

Подписано электронной подписью:
Вержицкий Данил Григорьевич
Должность: Директор КГПИ ФГБОУ ВО «КемГУ»
Дата и время: 2024-02-21 00:00:00
471086fad29a3b30e244e728abc3661ab35e9d50210dcf0e75e03a5b6fdf6436

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«КЕМЕРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Кузбасский гуманитарно-педагогический институт

Факультет истории и права

УТВЕРЖДАЮ
Декан



Л.А. Юрьева
«19» февраля 2024 г.

Рабочая программа дисциплины

К.М.06.08 / Б1.В Жилищное право

Код, название дисциплины

Специальность

40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Специализация

Судебная деятельность

Программа специалитета

Квалификация выпускника
юрист

Форма обучения
Очная, заочная

Год набора 2024

Новокузнецк 2024

Лист внесения изменений
в РПД **К.М.06.08 / Б1.В Жилищное право**
(код по учебному плану, название дисциплины)

Сведения об утверждении рабочей программы:

утверждена Ученым советом факультета истории и права
протокол № 6 от 19.02.2024 г.

для ОПОП 2024 года набора на 2024 / 2025 учебный год
по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
специализация Судебная деятельность

Одобрена на заседании методической комиссии факультета истории и права
протокол № 4 от 05.02.2024 г.

Одобрена на заседании обеспечивающей кафедры государственно-правовых и гражданско-
правовых дисциплин
протокол № 6 от 22.01.2024 г.

Оглавление

1. Цель дисциплины
2. Объем и трудоемкость дисциплины по видам учебных занятий. Формы промежуточной аттестации
3. Учебно-тематический план
4. Порядок оценивания успеваемости и сформированности компетенции обучающегося в текущей и промежуточной аттестации
5. Материально-техническое, программное и учебно-методическое обеспечение дисциплины
 - 5.1. Учебная литература
 - 5.2. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины
 - 5.3. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы
6. Иные сведения и материалы
 - 6.1. Примерные тестовые задания
 - 6.2. Примерные задания для контрольных работ
 - 6.3. Примерные вопросы и задания для промежуточной аттестации

1. Цель дисциплины

В результате освоения данной дисциплины у обучающегося должны быть сформированы компетенции основной профессиональной образовательной программы (далее - ОПОП): ПК-1.

Формируемые компетенции, индикаторы достижения компетенций, знания, умения, навыки

Таблица 1 – Индикаторы достижения компетенций, формируемые дисциплиной

Код и название компетенции	Индикаторы достижения компетенции по ОПОП	Знания, умения, навыки (ЗУВ), формируемые дисциплиной
ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	ПК-1.2. дает юридическую оценку правомерности поведения субъектов правоотношений, обеспечивает соблюдение законодательства субъектами права, применяет меры юридической ответственности в различных сферах профессиональной деятельности	знать предмет, структуру и принципы жилищного законодательства; виды жилищного фонда; особенности правового статуса субъектов жилищных правоотношений; состав жилищно-коммунальных услуг и требования, предъявляемые к их качеству; структуру и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги; последствия нарушений правовых норм субъектами жилищных правоотношений; методы контроля за соблюдением правовых норм субъектами жилищных правоотношений; меры ответственности, применяемые за правонарушения в жилищной сфере, в том числе за самовольное переустройство и перепланировку жилого помещения уметь давать юридическую оценку соответствия поведения субъектов правоотношений нормам жилищного законодательства; обеспечивать соблюдение жилищного законодательства Российской Федерации субъектами права, в том числе при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении жилищно-коммунальных услуг, при признании жилого помещения непригодным для проживания владеть методами анализа судебной практики по вопросам

Код и название компетенции	Индикаторы достижения компетенции по ОПОП	Знания, умения, навыки (ЗУВ), формируемые дисциплиной
		пользования жилыми помещениями, оказания жилищно-коммунальных услуг; методикой квалификации правонарушений в жилищной сфере; навыками принятия необходимых мер защиты прав участников жилищных правоотношений; навыками применения мер юридической ответственности за правонарушения в жилищной сфере

2 Объём и трудоёмкость дисциплины по видам учебных занятий. Формы промежуточной аттестации

Таблица 2 – Объем и трудоёмкость дисциплины по видам учебных занятий

Общая трудоёмкость и виды учебной работы по дисциплине, проводимые в разных формах	Объём часов по формам обучения	
	для очной формы обучения	для заочной формы обучения
Общая трудоёмкость дисциплины	144	144
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	48	14
Аудиторная работа (всего):	48	14
в том числе:		
лекции	16	6
практические занятия	32	8
Внеаудиторная (самостоятельная) работа обучающихся	96	126
Подготовка курсовой работы / контактная работа	-	-
Контрольная работа	-	+
Вид промежуточной аттестации обучающегося - зачет с оценкой (7 семестр)		Зачет с оц. - 4

3. Учебно-тематический план

Таблица 3 - Учебно-тематический план очной формы обучения

№ п/п	Раздел дисциплины	Общая трудоёмкость (часов)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоёмкость (в часах)		Формы текущего контроля успеваемости
			аудиторные учебные занятия	самостоятельная работа	

		всего	лекц ии	практиче ские занятия	обучающ ихся	
1.	Общие вопросы жилищного законодательства	18	2	4	12	Устный опрос, дискуссия, решение учебных задач
2.	Жилищный фонд	20	2	4	14	Устный опрос, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, тестирование
3.	Пользование жилыми помещениями частного жилищного фонда	22	2	6	14	Устный опрос, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий
4.	Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов	24	4	6	14	Устный опрос, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, тестирование
5.	Правовое положение жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья	20	2	4	14	Устный опрос, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, проверка реферата
6.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	20	2	4	14	Устный опрос, решение комплексных ситуационных заданий, тестирование
7.	Управление многоквартирным домом	20	2	4	14	Устный опрос, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, деловая игра
	Всего:	144	16	32	96	

Таблица 4 - Учебно-тематический план заочной формы обучения

№ п/п	Раздел дисциплины	Общая трудоёмкость (часов)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоёмкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости
			аудиторные учебные занятия		самостоя тельная работа обучающ ихся	
		всего	лекц ии	практиче ские занятия		
1.	Общие вопросы жилищного законодательства	18	2	-	16	Тестирование

№ п/п	Раздел дисциплины	Общая трудоёмкость (часы)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоёмкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости
			аудиторные учебные занятия		самостоя тельная работа обучающ ихся	
			всего	лекц ии		
2.	Жилищный фонд	20	2	-	18	Тестирование
3.	Пользование жилыми помещениями частного жилищного фонда	22	2	-	20	Тестирование
4.	Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов	20	-	2	18	Устный опрос, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, тестирование
5.	Правовое положение жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья	20	-	2	18	Устный опрос, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, проверка реферата
6.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	20	-	2	18	Устный опрос, решение комплексных ситуационных заданий
7.	Управление многоквартирным домом	20	-	2	18	Деловая игра
	Всего:	144	6	8	126	Контроль - 4

4 Порядок оценивания успеваемости и сформированности компетенций обучающегося в текущей и промежуточной аттестации

Для положительной оценки по результатам освоения дисциплины обучающемуся необходимо выполнить все установленные виды учебной работы. Оценка результатов работы обучающегося в баллах (по видам) приведена в таблице 5.

Таблица 5 - Балльно-рейтинговая оценка результатов учебной работы обучающихся по видам

№	Контрольные мероприятия и средства оценивания	Максимальное кол-во баллов за конкретное задание	Кол-во мероприятий за семестр	Максимальное количество баллов
1	Виды оценочных средств, используемых на практических занятиях:			
1.1	Ответ на устный вопрос, участие в дискуссии	2	6	12
1.2	Решение учебной или	2	5	10

	ситуативной задачи			
1.3	Тестирование	10	2	20
1.4	Участие в деловой игре	4	1	4
2	Виды оценочных средств, используемых для контроля самостоятельной работы:			
2.1	Реферат	10	1	10
3	Посещение учебных занятий	1	24	24
Итого за текущую работу:				80
Итого по промежуточной аттестации:				20

Для оценивания результатов учебной работы студентов заочной формы обучения преподавателем может применяться поправочный коэффициент с учетом количества оценочных мероприятий.

Обучающемуся по ЗФО задание на самостоятельную работу и контрольную работу выдается на установочной сессии.

5 Материально-техническое, программное и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Учебная литература

Основная учебная литература

Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2023. – 412 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16266-0 // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/530716> – Текст : электронный

Дополнительная учебная литература

1. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. – Москва : Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07057-6 // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/516619> – Текст : электронный
2. Жилищное право России : практический курс / под ред. М. Ю. Тихомирова. - Москва : Изд-во г-на Тихомирова М. Ю., 2005. - 461 с. - Текст: непосредственный
3. Куцина, С. И. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.И. Куцина. - Эл. текстовые данные. - Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2014. - 344 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=461774> - Текст: электронный

5.2 Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Учебные занятия по дисциплине проводятся в учебных аудиториях КГПИ КемГУ. Учебные аудитории укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечением доступа к ЭИОС КГПИ «КемГУ».

5.3 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. База данных правовых актов «Консультант Плюс»: комп. справ. правовая система / компания «КонсультантПлюс». – электрон. прогр. – URL: <http://www.consultant.ru>

2. Реестр административных правонарушений в сфере ЖКХ. – URL: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/public/rap-rp>
2. Реестр объектов жилищного фонда. - URL: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/houses>
2. Судебные и нормативные акты РФ. - URL: <https://sudact.ru>

6 Иные сведения и материалы

6.1 Примерные тестовые задания

Виды тестовых заданий			
С выбором правильного ответа	С кратким ответом (дополнение)	На установление соответствия	На установление правильной последовательности

1. Задание с выбором правильного ответа

В соответствии с Конституцией РФ жилищное законодательство находится в ведении

- Российской Федерации
- совместном ведении Российской Федерации и субъектов Федерации
- федеральных органов и органов местного самоуправления

Решение задания

- Российской Федерации
- совместном ведении Российской Федерации и субъектов Федерации
- федеральных органов и органов местного самоуправления

2. Задание с кратким ответом (дополнение)

Высшим органом управления товарищества собственников жилья является

Решение задания

Высшим органом управления товарищества собственников жилья является общее собрание членов

3. Задание на установление соответствия

Соотнесите понятия и их определения

- жилищный кооператив

1. Добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления общим имуществом многоквартирного дома

- товарищество собственников жилья

2. Объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме

Решение задания

а	б
1	2

4. Задание на установление правильной последовательности

Расположите акты жилищного законодательства в зависимости от юридической силы в нисходящем порядке:

- Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка «О размере нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения»
- ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
- Постановление Правительства «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования»
- Конвенция о защите прав человека и основных свобод

Решение задания

- 4 Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка «О размере нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения»
 2 ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
 3 Постановление Правительства «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования»
 1 Конвенция о защите прав человека и основных свобод

6.2 Примерные задания для контрольных работ студентам ЗФО

Вариант 1

Собственника квартиры №19, расположенной на пятом этаже пятиэтажного дома №6 по ул. Белинского в г. Томске, Федорова И.И. затопило. Как следствие – испорченная отделка квартиры, мебель и бытовая техника. Причиной затопления Федоров И.И. считает протекание воды от таяния снега через ветхую крышу. Управление многоквартирным домом, в котором находится квартира Федорова И.И., осуществляет ТСЖ «Надежда».

Дайте Федорову И.И. письменную консультацию о последовательности его действий. Составьте претензию от имени Федорова И.И. в адрес ТСЖ о возмещении причиненного вреда (недостающие данные определите самостоятельно).

Вариант 2

Общим собранием жильцов многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, пр. Курако, 15 было принято решение об установке при въезде во двор дома шлагбаума и об установлении взноса каждого из собственников для реализации данного мероприятия в размере 5 тыс. рублей. Собственник нежилого помещения, расположенного на 1-ом этаже дома, Белов И.И. категорически против принятого решения. В общем собрании он участия не принимал, поскольку не был уведомлен о его проведении.

Составьте исковое заявление о признании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме недействительным (недостающие данные определить самостоятельно).

6.3 Примерные вопросы и задания для промежуточной аттестации

Примерный перечень теоретических вопросов:

№	Наименование раздела	Вопросы к зачету
1	Общие вопросы жилищного	1. Жилищное законодательство Российской Федерации: понятие, структура, основные этапы развития, принципы, соотношение с

	законодательства	гражданским законодательством. 2. Конституционное право граждан РФ на жилище, способы его реализации в условиях рынка. 3. Понятие и элементы жилищных правоотношений.
2	Жилищный фонд	4. Понятие и классификация жилищных фондов. 5. Способы формирования жилищного фонда. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. 6. Государственный учет жилищного фонда. Государственный контроль за его использованием и сохранностью. Ответственность за нарушение установленных требований. 7. Государственный жилищный фонд: понятие, состав, способы формирования. 8. Муниципальный жилищный фонд; понятие, состав, способы формирования. 9. Фонд социального использования как составная часть государственного и муниципального жилищных фондов: понятие, особенности правового режима. 10. Специализированный жилищный фонд как составная часть государственного и муниципального жилищных фондов: понятие, состав, порядок формирования. 11. Частный жилищный фонд: понятие, состав, способы формирования.
3	Пользование жилыми помещениями частного жилищного фонда	12. Жилищные права и обязанности собственников жилых помещений. 13. Жилищные права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения. Правовое положение бывших членов семьи. 14. Пользование жилыми помещениями, предоставленными на основании завещательного отказа, а также договора пожизненного содержания с иждивением. 15. Пользование жилыми помещениями, находящимися в собственности юридических лиц: правовое регулирование, лица, имеющие право пользования, режим пользования.
4	Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов	16. Основания предоставления жилых помещений по договору социальной найма. 17. Порядок предоставления жилых помещений по договору социальной найма. 18. Понятие и элементы договора социального найма. 19. Права нанимателя по договору социального найма. 20. Обязанности нанимателя по договору социального найма. 21. Обязанности наймодателя по договору социального найма. 22. Ответственность нанимателя по договору социального найма. 23. Ответственность наймодателя по договору социального найма. 24. Права и обязанности членов семьи нанимателя по договору социального найма. Правовое положение бывших членов семьи нанимателя по договору социального найма. 25. Прекращение и расторжение договора социального найма: основания, порядок, последствия. 26. Особенности пользования жилыми помещениями по договору социального найма в коммунальных квартирах. 27. Предоставление специализированных жилых помещений; основания, порядок.

		<p>28. Понятие и элементы договора найма специализированного жилого помещения.</p> <p>29. Содержание договора найма специализированного помещения.</p> <p>30. Прекращение договора найма специализированного помещения.</p>
5	Правовое положение жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья	<p>31. Понятие, виды и отличительные признаки жилищных кооперативов.</p> <p>32. Правовое положение членов жилищных кооперативов: права, обязанности, прекращение членства в кооперативе.</p> <p>33. Понятие и отличительные признаки товарищества собственников жилья.</p> <p>34. Правовое положение членов товариществ собственников жилья.</p>
6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	<p>35. Лица, обязанные вносить плату за жилое помещение и услуги.</p> <p>36. Структура и порядок расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок внесения платы.</p> <p>37. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Меры социальной поддержки.</p> <p>38. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>39. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по предоставлению жилищно-коммунальных услуг гражданам.</p>
7	Управление многоквартирным домом	<p>40. Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: понятие, правовой режим, содержание</p> <p>41. Способы управления многоквартирным домом.</p> <p>42. Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>43. Управление многоквартирным домом, все помещения которого находятся в государственной или муниципальной собственности.</p>

Примерный перечень практикоориентированных заданий:

№	Наименование раздела	Задания к зачету
1	Общие вопросы жилищного законодательства	<p>1. Приведите примеры нескольких диспозитивных норм, предусмотренных ЖК РФ.</p> <p>2. Составьте схему «Основания возникновения и прекращения жилищных правоотношений».</p> <p>3. Выявите отличия между юридическими фактами в жилищном праве и в гражданском праве.</p> <p>4. Составьте схему «Признаки жилого помещения».</p> <p>5. Составьте схему «Виды жилых помещений».</p> <p>6. Определите соотношение между понятиями «жилой дом» и «многоквартирный дом».</p>
2	Жилищный фонд	<p>7. Составьте схему «Виды жилищных фондов в зависимости от целей использования».</p> <p>8. Выявите различия в правовом режиме жилищного фонда социального назначения и специализированного жилищного фонда.</p> <p>9. Составьте схему «Специализированные жилые помещения».</p>
3	Пользование жилыми помещениями	<p>10. Собственник жилого помещения использует его для хранения пиротехнической продукции, которую он реализует в своем магазине. Какие неблагоприятные последствия могут последовать за подобное</p>

	<p>частного жилищного фонда</p> <p>нарушение норм действующего законодательства? Как обеспечить соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права?</p> <p>11. Собственник жилого помещения использует его для осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности – пошив одежды на дому. Нарушает ли это действующее законодательство? Если да, то какие неблагоприятные последствия могут последовать за подобное нарушение?</p> <p>12. Составьте схему «Члены семьи собственника жилого помещения».</p> <p>13. Составьте таблицу, отражающую общие и отличительные черты правового положения лиц, пользующихся жилыми помещениями на основании завещательного отказа и договора пожизненного содержания с иждивением.</p>
<p>4 Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов</p>	<p>14. Проведите сравнительный анализ оснований предоставления жилых помещений по договору социального найма из государственного жилищного фонда и муниципального жилищного фонда.</p> <p>15. Рассчитайте размер площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма семье из 4 человек по норме предоставления, действующей в г. Новокузнецке.</p> <p>16. Составьте схему «Члены семьи нанимателя по договору социального найма жилого помещения».</p> <p>17. Сравните правовое положение члена семьи нанимателя и бывшего члена семьи нанимателя по договору социального найма.</p> <p>18. Составьте таблицу, показывающую различия в правовом положении поднанимателей и временных жильцов.</p> <p>19. Составьте таблицу «Основания и последствия расторжения договора социального найма по инициативе наймодателя».</p> <p>20. Составьте таблицу, отражающую общие и отличительные черты договора социального найма жилого помещений и договора найма специализированного жилого помещения.</p> <p>21. Проведите сравнительный анализ сходных черт и различий между договорами коммерческого и социального найма.</p>
<p>5 Правовое положение жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья</p>	<p>22. Составьте схему «Органы управления жилищного кооператива».</p> <p>23. Составьте таблицу «Права и обязанности ТСЖ».</p> <p>24. Проведите сравнительный анализ сходных черт и различий между жилищными кооперативами и ТСЖ. Оформите свой анализ в виде схемы.</p>
<p>6 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</p>	<p>25. Собственник не вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в течение 5 месяцев. Какие неблагоприятные последствия могут последовать за подобное нарушение норм жилищного законодательства?</p> <p>26. Сравните структуру платы собственника жилого помещения и нанимателя по договору социального найма.</p>
<p>7 Управление многоквартирным домом</p>	<p>27. Изобразите схематически взаимоотношения между собственниками помещений, управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями при управлении многоквартирным домом управляющей организацией.</p> <p>28. Изобразите схематически взаимоотношения между</p>

	<p>собственниками помещений, обслуживающей (управляющей) организацией и ресурсоснабжающими организациями при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений.</p> <p>29. Изобразите схематически взаимоотношения между собственниками помещений, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями при управлении многоквартирным домом ТСЖ.</p>
--	--

Составитель (и): Юрьева Л.А., декан

(фамилия, инициалы и должность преподавателя (ей))