

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«КЕМЕРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кузбасский гуманитарно-педагогический институт

Факультет истории и права

УТВЕРЖДАЮ

Декан



Л.А. Юрьева

«17» февраля 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

К.М.06.05 Земельное право

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки

«Гражданско-правовой», «Уголовно-правовой»

Программа бакалавриата

Квалификация выпускника

бакалавр

Форма обучения

очная, очно-заочная, заочная

Год набора 2024

Новокузнецк 2025

Сведения об утверждении:

утверждена Ученым советом факультета истории и права
(протокол Ученого совета факультета № 7 от 17.02.2025 г.)

для ОПОП 2024 года набора на 2025–2026 учебный год
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция
направленность (профиль) программы «Гражданско-правовой», «Уголовно-правовой»

Одобрена на заседании методической комиссии факультета истории и права
(протокол методической комиссии факультета № 4 от 10.02.2025 г.)

Одобрена на заседании обеспечивающей кафедры государственно-правовых и
гражданско-правовых дисциплин

протокол № 6 от 20.01.2025 г.  зав. кафедрой ГПиГПД Ю.А. Горбуль

Оглавление

- 1 Цель дисциплины
Формируемые компетенции, индикаторы достижения компетенций, знания, умения, навыки (ЗУВ) по дисциплине
Место дисциплины
- 2 Объём и трудоёмкость дисциплины по видам учебных занятий. Формы промежуточной аттестации
- 3 Учебно-тематический план и содержание дисциплины
 - 3.1 Учебно-тематический план
 - 3.2 Содержание занятий по видам учебной работы
- 4 Порядок оценивания успеваемости и сформированности компетенций обучающегося в текущей и промежуточной аттестации
- 5 Материально-техническое, программное и учебно-методическое обеспечение дисциплины
 - 5.1 Учебная литература
 - 5.2. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины
 - 5.3. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы
- 6 Иные сведения и (или) материалы
 - 6.1. Примерные темы письменных учебных работ
 - 6.2. Примерные вопросы и задания / задачи для промежуточной аттестации

1 Цель дисциплины

В результате освоения данной дисциплины у обучающегося должны быть сформированы компетенции основной профессиональной образовательной программы бакалавриата (далее – ОПОП): ПК–1.

Формируемые компетенции, индикаторы достижения компетенций, знания, умения, навыки

Таблица 1 – Компетенции, индикаторы достижения компетенций, знания, умения, навыки формируемые дисциплиной

Код и название компетенции	Индикаторы достижения компетенций, закрепленные за дисциплиной	Знания, умения, навыки (ЗУВ), формируемые дисциплиной
ПК-1 Способен принимать решения и совершать юридически значимые действия в точном соответствии с законодательством	ПК-1.1. Выбирает нормы права, позволяющие принимать правильные решения ПК-1.2. Совершает юридически значимые действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	знать содержание основных положений земельного законодательства, необходимых для принятия юридически значимых решений, в том числе структуру земельного законодательства; основания и порядок приобретения и прекращения прав на землю; правила перевода земель из одной категории в другую; порядок исчисления и уплаты земельного налога; положения об оценке земли; способы защиты земельных прав; виды юридической ответственности за земельные правонарушения. уметь выбирать соответствующие нормы права, позволяющие принять правильное решение и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством Российской Федерации; рассчитывать размер земельного налога; определять кадастровую стоимость земельного участка; выбирать надлежащий способ защиты нарушенных прав и законных интересов в сфере земельных правоотношений владеть специальной терминологией, используемой в земельном праве; навыками установления обстоятельств, имеющих значение для применения норм и принятия необходимых решений в сфере земельных правоотношений; навыками анализа судебной и иной правоприменительной практики с целью выбора модели поведения, точно соответствующей земельному законодательству Российской Федерации; навыками определения мер ответственности за земельные правонарушения

Место дисциплины

Дисциплина включена в модуль «Правоохранительная деятельность» ОПОП ВО, обязательная часть.

2. Объем и трудоемкость дисциплины по видам учебных занятий. Формы промежуточной аттестации

Таблица – 2 Объем и трудоемкость дисциплины по видам учебных занятий

Общая трудоемкость и виды учебной работы по дисциплине, проводимые в разных формах	Объем часов по формам обучения		
	ОФО	ЗФО	ОЗФО
1.Общая трудоемкость дисциплины	72	72	72
2. Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) (всего)	36	12	26
Аудиторные занятия (всего)	36	12	26
в том числе:			
лекции	18	6	12
практические занятия	18	6	14
в том числе:			
в интерактивной форме	12	4	4
внеаудиторная работа			
в том числе:			
подготовка курсовой работы / контактная работа			
3.Самостоятельная работа обучающихся (всего)	36	56	46
4. Промежуточная аттестация обучающегося и объем часов, выделенный на промежуточную аттестацию	Зачет	Зачет, 4	Зачет

3. Учебно-тематический план и содержание дисциплины

3.1. Учебно-тематический план

Таблицы 3, 4, 5 – Учебно-тематические планы по формам обучения

для очной формы обучения

№ п/п	Раздел Дисциплины	Общая трудоемкост ь (часах)	Виды учебной занятий, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости
			Учебная работа		Самос тоятел ьная работа	
		всего	лекции	семинарс кие, практ/ в т.ч. в интеракт. форм		
Семестр – 5 (ОФО)						
1	Общие вопросы земельного законодательства	8	2	2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
2	Право собственности на землю	8	2	2/2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
3	Иные кроме права собственности права на землю	8	2	2/2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
4.	Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю.	8	2	2/2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
5.	Управление в сфере использования и охраны земель.	8	2	2/2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
6.	Правовое регулирование платы за землю и оценки земли.	8	2	2/2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
7.	Гарантии и защита прав на землю. Рассмотрение земельных споров. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.	8	2	2/2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест,

						реферат
8.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов	8	2	2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
9	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	8	2	2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
	итого	72	18	18/12	36	Зачет

для заочной формы обучения:

№ п/п	Раздел Дисциплины	Общая трудѐмкость (часах)	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости
			Учебная работа		Самост оатель ная работа	
		всего	лекц ии	Семи нарс кие, прак т. / в т.ч. в инте ракт форм е		
1	Общие вопросы земельного законодательства	6	2	-	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
2	Право собственности на землю	9	2	1/1	6	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
3	Иные кроме права собственности права на землю	7	-	1	6	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная

						задача, тест, реферат
4.	Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю.	9	2	1/1	6	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
5.	Управление в сфере использования и охраны земель.	7	-	1/1	6	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
6.	Правовое регулирование платы за землю и оценки земли.	7	-	1/1	6	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
7.	Гарантии и защита прав на землю. Рассмотрение земельных споров. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.	7	-	1	6	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
8.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов	7	-		7	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
9	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	9	-		9	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
	контроль	4				зачет
	Итого:	72	6	6/4	56	4

для очно-заочной формы обучения:

№ п/п	Раздел Дисциплины	Общая трудоёмкость (часов)	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости
			Учебная работа		Самостоятельная работа	
		всего	лекции	Семинары	Самостоятельная работа	

				кие, прак т. / в т.ч. в инте ракт форм е	а	
1	Общие вопросы земельного законодательства	8	2	2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
2	Право собственности на землю	8	2	1/1	5	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
3	Иные кроме права собственности права на землю	8	1	2	5	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
4.	Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю.	10	2	2/1	6	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
5.	Управление в сфере использования и охраны земель.	8	1	1/1	6	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
6.	Правовое регулирование платы за землю и оценки земли.	8	1	1/1	6	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
7.	Гарантии и защита прав на землю. Рассмотрение земельных споров. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.	8	1	1	6	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
8.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов	8	1	2	5	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная

						задача, тест, реферат
9	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6	1	2	3	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
	Итого:	72	12	14/4	46	зачет

3.2. Содержание занятий по видам учебной работы

Таблица 6.1 - Содержание лекционных занятий

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины
1.	Общие вопросы земельного законодательства	Земля как объект общественных земельных отношений. Общественные земельные отношения как предмет земельного права, их особенности. Методы земельного права. Земельное право как отрасль права, как отрасль законодательства, учебная дисциплина. Соотношение земельного права с гражданским, экологическим, конституционным, административным и другими отраслями права. Концепции земельного права. Система земельного права. Принципы земельного права. Субъекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений. Понятие и классификация источников земельного права. Система современных источников земельного права.
2.	Право собственности на землю	Понятие собственности и право собственности на землю. Право собственности на землю в объективном и субъективном смыслах слова. Формы собственности на землю. Содержание права собственности. Частная собственность на землю граждан и юридических лиц. Общая долевая и общая совместная собственность на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Собственность на землю субъектов Российской Федерации. Муниципальная собственность на землю.
3.	Иные кроме права собственности права на землю	Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками и пожизненное наследуемое владение земельными участками – особенности правового режима. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, виды, порядок установления. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка. Субаренда земли. Безвозмездное пользование земельным участком.
4.	Возникновение,	Возникновение прав на землю по основаниям, предусмотренным гражданским, земельным законодательством и федеральными

	ограничение, изменение и прекращение прав на землю.	законами РФ. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей. Особенности купли-продажи земельного участка. Ограничение оборотоспособности земельных участков. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, и земельные участки, ограниченные в обороте. Ограничение прав на землю. Государственная регистрация прав на землю. Прекращение прав на землю. Принудительные действия государства или муниципальных образований как основания изменения или прекращения прав на землю: а) изъятие (выкуп) земель для государственных или муниципальных нужд; в) реквизиция. Неправомерные действия как основания изменения и прекращения прав на землю. Порядок и условия принудительного прекращения прав на земельный участок ввиду ненадлежащего использования. Ограничение прав на землю.
5.	Управление в сфере использования и охраны земель	Понятие и цели управления в сфере использования и охраны земель. Обеспечение использования и охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующих территориях. Функции управления в сфере использования и охраны земель. Отнесение земель к категориям и перевод из одной категории в другую. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственный мониторинг земель. Землеустройство. Государственный земельный надзор. Охрана земель.
6.	Правовое регулирование платы за землю и оценки земли.	Платность использования земли как принцип земельного права. Понятие и формы платы за использование земли. Земельный налог. Субъекты и объекты налогообложения. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Арендная плата как существенное условие договора аренды земельного участка. Оценка земли. Рыночная стоимость земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка.
7.	Гарантии и защита прав на землю. Рассмотрение земельных споров. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.	Понятие и соотношение гарантий и защиты прав на землю. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов. Способы защиты земельных прав. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов. Понятие земельного спора, их классификация. Судебный порядок разрешения споров. Разрешение земельных споров в судах общей юрисдикции и арбитражных судах. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

8	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения. Понятие правового режима земель населенных пунктов. Понятие земель населенных пунктов. Граница городских, сельских населенных пунктов и порядок установления. Состав земель населенных пунктов. Зонирование территорий. Виды территориальных зон: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерных и транспортных инфраструктур и иные.
9	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Особенности использования земель особо охраняемых территорий и объектов. Ответственность за нарушение правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

Таблица 6.2 - Содержание практических занятий

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины
1.	Общие вопросы земельного законодательства	Предмет и методы земельного права. Земля как объект правового регулирования. Современная концепция земельного права. Источники земельного права. Принципы земельного права. Система земельного права. Нормы земельного права. Земельное правоотношение и его состав. Соотношение земельного и иных отраслей права. Характеристика земельного законодательства Кемеровской области.
2.	Право собственности на землю	Право собственности на землю. Содержание права собственности. Частная собственность на землю граждан и юридических лиц. Общая долевая и общая совместная собственность на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение собственности на землю. Собственность на землю субъектов Российской Федерации. Муниципальная собственность на землю.
3.	Иные кроме права собственности права на землю	Понятие и виды иных, кроме собственности прав, на земельные участки. Принципы осуществления таких прав. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками и пожизненное наследуемое владение земельными участками. Особенности правового режима. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, виды порядок установления. Аренда земельных участков. Особенности заключения договора аренды. Субаренда земли: порядок осуществления. Безвозмездное пользование земельным участком: понятие,

		содержание, субъекты.
4.	Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю.	Образование земельных участков: виды, основная характеристика, порядок осуществления. Основания возникновения прав на земельные участки. Порядок предоставления прав на земельные участки. Порядок оформления прав на земельные участки. Правовое регулирование сделок с земельными участками. Ограничение прав на земельные участки. Основания и порядок прекращения прав на землю. Изъятие земельных участков.
5.	Управление в сфере использования и охраны земель	Государственное управление в сфере использования и охраны земель. Категории земель. Перевод земель из одной категории в другую. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственный мониторинг земель и землеустройство. Государственный земельный надзор. Охрана земель: содержание и способы охраны. Сохранение плодородия земель: мероприятия.
6.	Правовое регулирование платы за землю и оценки земли.	Понятие и формы платы за использование земли. Земельный налог. Субъекты и объекты налогообложения. Арендная плата как существенное условие договора аренды земельного участка. Оценка земли, рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок определения стоимости при продаже земельных участков. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель. Кадастровая стоимость земельного участка.
7.	Гарантии и защита прав на землю. Рассмотрение земельных споров. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.	Защита прав на землю. Государственные гарантии прав на землю собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов. Земельный спор: понятие, классификация и способы рассмотрения. Государственный земельный надзор. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
8	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов	Понятие, правовой режим и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения. Понятие, назначение и правовой режим земель населенных пунктов. Состав земель и зонирование территорий населенных пунктов.
9	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения.

		Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения.
--	--	---

4.Порядок оценивания успеваемости и сформированности компетенций в текущей и промежуточной аттестации

Для положительной оценки по результатам освоения дисциплины обучающемуся необходимо выполнить все установленные виды учебной работы. Оценка результатов работы обучающегося в баллах (по видам) приведена в таблице 7.

Таблица 7 - Шкала и показатели оценивания результатов учебной работы обучающихся по видам в балльно-рейтинговой системе (БРС)

Учебная работа (виды)	Сумма баллов	Виды и результаты учебной работы	Оценка в аттестации	Баллы за освоение дисциплины (мин.-макс.)*
Текущая учебная работа в семестре (Посещение занятий по расписанию и выполнение заданий)	80	Лекционные занятия (конспект)	1 балл – посещение 1 лекционного занятия.	4–8
		Практические занятия	1 балл – посещение 1 пр. занятия и выполнение задания на 51–65% 2 балла – посещение 1 пр. занятия и выполнение задания на 65.1–85% 3 балла – посещение 1 пр. занятия и выполнение задания на 85.1–100%, самостоятельность и существенный вклад на занятии в работу группы, др.	8–24
		Рубежные контрольные работы	За одну КР 7 баллов (выполнено 70% заданий и более) 12 баллов (выполнено 100% заданий)	14–24
		Письменные учебные работы	5 баллов (выполнены минимально достаточные требования) 8 баллов (выполнены все требования)	15–24
		Итого по текущей работе в семестре		
Промежуточная аттестация (зачет)	20 (100% / баллов приведен ной шкалы)	Ответ на вопрос № 1	3 балла – 6 баллов	3–6
		Ответ на вопрос № 2	3 балла – 6 баллов	3–6
		Решение практико- ориентированного задания	4 балла – 8 баллов	4–8
Итого по промежуточной аттестации (зачету) по приведенной шкале (20 б.)				10–20 б. (51–100%)
Суммарная оценка по дисциплине / сумма баллов текущей и промежуточной аттестации				51–100 б.

* Для оценивания результатов учебной работы студентов заочной формы обучения преподавателем может применяться поправочный коэффициент с учетом количества оценочных мероприятий.

5. Материально-техническое, программное и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1. Учебная литература

Основная учебная литература:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. – 9-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2023. – 287 с. – (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/510432>
2. Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. – 560 с. – ISBN 978-5-91768-631-8. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1893842>

Дополнительная учебная литература:

1. Буров, В.А. Научно-практический комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (постатейный) — Москва : Юстицинформ, 2011. — 128 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/10536> - Текст : электронный.
2. Воронин, Б.А. Новые концептуальные основы обеспечения устойчивости аграрного производства / Б.А. Воронин, Р.А. Ханнанов, Т.Р. Ханнанова // Аграрный вестник Урала. — 2012. — № 6. — С. 81-89. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/journal/issue/295045> - Текст : электронный.
3. Газалиев, М.М. Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие — Москва : Дашков и К, 2015. — 176 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/70604> - Текст : электронный.
4. Фудашкин, В.А. Судьба земельного участка при совершении сделок с объектами незавершенного строительства // Вестник Кыргызско-Российского славянского университета. — 2015. — № 6. — С. 139-142. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/journal/issue/295082> - Текст : электронный.

5.2. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Учебные занятия по дисциплине проводятся в учебных аудиториях КГПИ КемГУ.

5.3. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. База данных правовых актов «Консультант Плюс»: комп. справ. правовая система / компания «КонсультантПлюс». – электрон. прогр. – URL: <http://www.consultant.ru>, свободный
2. Судебные и нормативные акты РФ. - URL: <https://sudact.ru>, свободный.

6. Иные сведения и (или) материалы

Примерные вопросы и задания /задачи для промежуточной аттестации

Примерный перечень теоретических вопросов к зачету:

1. Предмет, метод и система земельного права.
2. Концепции земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права.

3. Принципы земельного права.
4. Нормы земельного права.
5. Земельные правоотношения.
6. Содержание земельных правоотношений.
7. Объекты и субъекты земельных правоотношений.
8. Понятие и классификация источников земельного права.
9. Понятие и содержание права собственности на землю.
10. Государственная собственность на землю.
11. Муниципальная собственность на землю.
12. Частная собственность на землю. Оформление земельных участков граждан на праве частной собственности в упрощенном порядке. Дачная амнистия.
13. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и право пожизненного наследуемого владения земельным участком – особенности правового режима.
14. Аренда земельных участков.
15. Безвозмездное срочное пользование земельным участком. Служебные наделы.
16. Земельный сервитут.
17. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков по использованию земельного участка.
18. Приобретение прав на земельные участки при переходе права собственности на здания, строения, сооружения как способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.
19. Приобретение прав на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения
20. Сделки как основание приобретения прав на земельные участки. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
21. Государственная регистрация прав на земельные участки.
22. Основания прекращения прав на земельные участки.
23. Понятие управления в сфере использования и охраны земли. Виды управления.
24. Землеустройство.
25. Государственный кадастровый учет земельных участков.
26. Плата за землю и оценка земли.
27. Государственный земельный надзор.
28. Мониторинг земель.
29. Понятие, цели и содержание охраны земли как способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.
30. Рассмотрение земельных споров.
31. Виды юридической ответственности за правонарушения и преступления в области охраны и использования земель.
32. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
33. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
34. Правовой режим земель населенных пунктов.
35. Правовой режим земель промышленности и энергетики.
36. Правовой режим земель транспорта.
37. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и космической деятельности.
38. Правовой режим земель обороны и безопасности.
39. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
40. Правовой режим земель Лесного фонда.

41. Правовой режим земель Водного фонда.
42. Правовой режим земель запаса.

Примерный перечень практических заданий к зачету:

1. Составьте схему «Источники земельного права» (с учетом внесенных изменений в законодательство).
2. Составьте таблицу и раскройте кратко содержание основных принципов земельного законодательства.
3. Составьте кроссворд из основных понятий земельного права.
4. Составьте схему «Основания возникновения права собственности граждан на земельный участок».
5. Составьте схему «Порядок и основания предоставления земельных участков в собственность за плату и бесплатно».
6. Составить алгоритм приватизации земельного участка под существующим объектом капитального строительства.
7. Составьте сравнительную таблицу прав и обязанностей собственников земельных участков и лиц, владеющих земельными участками на иных правовых титулах.
8. Составьте схему «Основание и порядок установления сервитута».
9. Составьте соглашение о порядке пользования земельным участком.
10. Составьте алгоритм заключения договора аренды земельного участка на территории Прибайкальского национального парка.
11. Составьте алгоритм получения разрешения на размещение временного сооружения в полосе отвода федеральной автодороги.
12. Сформируйте пакет документов для продажи земельного участка, принадлежащего на праве собственности гражданину РФ 2008 года рождения.
13. Составьте схему: «Основания приобретения и прекращения права собственности на землю».
14. Составьте алгоритм изменения разрешенного использования земельного участка.
15. Составьте алгоритм постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.
16. Составьте схему «Система органов государственной власти, осуществляющих управление земельными правоотношениями».
17. Перечислите критерии рыночной и кадастровой оценки земель.
18. Составьте развернутую схему «Земельный налог».
19. Составьте таблицу «Земельный надзор: права и обязанности государственного инспектора».
20. Составьте схему (или таблицу) «Юридическая ответственность за земельные правонарушения и преступления».
21. Составьте алгоритм изменения категории земельного участка сельскохозяйственного назначения.
22. Отобразите на схеме систему категорий и субкатегорий земель.
23. Отобразите на схеме порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.

**Примерные кейс-задания для оценки освоения компетенции,
закрепленной за дисциплиной**

Кейс-задание 1

Во многих субъектах Российской Федерации приняты законодательные акты, регулирующие земельные отношения. В одних субъектах РФ действуют земельные кодексы, а в других законы о регулировании земельных отношений. Так, действуют Земельные кодексы Республик Мордовия, Марий Эл, Татарстан; Законы Саратовской области «О земле»,

Челябинской области «О земельных отношениях» и др. Кроме того, принимаются законодательные акты, регулирующие отдельные аспекты земельных отношений: Закон Московской области «О порядке прекращения прав на землю на территории Московской области», Закон Томской области «О продаже предназначенных под застройку земельных участков в населенных пунктах», Закон Кемеровской области «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области» и др.

Имеются ли правовые основания у субъектов РФ для регулирования земельных отношений? В каких формах должно осуществляться регулирование земельных отношений субъектами РФ? Отличается ли правовое регулирование земельных отношений в РФ и субъектах РФ?

Кейс-задание 2

Основной чертой правового регулирования земельных отношений на современном этапе является сочетание административно-правовых мер воздействия с экономическим стимулированием в охране земли.

Укажите, в чем состоит различие методов правового регулирования. В чем состоит преимущество гражданско-правовых мер воздействия по сравнению с мерами административного характера. Возможно ли, в настоящее время обеспечить реализацию земельных правоотношений одними экономическими мерами? Используя нормы гражданского и административного права, приведите примеры использования диспозитивного и императивного методов правового регулирования в земельном праве.

Кейс-задание 3

Управление Россельхознадзора (Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору) провело проверку соблюдения земельного законодательства при использовании арендованных ООО «Восточный восход» земельных участков сельскохозяйственного назначения. В ходе проверки установлено, что часть площади используется не по целевому назначению – под эксплуатацию нефтяного месторождения (скважины, опора ЛЭП).

Какая юридическая ответственность предусмотрена за использование земель не по целевому назначению? Как в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ устанавливается компетенция государственных органов и должностных лиц по рассмотрению дел об административных правонарушениях за нарушение земельного законодательства? Какой государственный орган уполномочен рассматривать дела о нарушении целевого назначения земельных участков?

Составьте таблицу «Юридическая ответственность за земельные правонарушения и преступления» с ссылками на соответствующие нормативные правовые акты.

Кейс-задание 4

Администрацией г. Волгограда было принято постановление об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, предоставленного МУП «Тракторозаводский рынок». Из постановления следует, что оно было принято в связи с обращением индивидуального предпринимателя Кудряшовой Л. Ю. в целях обеспечения беспрепятственного подъезда к принадлежащему ей на праве собственности магазину и земельному участку, предоставленному ей на праве долгосрочной аренды, на котором расположен магазин. Из текста постановления не усматривается факт проведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

Что такое земельный сервитут? Какие виды земельного сервитута предусмотрены законодательством? Правомерно ли установление в данном случае публичного сервитута? Каким образом устанавливаются сервитуты?

Составьте договор частного сервитута земельного участка или административный акт возникновения публичного сервитута земельного участка.

Составитель: Хворостов А.Ю., доцент кафедры ГПиГПД