихся, аудитория № 311.**

*Перечень основного оборудования:* столы для обучающихся; стулья для обучающихся; стол для педагогического работника; стул для педагогического работника; ноутбук для преподавателя с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза; компьютеры для обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза; доска меловая; экран; проектор.

**10. Образовательные технологии**

Наименование образовательной технологии	Краткая характеристика
Дифференцированное обучение	Технология обучения, целью которой является создание оптимальных условий для выявления задатков, развития интересов и способностей обучающихся через разделение на группы, подразумевает наличие разных уровней учебных требований к группам в овладении ими содержанием образования.

**11. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся созданы фонды оценочных средств, адаптированные для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья и позволяющие оценить достижение ими запланированных в основной образовательной программе результатов обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе. Форма проведения текущей аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). При тестировании для слабовидящих студентов используются фонды оценочных средств с укрупненным шрифтом. На экзамен приглашается сопровождающий, который обеспечивает техническое сопровождение студенту. При необходимости студенту-инвалиду предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене (или зачете). Обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья и обучающиеся инвалиды обеспечиваются печатными и электронными образовательными ресурсами (программы, учебники, учебные пособия материалы для самостоятельной работы и т.д.) в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

1) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья **по зрению:**

– **для слепых:** задания для выполнения на семинарах и практических занятиях оформляются рельефно-точечным шрифтом Брайля или в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом; письменные задания выполняются на бумаге рельефно-точечным шрифтом Брайля или на компьютере со специализированным программным обеспечением для слепых либо надиктовываются ассистенту; обучающимся для выполнения задания при необходимости предоставляется комплект письменных принадлежностей и бумага для письма рельефно-точечным шрифтом Брайля, компьютер со специализированным программным обеспечением для слепых;

– **для слабовидящих:** обеспечивается индивидуальное равномерное освещение

не менее 300 люкс; обучающимся для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств; задания для выполнения заданий оформляются увеличенным шрифтом;

2) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья **по слуху:**

– для **глухих и слабослышащих:** обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающимся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования; предоставляются услуги сурдопереводчика;

– для **слепоглухих** допускается присутствие ассистента, оказывающего услуги тифлосурдопереводчика (помимо требований, выполняемых соответственно для слепых и глухих);

3) для лиц с тяжелыми нарушениями речи, глухих, слабослышащих лекции и семинары, проводимые в устной форме, проводятся в письменной форме;

4) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, **имеющих нарушения опорнодвигательного аппарата:**

– для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата, нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей: письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту; выполнение заданий (тестов, контрольных работ), проводимые в письменной форме, проводятся в устной форме путем опроса, беседы с обучающимся.