Подписано электронной подписью:
Вержицкий Данил Григорьевич
Должность: Директор КГПИ КемГУ
Дата и время: 2025-04-23 00:00:00
471086fad29a3b30e244c728abc3661ab35c9d50210dcf0e75e03a5b6fdf6436

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«КЕМЕРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Кузбасский гуманитарно-педагогический институт

Факультет информатики, математики и экономики

УТВЕРЖДАЮ:
Декан факультета информатики,
математики и экономики
Фомина А.В.
«_9_» _февраля_ 2023 г.

Рабочая программа дисциплины

К.М.08.08 ЭКОНОМИКА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Направление подготовки

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Направленность (профиль) подготовки

Государственное и муниципальное управление

Программа бакалавриата

Квалификация выпускника
бакалавр

Форма обучения

Очно-заочная

Год набора 2023

Новокузнецк 2023

в РПД _*К.М.08.08 ЭКОНОМИКА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА*_
(код по учебному плану, название дисциплины)

Сведения об утверждении:
утверждена Ученым советом факультета информатики, математики и экономики
(протокол Ученого совета факультета № 8 от «_9_»_февраля_2023 г.)

для ОПОП 2023 года набора на 2023 / 2024 учебный год

по направлению подготовки __38.03.04 ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ____
(код и название направления подготовки / специальности)

направленность (профиль) программы _Государственное и муниципальное управление

Одобрена на заседании методической комиссии факультета информатики, математики и экономики (протокол методической комиссии факультета № 7 от «_9_»_февраля_2023 г.)

Одобрена на заседании обеспечивающей кафедры Экономики и управления__

протокол № 6 от «19» января 2023 г. _____ *Ю.Н. Соина-Кутищева*

Оглавление

1 Цель дисциплины. 4
2 Объём и трудоёмкость дисциплины по видам учебных занятий. Формы промежуточной аттестации. 4
3. Учебно-тематический план и содержание дисциплины. 5
3.1 Учебно-тематический план 5
4 Порядок оценивания успеваемости и сформированности компетенций обучающегося в текущей и промежуточной аттестации. 6
5 Материально-техническое, программное и учебно-методическое обеспечение дисциплины 7
5.1 Учебная литература 7
5.2 Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины 7
5.3 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы 8
6 Иные сведения и (или) материалы. 8
6.1 Примерные темы письменных учебных работ 8
6.1.2 Примерные темы и варианты письменных учебных работ для ОФО и ОЗФО 8
6.2. Примерные вопросы и задания / задачи для промежуточной аттестации 13
6.2.1 Вопросы к экзамену 13
6.2.2 Примерная форма билета 15
6.2.3 Кейсы для проверки компетенции 15
6.2.4 Примерные задачи на экзамен. 15

1 Цель дисциплины.

В результате освоения данной дисциплины у обучающегося должны быть сформированы компетенции основной профессиональной образовательной программы бакалавриата (далее - ОПОП): ПК-1.

Формируемые компетенции, индикаторы достижения компетенций, знания, умения, навыки

Таблица 1 – Индикаторы достижения компетенций, формируемые дисциплиной

Код и название компетенции	Индикаторы достижения компетенции по ОПОП	Знания, умения, навыки (ЗУВ), формируемые дисциплиной
ПК-1 - Способен разрабатывать и реализовывать меры и регулирующие механизмы социально-экономического развития территорий.	ПК-1.1 Реализует меры и регулирующие механизмы социально-экономического развития территорий. ПК-1.2 Разрабатывает и реализует меры и регулирующие механизмы социально-экономического развития территорий.	**Знать:** – основные понятия экономики и управления городским хозяйством; – основные принципы функционирования и развития систем городского хозяйства, особенности предоставления услуг в отдельных сферах городского хозяйства; – основные субъекты управления городским хозяйством. **Уметь:** – критически оценивать концепции, теории и модели современной экономики города, а также стратегии, программы и планы развития отдельных городских систем (городского хозяйства); – анализировать факторы, определяющие развитие отдельных подсистем городского хозяйства; – оценивать эффективность управления и функционирования подсистем городского хозяйства. **Владеть:** – навыками работы с российской и зарубежной научной литературой по экономике городского хозяйства и управлению; – приемами поиска и обработки информации, необходимой для анализа развития подсистем городского хозяйства, выявления причин и факторов их роста или стагнации, обоснования мер муниципальной политики в отдельных подсистемах городского хозяйства; – навыками работы с нормативными и плановыми документами и программами развития подсистем городского хозяйства; – приемами поиска, обработки и анализа информации, требуемой для подготовки и обоснования планов и программ развития подсистем городского хозяйства.

2 Объём и трудоёмкость дисциплины по видам учебных занятий. Формы промежуточной аттестации.

Таблица 2 – Объем и трудоемкость дисциплины по видам учебных занятий

Общая трудоемкость и виды учебной работы по дисциплине, проводимые в разных формах	Объём часов по формам обучения	
	ОФО	ОЗФО
1 Общая трудоемкость дисциплины		**180**
2 Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) (всего)		42
Аудиторная работа (всего):		42
в том числе:		
лекции		28
практические занятия, семинары		14
практикумы		
лабораторные работы		
в интерактивной форме		
в электронной форме		
Внеаудиторная работа (всего):		102
в том числе, индивидуальная работа обучающихся с преподавателем		
подготовка курсовой работы /контактная работа		
групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие групповую или индивидуальную работу обучающихся с преподавателем)		
творческая работа (эссе)		
3 Самостоятельная работа обучающихся (всего)		102
4 Промежуточная аттестация обучающегося - **экзамен**		36

3. Учебно-тематический план и содержание дисциплины.

3.1 Учебно-тематический план

Таблица 3 - Учебно-тематический план очно-заочной формы обучения

№ недели п/п	**Разделы и темы дисциплины по занятиям**	**Общая трудоёмкость (всего час.)**	**Трудоемкость занятий (час.)**			**Формы текущего контроля и промежуточной аттестации успеваемости**
			ОЗФО			
			Аудиторн. занятия		**СРС**	
			лекц.	**практ.**		
	1. Общая характеристика городского хозяйства					
1	1.1 Понятие города как системы. Понятие и состав городского хозяйства.	13	2	1	10	Индивидуальное задание
2-3	1.2 Особенности городского хозяйства.	15	4	1	10	Индивидуальное задание
3-4	1.3 Управление городским хозяйством. Органы управления.	15	4	1	10	Индивидуальное задание
	2. Особенности экономики и управления отдельными отраслями городского хозяйства.					
5	2.1 Особенности экономики и управления транспортным комплексом города.	14	2	2	10	Индивидуальное задание, комплексные ситуационные задачи
6-7	2.2 Особенности экономики и управ-	16	4	2	10	Учебные задачи, комплексные

№ недели п/п	Разделы и темы дисциплины по занятиям	Общая трудоёмкость (всего час.)	Трудоемкость занятий (час.) ОЗФО			Формы текущего контроля и промежуточной аттестации успеваемости
			Аудиторн. занятия		СРС	
			лекц.	практ.		
	ления системами инженерного обеспечения города.					ситуационные задачи, индивидуальное задание
8-9	2.3 Особенности экономики и управления жилищным хозяйством города.	16	4	2	10	Комплексные ситуационные задачи, индивидуальное задание
10	2.4 Особенности экономики и управления муниципальным строительным комплексом.	13	2	1	10	Индивидуальное задание, комплексные ситуационные задачи
11	2.5 Особенности экономики и управления сферой потребительского рынка города.	13	2	1	10	Комплексные ситуационные задачи
12	2.6 Особенности экономики и управления общественной безопасностью города.	15	2	1	12	Индивидуальное задание
13	2.7 Особенности экономики и управления сферой благоустройства города.	14	2	2	10	Индивидуальное задание
14	Промежуточная аттестация - экзамен	36				Итоговое тестирование, экзамен
	Всего	180	28	14	102	

4 Порядок оценивания успеваемости и сформированности компетенций обучающегося в текущей и промежуточной аттестации.

Для положительной оценки по результатам освоения дисциплины обучающемуся необходимо выполнить все установленные виды учебной работы. Оценка результатов работы обучающегося в баллах (по видам) приведена в таблице 4.

Таблица 4 - Балльно-рейтинговая оценка результатов учебной работы обучающихся по видам (БРС)

Учебная работа (виды)	Сумма баллов	Виды и результаты учебной работы	Оценка в аттестации	Баллы (14 недель)
Текущая учебная работа ОЗФО				
ОЗФО Текущая учебная работа в семестре (посещение занятий по расписанию и выполнение заданий)	**60** (100% /баллов приведенной шкалы)	Лекционные занятия (14 занятий)	**1 балл** - выполнение 1 электронного лекционного занятия на платформе Moodle. Всего 12 электронных лекций	12
		Практические занятия (7 занятий).	**3 балла** – выполнение всех заданий по 1 теме в Рабочей тетради по дисциплине. Всего 10 тем практических занятий	20-30
		Итоговый тест	**20 баллов** (51 - 65% правильных ответов) **30 баллов** (66 - 84% правильных ответов) **38 баллов** (85 - 100% правильных ответов)	20-38
			Итого по текущей работе в семестре	**52 - 80**
Промежуточная аттестация				
Промежуточная аттестация - экзамен	**40** (100% /баллов приведенной	Вопрос 1.	**5 баллов** (пороговое значение) **10 баллов** (максимальное значение)	5-10
		Вопрос 2.	**5 баллов** (пороговое значение) **10 баллов** (максимальное значение)	5-10
		Решение задания.	**5 балла** (пороговое значение)	5-10

Учебная работа (виды)	Сумма баллов	Виды и результаты учебной работы	Оценка в аттестации	Баллы (14 недель)
Текущая учебная работа ОЗФО				
	шкалы)		**10 баллов** (максимальное значение)	
		Решение задачи 2.	**5 балла** (пороговое значение) **10 баллов** (максимальное значение)	5-10
			Итого по промежуточной аттестации (экзамен)	20-40
Суммарная оценка по дисциплине: Сумма баллов текущей и промежуточной аттестации 52 – 100 б.				

Обучающимся по ОЗФО задание на самостоятельную работу выдается на установочной сессии.

5 Материально-техническое, программное и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Учебная литература

Основная учебная литература

1. Урбанистика. Городская экономика, развитие и управление : учебник и практикум для вузов / Л. Э. Лимонов [и др.] ; под редакцией Л. Э. Лимонова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 822 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11389-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/445197 .
2. Чекалин, В. С. Экономика городского хозяйства [Электронный ресурс] : учебник / В. С. Чекалин. – Эл. текстовые данные. – Санкт-Петербург : СПбГИЭУ, 2010. - 242 с. - Гриф УМО»Рекомендовано». – URL: http://znanium.com/bookread2.php?book=417651 .

Дополнительная учебная литература:

1. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки: Учебное пособие / В.В.Федоров, Н.Н. Федорова, Ю.В. Сухарев. - М.: НИЦ Инфра-М, 2012. - 224 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование:Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-003265-8. — URL: http://znanium.com/bookread.php?book=342229
2. Римишин, В. И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищного законодательства [Электронный ресурс] : учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев; под ред. проф. В.И. Римшина - 2 изд., перераб. и доп. – Эл. текстовые данные. – Москва : НИЦ Инфра-М, 2013. - 461 с. — URL: http://znanium.com/bookread.php?book=364810
3. Инфраструктура муниципальных образований [Текст] : учебное пособие / под ред. П. В. Кухтина. - М.: Кнорус, 2008. - 208 с. - Гриф УМО "Допущено". - ISBN 978-5-85971-595-4 4 – Текст : непосредственный
4. Фатиев, М. М. Строительство городских объектов озеленения хозяйства [Электронный ресурс] :учебник / М. М. Фатиев. – Электронные текстовые данные. – Москва : Форум : Инфра-М, 2012. – 208 с. — URL: http://znanium.com/bookread2.php?book=365802. – Режим доступа: по подписке.

5.2 Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Учебные занятия по дисциплине проводятся в учебных аудиториях КГПИ КемГУ:

Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно- наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)

Экономика городского хозяйства	**710 Специализированная аудитория «Государственное и муниципальное управление».** Учебная аудитория (мультимедийная)для проведения: - занятий лекционного типа; - занятий семинарского (практического) типа; - групповых и индивидуальных консультаций; - текущего контроля и промежуточной аттестации. **Специализированная (учебная) мебель:** доска меловая, кафедра, столы, стулья. **Оборудование для презентации учебного материала:** *стационарное* - компьютер, экран, проектор. **Используемое программное обеспечение:** MS Windows (Microsoft Imagine Premium 3 year по сублицензионному договору № 1212/КМР от 12.12.2018 г. до 12.12.2021 г.), LibreOffice (свободно распространяемое ПО), FoxitReader (свободно распространяемое ПО), Firefox 14 (свободно распространяемое ПО), Яндекс.Браузер (отечественное свободно распространяемое ПО). **Интернет с обеспечением доступа в ЭИОС.**	654079, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Металлургов, д. 19

5.3 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. База данных правовых актов «КонсультантПлюс»: комп. справ. правовая система / компания «КонсультантПлюс». — Электрон. прогр. – [Электронный ресурс] . – URL: http://base.consultant.ru , свободный.
2. База данных правовых актов «ГАРАНТ.РУ»: информационно-правовой портал / компания ООО "НПП "ГАРАНТ-СЕРВИС". — Электрон. прогр. – [Электронный ресурс] . – URL: http://www.garant.ru , свободный.
4. Официальный сайт Правительства Российской Федерации – URL: http://government.ru/, свободный
5. Официальный сайт Президента Российской Федерации – URL: http://www.kremlin.ru, свободный
6. Сервер органов государственной власти РФ «Официальная Россия». – URL: http://gov.ru/, свободный.
7. Федеральный портал проектов нормативных правовых актов – URL:https://regulation.gov.ru/, свободный
8. Официальный сайт Института экономики города [Электронный ресурс] – URL: www.urbaneconomics.ru, свободный
9. Официальный сайт Ассоциации сибирских и дальневосточных городов [Электронный ресурс] – URL: http://asdg.ru, свободный

6 Иные сведения и (или) материалы.

6.1 Примерные темы письменных учебных работ

6.1.2 Примерные темы и варианты письменных учебных работ для ОЗФО

Самостоятельная внеаудиторная работа (СРС) студентов очно-заочного отделения осуществляется в следующих формах:

- ✓ подготовка к практическим занятиям;
- ✓ самостоятельное изучение тем дисциплины (электронное обучение) и написание краткого конспекта;
- ✓ подготовка к текущим контрольным мероприятиям (тестовые опросы);

- ✓ выполнение индивидуальных заданий в Рабочей тетради по дисциплине - в соответствии с тематическим планом дисциплины.

Рабочая тетрадь скачивается каждым студентом на платформе СДО Moodle, на титульном листе пишется Ф.И.О. студента. Студент выполняет задания в Рабочей тетради и присылает на проверку преподавателю (через СДО Moodle) после выполнения заданий по каждой теме курса. Прикреплять задания следует в разделе курса на платформе СДО "Оценка практических заданий студента". Задания могут предполагать: написание эссе, решение комплексных ситуационных задач, решение расчетных задач. Задания по темам приведены в «Рабочей тетради по дисциплине Экономика городского хозяйства» на образовательном портале КГПИ КемГУ - https://moodle.khpi.ru/. Доступ к курсу открывается для студентов в период освоения дисциплины.

Пример заданий к теме в Рабочей тетради

1. Индивидуальное задание.

Выберите один из городов России и проведите в отношении него SWOT-анализ сферы городского хозяйства. Выявите собственные сильные и слабые стороны (внутренняя среда), возможности и угрозы, содержащиеся во внешней по отношению к нему среде. Проведите классификацию сильных и слабых сторон на те, которые могут быть наилучшим образом реализованы с учетом имеющихся внешних возможностей, и те, которые нуждаются в укреплении или перестают быть сильными с учетом внешних угроз.

Задание выполняется в виде эссе.

2. Индивидуальное задание.

Выполните задание по следующему алгоритму:

a) Выберите город РФ и определите основные характеристики развития его транспортной системы по открытым отчетно-статистическим данным.

b) Определите, на каком этапе преобразования находится территориально-транспортная система выбранного города.

c) На основе открытых данных определите, какие меры по управлению спросом на передвижения применяются в выбранном городе, а также соблюдается ли при этом принцип комплексности.

3. Решите комплексные ситуационные задачи:

Владельцы частных домов тормозят строительство микрорайона "Е" в Новокузнецке

Бороться с этим намерены с помощью административного ресурса.

Застройка квартала "Е" в Орджоникидзевском районе привела к резкому росту цен на объекты недвижимости, расположенные в частном секторе. Новые высотки строят на месте деревянных одноэтажных домиков, которые определили под снос. Это обстоятельство, по словам чиновников, стало поводом для различного рода спекуляций.

Так, например, за передачу застройщику прав собственности на дом площадью 21 квадратный метр люди требуют одну трёхкомнатную квартиру, две двухкомнатные и три места в подземном гаражном комплексе. И подобные случаи не единичны.

Застройщики утверждают, что не могут убедить некоторых владельцев земли заключить с ними договор о передаче земли на приемлемых условиях. Это может затормозить темпы строительства. Чиновники обещали помочь им административным ресурсом. Работники администрации Новокузнецка запланировали проведение разъяснительных бесед. Если они не дадут эффекта, власти намерены воздействовать на спекулянтов с помощью других законных методов. На помощь призовут правоохранительные и фискальные органы. Среди неуступчивых граждан наверняка есть неплательщики налогов или нарушители правопорядка. С такой категорией граждан тем, кто стоит на букве закона, договориться будет проще, - уверены в городской администрации.

Задание.

Дать оценку рассмотренной ситуации:
- определить возможные причины возникновения;
- указать участвующие стороны, определить их позиции и обоснованность последних;
- определить возможные пути развития сложившейся ситуации;
- предложить мероприятия для дальнейшего благоприятного развития ситуации.

<u>Пример тестового опроса</u>

1. Дополните утверждение:

Количество предприятий городского хозяйства зависит от таких факторов, как……..

2. Жилищное хозяйство не включает в себя:

a) жилые и нежилые здания;
b) санитарно-технические предприятия;
c) ремонтно-строительные предприятия и организации.

3. Дополните утверждение:

Городское хозяйство представляет собой комплекс различных отраслей, тесно связанных между собой и объединенных общей целью -
_____.

4. Впишите в ответ недостающие слова:

На предприятиях жилищно-коммунального хозяйства основным ориентиром деятельности выступают_____показатели в ущерб _____ .

5. Коммунальное хозяйство не включает в себя:

a) транспортные предприятия;
b) предприятия по озеленению улиц;
c) санитарно-технические предприятия;
d) энергетические предприятия.

6. Впишите в ответ недостающие слова:

Наиболее полное воплощение первые элементы городского хозяйства получили в городе……

7. Установите соответствия между высказываниями:

1) древний этап	А. разделение труда способствует возникновению городов, развитие которых в свою очередь вызывает потребность в системах городского хозяйства
2) средневековый этап	Б. активное развитие всех систем городского хозяйства
3) индустриальный этап	В. замедление развития городского хозяйства
4) постиндустриальный этап	Г. возрождение всех систем городского хозяйства

Ответы: 1) ____; 2) _____; 3)_____; 4)_____.

8. Установите соответствия между категориями:

1) жилищное хозяйство	А. жилые и нежилые здания и обслуживающие их эксплуатационные, ремонтно строительные предприятия
2) коммунальное хозяйство	Б. санитарно-технические предприятия
3) внешнее благоустройство	В. транспортные предприятия
	Г. предприятия дорожного, зеленого хозяйства, уличное освещение
	Д. энергетические предприятия

Ответы: 1) ____; 2) _____; 3)_____.

9. К первому уровню жизнеобеспечения города относится:
a) водоснабжение;
b) услуги банно-прачечного хозяйства (в части обслуживания личных нужд населения);
c) снабжение хлебом;
d) услуги телевидения.
10. Ко второму уровню жизнеобеспечения города относится:
a) уборка мусора;
b) услуги банно-прачечного хозяйства (в части обслуживания личных нужд населения);
c) пассажирский транспорт;
d) канализация.
11. Ликвидация дотационности ЖКХ и обеспечение стабильности и достаточности финансирования предоставляемых ЖКУ не предполагает:
a) сохранение механизма предоставления льгот по оплате жилья и коммунальных услуг;
b) упорядочение механизма формирования тарифов на ЖКУ;
c) переход на 100% оплату потребителями ЖКУ;
d) субсидирование граждан.
12. Основными критериями принятия решения о реформировании муниципальных предприятий являются:
a) соответствие предметов деятельности предприятия предметам ведения местного самоуправления;
b) источники финансирования деятельности предприятия;
c) состояние рынка и конкуренции;
d) все вышеперечисленные варианты.
13. Расположите отрасли городского хозяйства по степени увеличения трудностей и препятствий при внедрении в них рыночных отношений:
a) торговля
b) жилищное хозяйство
c) водопроводно-канализационное хозяйство
14. К третьему уровню жизнеобеспечения города относится:
a) общественное питание (за исключением больниц, школ, детских садов и т.п.);
b) пассажирский транспорт;
c) услуги телевидения
15. Установите соответствия между высказываниями:

1) первый уровень жизнеобеспечения	А. те службы, к услугам которых население обращается ежедневно или через небольшие интервалы времени
2) второй уровень жизнеобеспечения	Б. все службы, результатами которых население пользуется по мере необходимости
3) третий уровень жизнеобеспечения	В. те службы, без которых ни один город не может обойтись, и при нарушении деятельности которых, возникают чрезвычайные ситуации

Ответы: 1) ____; 2) _____; 3)_____.
16. Одно из направлений реформирования ЖКХ предполагает:
a) дотирование предприятий и предоставление категориальных льгот;
b) субсидирование малообеспеченных семей;
c) поддержание неизменными тарифов на услуги.
17. К первому уровню жизнеобеспечения города не относится:
a) пассажирский транспорт;
b) уборка мусора;
c) снабжение хлебом;
d) общественное питание (за исключением больниц, школ, детских садов и т.п.).
18. Установите соответствия между категориями:

1) предприятия водопроводно- канализа-	А. фондоемкие

ционного хозяйства	
2) предприятия жилищного хозяйства	Б. материалоемкие
3) предприятия – производители тепловой энергии	В. трудоемкие

Ответы: 1) ____; 2) _____; 3)_____.

19. Предприятия жилищного хозяйства являются:

a) фондоемкими;
b) трудоемкими;
c) материалоемкими.

20. Наибольший удельный вес в структуре основных фондов водопроводно-канализационного хозяйства занимают:

a) здания;
b) передаточные устройства;
c) машины и оборудование.

21. Предприятия коммунальной энергетики являются:

a) фондоемкими;
b) трудоемкими;
c) материалоемкими.

22. Установленное документально подтверждённая величина, определяющая нормативный уровень расходования ресурсов, получение доходов, прибыли, затрат времени, выработки продукции - …

23. Впишите в ответ недостающие слова:

Наибольшую долю в стоимости всех основных фондов жилищного хозяйства занимают……..

24. Калькуляционная классификация затрат на производство продукции (услуг, работ) на предприятиях городского хозяйства используется при определении себестоимости:

a) всего объема продукции (услуг, работ);
b) одной единицы продукции (услуг, работ);
c) верный вариант отсутствует.

25. Калькулирование затрат в водопроводном хозяйстве осуществляется по следующим переделам:

a) подъем, очистка, транспортировка воды.
b) очистка, подъем, транспортировка воды.
c) подъем, транспортировка, очистка воды.
d) транспортировка, очистка, подъем воды.
e) транспортировка, подъем, очистка воды.

Выберите верный вариант последовательности.

26. В транспортном хозяйстве первоначальными затратами, не зависящими от объема перевозок, являются:

a) сооружение рельсовой и контактной сети;
b) приобретение подвижного состава;
c) строительство парков, депо и мастерских.

27. Дорожные работы в зависимости от их характера и объема делятся на следующие группы:

a) содержание, текущий, средний и капитальный ремонты.
b) текущий, средний и капитальный ремонты.
c) содержание, текущий и капитальный ремонты.

Выберите верный вариант последовательности.

28. На предприятиях, передающих тепловую энергию наибольшую долю в себестоимости услуг занимают:

a) материальные затраты;
b) затраты на оплату труда;
c) амортизация.

29. Установите соответствия между высказываниями:

1) ценовая дискриминация	А. за счет одних групп потребителей другие получают более дешевые услуги
2) перекрестное субсидирование	Б. предполагает уход от дотирования предприятий и предоставления категориальных льгот
3) адресное субсидирование	В. для разных групп потребителей устанавливаются различные тарифы

Ответы: 1) ____; 2) _____; 3)_____.

30. Установите соответствия между высказываниями:

1) факторы, сдерживающие тарифы на ЖКУ	А. платежеспособность населения
2) факторы, понижающие тарифы на ЖКУ	Б. возможности бюджета города и предприятий
3) факторы, повышающие тарифы на ЖКУ	В. законы и иные нормативно-правовые акты
	Г. внедрение инноваций
	Д. развитие конкурентной среды
	Е. рост себестоимости

Ответы: 1) ____; 2) _____; 3)_____.

6.2. Примерные вопросы и задания / задачи для промежуточной аттестации

6.2.1 Вопросы к экзамену

Форма промежуточной аттестации - **экзамен**

Билеты для итоговой аттестации формируются следующим образом:

- ✓ 1 вопрос из модуля 1 – Общая характеристика городского хозяйства;
- ✓ 2 вопрос из модуля 2 – Особенности экономики и управления отдельными отраслями городского хозяйства;
- ✓ 3 - задание из раздела, связанного с вопросом 1 или 2.

Таблица 11 – Примерные теоретические вопросы и практические задания / задачи к экзамену

Разделы и темы	Примерные теоретические вопросы	Примерные практические задания / задачи
Общая характеристика городского хозяйства		перечень заданий представлен после данной таблицы
Понятие города как системы. Понятие и состав городского хозяйства.	1. Понятие и признаки муниципального образования. Типология городов. 2. Город как система. Понятие и состав градообслуживающей подсистемы города (городского хозяйства).	
Особенности городского хозяйства.	1. Правовая основа деятельности городского хозяйства. 2. Общие особенности городского хозяйства. 3. Факторы размещения предприятий городского хозяйства.	
Управление городским хозяйством.	1. Принципы муниципального управления городским хозяйством. 2. Органы управления городским хозяйством. 3. Критерии эффективности управления городским хозяйством. Критерии эффективности функционирования сферы городского хозяйства.	

	4. Структура и функции местной администрации.	
Особенности экономики и управления отдельными отраслями городского хозяйства		
Особенности экономики и управления жилищным хозяйством города.	1. Понятие жилищного хозяйства города. Структура жилищного фонда города. 2. Характеристика и особенности жилья как товара. Типология жилья. 3. Жилищная проблема города (основные аспекты). 4. Понятие рынка жилья. Муниципальная жилищная политика (цель, задачи, основные направления, рычаги реализации). 5. Управление жилищной сферой города. 6. Реформирование управления жилищным фондом города.	
Особенности экономики и управления системами инженерного обеспечения города.	1. Понятие и структура систем инженерного обеспечения города (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение). 2. Особенности экономики и управления водоснабжением города. 3. Особенности экономики и управления водоотведением города. 4. Особенности экономики и управления электроснабжением города. 5. Особенности экономики и управления теплоснабжением города. 6. Особенности экономики и управления газоснабжением города.	
Особенности экономики и управления общегородским коммунальным хозяйством.	1. Понятие и структура общегородского коммунального хозяйства. Задачи органов местного самоуправления в сфере общегородского коммунального хозяйства. 2. Особенности экономики и управления дорожным хозяйством города. 3. Особенности экономики и управления зеленым хозяйством города. 4. Особенности экономики и управления банно-прачечным хозяйством города. 5. Особенности экономики и управления ритуальным хозяйством города. 6. Особенности экономики и управления гостиничным хозяйством города.	
Особенности экономики и управления транспортным комплексом города.	1. Элементы территориальной транспортной системы города. Принципы и особенности функционирования транспортного комплекса города. 2. Классификация видов транспорта по сфере обслуживания. Показатели оценки состояния территориальной транспортной системы. 3. Функции органов местного самоуправления в сфере транспорта. Целевые установки развития транспортной системы города.	
Особенности экономики и управления сферой потребительского рынка го-	1. Особенности экономики и управления сферой торговли на территории города. 2. Особенности экономики и управления сферой общественного питания на территории города. 3. Особенности экономики и управления сферой бытового	

рода.	обслуживания на территории города.	
Особенности экономики и управления общественной безопасностью города.	1. Понятие и структура системы общественной безопасности города. Классификация угроз безопасности. 2. Направления взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления с органами территориального общественного самоуправления, предприятиями, организациями, иными объединениями жителей при обеспечении общественного порядка. 3. Муниципальное управление состоянием окружающей среды города. Понятие об окружающей среде города. 4. Основные загрязнители окружающей среды на территории муниципального образования. Типы и признаки экологических ситуаций в городе. Выбор эколого-хозяйственных приоритетов при формировании муниципальной экологической политики.	
Особенности экономики и управления муниципальным строительным комплексом.	1. Основы территориального планирования и развития городских территорий. 2. Муниципальное управление строительством (субъекты строительного процесса на территории муниципального образования). Взаимодействие основных участников инвестиционно-строительного процесса на территории муниципального образования. 3. Функции муниципального органа управления строительством. Жизненный цикл строительного проекта.	

6.2.2 Примерная форма билета

1. Город как система. Понятие и состав градообслуживающей подсистемы города (городского хозяйства).

2. Понятие и структура системы общественной безопасности города. Классификация угроз безопасности.

3. Вам поручено охарактеризовать сферу городского хозяйства конкретного муниципального образования. Ваши действия.

.

6.2.3 Кейсы для проверки компетенции

Решите комплексную кейсовую задачу «Атриум».

Кейс «Атриум»

Город в зеркале опроса.

В конце июня 20… года социологический центр "Общественное мнение" провел опрос жителей г.Оренбурга. Им было предложено определить наиболее актуальные проблемы, которые городская администрация должна решать в первую очередь. Наиболее значимыми были названы: преступность, наркомания, благоустройство, ЖКХ и безработица.

В одну из острых дискуссионных проблем вышло обсуждение хода строительства торгово-административного центра "Атриум" на улице Советской и превращение этой улицы в пешеходную зону. Полностью или частично одобряют решение по превращению Советской в пешеходную зону 62% оренбуржцев, а 30% оценивают его негативно. В отношении возведения торгово-развлекательного комплекса "Атриум" мнения разделились следующим образом: 55 % респондентов — "за", 35 % — "против". Крайне негативно к перспективе такого строительства отнеслись жители дома 31 на улице Советской, перед которым намечено возвести этот комплекс.

В Оренбурге построят «ОХОТНЫЙ РЯД».

Началось в июне 20… г., когда мэр Оренбурга Юрий Мищеряков подписал разрешение на строительство торгово-административно-сервисного центра «Атриум». При этом была сделана оговорка: «Пока все деньги на строительство не будут перечислены на счет строительной фирмы, не будет снесено ни одного здания, не вырыто ни одного котлована».

Реализацией данной идеи занимается фирма «Атриум», возглавляемая А.Чернявским. В проект вложены деньги московских и оренбургских инвесторов. Название «Атриум» в переводе означает дворик или сооружение, похожее на беседку с куполом из прозрачного стекла.

Строительство будет располагаться в центре города на главной исторической улице Оренбурга – Советской. По проекту «Атриум» будет состоять из двух самостоятельных объектов-блоков:

- блок «А» — разновеликий. Здесь от двух до четырех этажей над уровнем земли. Располагаться объект будет по одну сторону улицы Советской на месте снесенных старинных зданий;

- блок «Б» будет занимать в основном подземное пространство. Под улицей Советской, между девятиэтажным жилым домом, располагающимся по другую сторону Советской и блоком «А». Надземная часть блока «Б» — одноэтажная. В ней будет оборудован въезд легкового автотранспорта в подземную автостоянку, входной вестибюль магазина с эскалатором, 15-метровый стеклянный конус. На первом подземном этаже намечено расположить магазины, супермаркеты, кафе, бильярдные, боулинг, бары, детскую комнату, административные помещения. Во втором подземном ярусе будут построены две подземные автостоянки на 141 место. Площадь, под которой будет находиться блок «Б», станет пешеходно-бульварной зоной. Ее планируется увеличить, озеленить и выложить тротуарной плиткой.

Подобных сооружений еще не было в истории Оренбурга. Впервые предлагается «освоение» подземного пространства в двух уровнях. В качестве подрядчика на строительстве комплекса выступит турецкая компания «ЕНИ УМУТ» — так решило руководство «Атриума». И дело не только в качестве, но и в сроках. Данный проект брались построить и российские фирмы. Отдельные из них предлагали построить за пять лет, иностранные — за полтора-три года. Компания «ЕНИ УМУТ» гарантирует завершить все работы через 14 месяцев. Подземная часть комплекса будет завершена к 20 июля 20… года, а к 1 декабря 20… года планируется сдать надземную часть.

На вопрос: «Почему работают турки, а не российские строители?» «атриумцы» отвечают, что они более дисциплинированны, строят качественно, к тому же имеют большой опыт подземного строительства.

Недовольство населения.

Проблемы начались сразу. В 20 метрах от места предполагаемого строительства по улице Советской находится дом №31. О строительстве торгово-развлекательного центра жильцы дома узнали из газет. Однако согласно ст.3 Градостроительного кодекса РФ их должны были не только предупредить, но и спросить, не возражают ли они. Некоторое время назад в стенах этого дома появились трещины, и жильцы, опасаясь, что здание может разрушиться во время строительных работ, стали обращаться в различные инстанции с требованием прекратить стройку. Их беспокоила также возможная загазованность воздуха из-за строящейся подземной стоянки. Строительная компания «Атриум» не отреагировала на эти возмущения. В середине июля жители аварийной девятиэтажки предприняли попытку разрушить возведенные строительные заграждения. Руководство «Атриума» выставило после этого возле стройплощадки охрану.

Жители продолжали протестовать. Поступило коллективное заявление в суд, а также к своим депутатам. Обстановка накалялась. Жильцов дома № 31 стали поддерживать и другие жители города, выказывая негативное отношение к этому строительству. Жители обращали внимание властных структур на возможный ущерб исторической части города, неудобства, связанные с перекрытием проезжей части и закрытием некоторых магазинов на улице Советской. Люди высказывали опасения, что за 14 месяцев столь крупный объект не будет построен и вместо благоустройства центра в городе появится очередной долгострой. Стали распространяться слухи о том, что финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета, который и без того «трещит по швам». К тому же согласно планировочному решению необходимо снести несколько старинных зданий и расселить проживающих там людей. Конфликт разрастался и требовал своего незамедлительного разрешения.

МНЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО СПЕЦИАЛИСТА

Нужен ли Оренбургу «Атриум»?

– Идея создания такого крупного объекта — хорошая. Но если говорить об архитектуре, как о чем-то красивом, то в проекте этого здания красота напрочь отсутствует. Подобное здание уже возведено в городе. Проект остается «сырым», недоработанным, обезличенным.

– Все что ни делается — делается к лучшему. Благоустраивать центральную часть города необходимо. Хочется, чтобы все было выполнено в едином стиле. За десять лет в городе сменилось 10 архитекторов, причем каждый по-своему решал градостроительные проблемы. Главный недостаток – отсутствие в Оренбурге единой градостроительной программы.

Вопросы к кейсу. Проанализируйте сложившуюся обстановку.

1. Определите конфликтующие стороны, предмет конфликта и его причины.
2. Оцените действия всех участников конфликта и найдите в них ошибки.
3. Предложите возможные варианты компромисса с жильцами близлежащих домов, способы информирования общественности о ходе строительства и положительных моментах данного проекта.
4. Используя методы и средства «паблик рилейшенз», разработайте план по формированию благоприятного общественного мнения в отношении строительства торгово-административного центра «Атриум». Предложите иные способы разрешения данной проблемы.

6.2.4 Примерные задачи на экзамен.

1. Вам поручено охарактеризовать сферу городского хозяйства конкретного муниципального образования. Ваши действия.
2. Вам поручено провести анализ состояния конкретной сферы городского хозяйства. Ваши действия.
3. Вам поручено провести анализ эффективности функционирования конкретной сферы городского хозяйства. Ваши действия.
4. Вам поручено провести анализ эффективности управления конкретной сферой городского хозяйства. Ваши действия.
5. Вам поручено провести сравнительный анализ развития конкретной сферы городского хозяйства в нескольких муниципальных образованиях. Ваши действия.
6. Вам поручено охарактеризовать систему управления городским хозяйством конкретного муниципального образования. Ваши действия.
7. Вам поручено провести оценку внутренней среды сферы городского хозяйства. Ваши действия.
8. Вам поручено провести оценку внешней среды сферы городского хозяйства. Ваши действия.
9. Вам поручено провести SWOT-анализ конкретной сферы городского хозяйства. Ваши действия.
10. Вам поручено обосновать цели, задачи и методы муниципального воздействия на какую-либо сферу городского хозяйства. Ваши действия.
11. Вам поручено провести оценку обоснованности ценообразования в конкретной сфере городского хозяйства. Ваши действия.
12. Вам поручено обосновать конкретное управленческое решение в сфере городского хозяйства. Ваши действия.

Составитель: Старченко Е.Н., доцент кафедры экономики и управления