Подписано электронной подписью:
Вержицкий Данил Григорьевич
Должность: Директор КГПИ КемГУ
Дата и время: 2025-04-23 00:00:00
471086fad29a3b30e244c728abc3661ab35c9d50210dcf0e75e03a5b6fdf6436

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кемеровский государственный университет»
Кузбасский гуманитарно-педагогический институт

Факультет информатики, математики и экономики

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета информатики,
математики и экономики
Фомина А.В.
«_9_» _февраля_ 2023 г.

Рабочая программа дисциплины

К.М.08.04 Управление государственной и муниципальной собственностью

Направление подготовки

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Направленность (профиль) подготовки
«Государственное и муниципальное управление»

Программа бакалавриата

Квалификация выпускника
бакалавр

Форма обучения
очно-заочная

Год набора 2023

Новокузнецк 2023

в РПД К.М.08.04 Управление государственной и муниципальной собственностью

(код по учебному плану, название дисциплины)

Сведения об утверждении:
утверждена Ученым советом факультета информатики, математики и экономики
(протокол Ученого совета факультета № 8 от «_9_»_февраля_2023 г.)

для ОПОП 2023 года набора на 2023 / 2024 учебный год

по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление
(код и название направления подготовки / специальности)
направленность (профиль) программы «Государственное и муниципальное управление»
Одобрена на заседании методической комиссии факультета информатики, математики и экономики (протокол методической комиссии факультета № 7 от «09» февраля 2023 г.)

Одобрена на заседании обеспечивающей кафедры Экономики и управления

протокол № 6 от «19» января 2023 г. _____ Ю.Н. Соина-Кутищева

Оглавление

1 Цель дисциплины 4
2 Объём и трудоёмкость дисциплины по видам учебных занятий. Формы промежуточной аттестации 4
3. Учебно-тематический план и содержание дисциплины..... 5
3.1 Учебно-тематический план 5
3.2. Содержание занятий по видам учебной работы..... 5
4 Порядок оценивания успеваемости и сформированности компетенций обучающегося в текущей и промежуточной аттестации 6
5 Материально-техническое, программное и учебно-методическое обеспечение дисциплины 8
5.1 Учебная литература 8
5.2 Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины 8
5.3 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы 9
6 Иные сведения и (или) материалы. 9
6.1.Примерные темы письменных учебных работ..... 9
6.2. Примерные вопросы и задания / задачи для промежуточной аттестации..... 17

1 Цель дисциплины

В результате освоения дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью» у обучающегося должны быть сформированы компетенции основной профессиональной образовательной программы бакалавриата (далее - ОПОП): ОПК-6.

Формируемые компетенции, индикаторы достижения компетенций, знания, умения, навыки, представлены в таблице 1

Таблица 1 – Индикаторы достижения компетенций, формируемые дисциплиной

Код и название компетенции	Индикаторы достижения компетенции по ОПОП	Знания, умения, навыки (ЗУВ), формируемые дисциплиной
ОПК-6. Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд	ОПК-6.2. Способен использовать при решении профессиональных задач современные технологии управления государственной и муниципальной собственностью –	**Знать:** – структуру государственных (муниципальных) активов, принципы и методы управления ими; – государственную систему регистрации прав на собственность, ее виды, сделок с ней и кадастрового учета объектов недвижимости. **Уметь:** – характеризовать систему управления государственными (муниципальными) активами; – обосновывать выбор методов управления государственными (муниципальными) активами; – использовать правовые документы, регулирующие институт собственности; – обосновывать экономические методы управления государственной и муниципальной собственностью. **Владеть:** методами управления государственным и муниципальным имуществом

2 Объём и трудоёмкость дисциплины по видам учебных занятий. Формы промежуточной аттестации

Общая трудоемкость дисциплины составляет __5__ зачетных единиц (ЗЕТ), **_180_** академических часов.

Таблица 2 – Объем и трудоемкость дисциплины по видам учебных занятий

Общая трудоемкость и виды учебной работы по дисциплине, проводимые в разных формах	Объём часов по формам обучения		
	ОФО	ОЗФО	ЗФО
1 Общая трудоемкость дисциплины		180	
2 Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) (всего)		60	
Аудиторная работа (всего):		60	
в том числе:			
лекции		30	
практические занятия, семинары		30	
практикумы			
лабораторные работы			
в интерактивной форме			
в электронной форме			
Внеаудиторная работа (всего):		84	
в том числе, индивидуальная работа обучающихся с преподавателем			
подготовка курсовой работы /контактная работа			
групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие групповую или индивидуальную работу обучающихся с преподавателем)			
творческая работа (эссе)			
3 Самостоятельная работа обучающихся (всего)		84	
4 Промежуточная аттестация обучающегося - экзамен		36	

3. Учебно-тематический план и содержание дисциплины.
3.1 Учебно-тематический план

Таблица 3 - Учебно-тематический план

№ недели п/п	Разделы и темы дисциплины по занятиям	Общая трудоёмкость (всего час.)	Трудоемкость занятий (час.) ОЗФО			Формы текущего контроля и промежуточной аттестации успеваемости
			Аудиторн. занятия		СРС	
			лекц.	практ.		
1	Государственная и муниципальная собственность в системе отношений собственности	10	2	2	6	Устный опрос, доклад и дискуссия
2-3	Система управления государственной и муниципальной собственностью	14	4	2	8	Устный опрос, доклад и дискуссия
3	Формирование состава и структуры объектов государственной и муниципальной собственности	10	2	2	6	Устный опрос, доклад и дискуссия
4-5	Управление собственностью государственных и муниципальных организаций, имущественными комплексами	14	2	4	8	Устный опрос, доклад и дискуссия
6	Акционерная собственность государства	8	2	2	4	Устный опрос, доклад и дискуссия
7	Недвижимость государственного и муниципального собственника	8	2	2	4	Устный опрос, доклад и дискуссия
8-9	Основы управления земельными ресурсами	18	4	4	10	Устный опрос, доклад и дискуссия
10	Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности	8	2	2	4	Устный опрос, доклад и дискуссия
11	Движимое имущество государственного и муниципального собственника	10	2	2	6	Устный опрос, доклад и дискуссия
12	Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом	10	2	2	6	Устный опрос, доклад и дискуссия
13-16	Методы управления государственной и муниципальной собственностью и способы повышения эффективности управления	20	4	4	12	Практическое задание
17-18	Организация контроля распоряжения и эффективности использования объектов государственной и муниципальной собственности	14	2	2	10	Устный опрос, доклад и дискуссия, тест
	Промежуточная аттестация - экзамен	36				Экзамен
	Всего	180	30	30	84	

3.2. Содержание занятий по видам учебной работы

Таблица 4 - Содержание лекционных занятий

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Содержание темы дисциплины
1	Государственная и муниципальная собственность в системе отношений собственности	Понятие, содержание и специфика феноменов «имущество», «собственность», «актив» и «право собственности». Формы собственности. Государственная и муниципальная собственность в общей системе права собственности
2	Система управления государственной и муниципальной собственностью	Состав и структура государственной и муниципальной собственности. Содержание и специфика управления государственной и муниципальной собственностью. Система управления государственной и муниципальной собственностью: основные элементы, функции, принципы. Функции местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом. Проблемы и перспективы совершенствования системы управления государственной и муниципальной собственностью в РФ
3	Формирование состава и структуры объектов государственной и муниципальной собственности	Понятие разграничения объектов публичной собственности между федеральным, региональным и муниципальным уровнями. Критерии и способы разграничения публичной собственности. Порядок передачи объектов публичной собственности.
4	Управление собственностью государственных и	Организационно-правовые формы государственных и муниципальных предприятий. Особенности создания, реорганизации и ликвидации, спе-

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Содержание темы дисциплины
	муниципальных организаций, имущественными комплексами	цифика осуществления деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий. Корпоративный подход к управлению государственными и муниципальными унитарными предприятиями. Понятие и правовой статус имущественного комплекса организаций и предприятий как объекта управления. Особенности управления имущественным комплексом
5	Акционерная собственность государства	Роль акционерной собственности в современной системе экономических отношений. Специфика участия государства в акционерной собственности. Особенности управления государственным акционерным капиталом
6	Недвижимость государственного и муниципального собственника	Правовой статус недвижимости государственного и муниципального собственника. Государственное недвижимое имущество. Управление недвижимостью, находящейся в собственности государства. Специфика управления недвижимой собственностью муниципального собственника
7	Основы управления земельными ресурсами	Земля как объект права собственности в целом и права государственной собственности в частности. Понятие и содержание правового режима земельных отношений. Реформирование государственной политики в сфере управления земельными ресурсами в России на современном этапе. Государственная политика в сфере управления земельными ресурсами. Методы и принципы государственного управления земельными правоотношениями. Проблематика современного управления государственными и муниципальными земельными ресурсами, перспективы реформирования данной сферы
8	Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности	Природные объекты в праве государственной и муниципальной собственности. Государственное регулирование процессов недропользования. Специфика государственного управления водными и лесными ресурсами
9	Движимое имущество государственного и муниципального собственника	Особенности правового регулирования движимого имущества государственного и муниципального собственника. Особо ценное движимое имущество государственного и муниципального собственника, порядок управления им. Государственная казна как объект управленческого воздействия. Муниципальная казна и управление имуществом, предназначенным для обеспечения деятельности органов местного самоуправления
10	Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом	Правовое регулирование управления государственной собственностью Российской Федерации, находящейся за рубежом. Специфика управления объектами государственной собственности, находящимися за рубежом
11	Методы управления государственной и муниципальной собственностью и способы повышения эффективности управления	Методы эффективного управления государственной и муниципальной собственностью: аренда, приватизация, продажа, безвозмездное пользование, создание организаций и учреждений, и прочие. Специфика повышения эффективности управления муниципальной собственностью. Критерии и показатели эффективности управления государственной и муниципальной собственностью
12	Организация контроля распоряжения и эффективности использования объектов государственной и муниципальной собственности	Понятие, виды и направления контроля в системе управления государственной и муниципальной собственностью. Кадастровый учет объектов недвижимости. Оценка эффективности управления государственной и муниципальной собственностью. Антимонопольная деятельность государства: нормативно-правовая база, способы и методы антимонопольного регулирования.

4 Порядок оценивания успеваемости и сформированности компетенций обучающегося в текущей и промежуточной аттестации

Для положительной оценки по результатам освоения дисциплины обучающемуся необходимо выполнить все установленные виды учебной работы. Оценка результатов работы обучающегося в баллах (по видам) приведена в таблице 5.

Таблица 5- Оценка результатов работы обучающегося в баллах (по видам)

Учебная работа (виды)	Сумма баллов	Виды и результаты учебной работы	Оценка в аттестации	Баллы

Текущая учебная работа ОЗФО				
ОЗФО Текущая учебная работа в семестре (посещение занятий по расписанию и выполнение заданий)	**60** (100% /баллов приведенной шкалы)	Лекционные занятия	**0,5 балла** посещение 1 лекционного занятия	9 - 18
		Практические занятия	**1 балл** - посещение 1 практического занятия и выполнение работы на 51-65% **2 балла** – посещение 1 занятия и существенный вклад на занятии в работу всей группы, самостоятельность и выполнение работы на 85,1-100%	16 - 36
		Практическое задание (готовое решенное задание)	**За ПЗ от 10 до 18:** **10 балла** (выполнено 51 - 65% заданий) **14 баллов** (выполнено 66 - 85% заданий) **18 баллов** (выполнено 86 - 100% заданий)	10-18
		Подготовка обзора по вопросу	**За одну работу** **3 балла** (пороговое значение) **5 баллов** (максимальное значение)	9-15
		Подготовка доклада	**Да один доклад** **2 балла** (пороговое значение) **3 баллов** (максимальное значение)	2-3
		Тестовое задание	**10 вопросов** **5 баллов** (пороговое значение) **10 баллов** (максимальное значение)	5-10
			Итого по текущей работе в семестре	**51 - 100**
Промежуточная аттестация				
Промежуточная аттестация (экзамен)	**40** (100% /баллов приведенной шкалы)	Вопрос 1.	**5 баллов** (пороговое значение) **10 баллов** (максимальное значение)	7 - 15
		Вопрос 2.	**5 баллов** (пороговое значение) **10 баллов** (максимальное значение)	7 – 15
			Итого по промежуточной аттестации (экзамен)	20-40
Суммарная оценка по дисциплине: Сумма баллов текущей и промежуточной аттестации				51 – 100 б.

Итоговая оценка выставляется в ведомость согласно следующему правилу (таблица 6)

Таблица 6 - Оценка уровня сформированности компетенций в промежуточной аттестации

Критерии оценивания компетенции	Уровень сформированности компетенции	Итоговая оценка	Оценка по 100-балльной шкале
Обучающийся не владеет теоретическими основами дисциплины и научной терминологией, демонстрирует отрывочные знания, не способен решать практические профессиональные задачи, допускает множественные существенные ошибки в ответах, не умеет интерпретировать результаты и делать выводы.	недопустимый	неудовлетворительно	Менее 51 балла
Обучающийся владеет частично теоретическими основами дисциплины и научной терминологией, фрагментарно способен решать практические профессиональные задачи, допускает несколько существенных ошибок решениях, может частично интерпретировать полученные результаты, допускает ошибки в выводах.	пороговый	удовлетворительно	51-65
Обучающийся владеет теоретическими основами дисциплины и научной терминологией, грамотно излагает материал, способен решать практические профессиональные задачи, но допускает отдельные несущественные ошибки в интерпретации результатов и выводах.	повышенный	хорошо	66-85
Обучающийся в полной мере владеет теоретическими основами дисциплины и научной терминологией, грамотно излагает материал, способен иллюстрировать ответ примерами, фактами, данными	продвинутый	отлично	86-100

научных исследований, применять теоретические знания для решения практических профессиональных задач. Правильно интерпретирует полученные результаты и делает обоснованные выводы.			

5 Материально-техническое, программное и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Учебная литература

Основная учебная литература

1. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для вузов / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 305 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08508-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/451015

Дополнительная учебная литература:

1. Агапов, А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 211 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13657-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/466234
2. Скловский, К. И. Собственность в гражданском праве : учебное пособие для вузов / К. И. Скловский. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 1016 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13090-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/449151
3. Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06673-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/450759

5.2 Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Учебные занятия по дисциплине проводятся в учебных аудиториях КГПИ КемГУ, приведенные в таблице 7.

Таблица 7 – Материально-технические условия обеспечение аудиторных занятий по дисциплине

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
710 Специализированная аудитория «Государственное и муниципальное управление». Учебная аудитория (мультимедийная)для проведения: - занятий лекционного типа **Специализированная (учебная) мебель:** доска меловая, кафедра, столы, стулья. **Оборудование для презентации учебного материала:** *стационарное* - компьютер, экран, проектор. **Используемое программное обеспечение:** MS Windows (Microsoft Imagine Premium 3 year по сублицензионному договору № 1212/КМР от 12.12.2018 г. до 12.12.2021 г.), LibreOffice (свободно распространяемое ПО), FoxitReader (свободно распространяемое ПО), Firefox 14 (свободно распространяемое ПО), Яндекс. Браузер (отечественное свободно распространяемое ПО). **Интернет с обеспечением доступа в ЭИОС.**	654079, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Металлургов, д. 19

717 Учебная аудитория для проведения: - занятий семинарского (практического) типа; - групповых и индивидуальных консультаций; - текущего контроля и промежуточной аттестации. **Специализированная (учебная) мебель:** доска меловая, столы, стулья. **Оборудование для презентации учебного материала:** *переносное* - ноутбук, экран, проектор. **Используемое программное обеспечение:** MS Windows (Microsoft Imagine Premium 3 year по сублицензионному договору № 1212/КМР от 12.12.2018 г. до 12.12.2021 г.), LibreOffice (свободно распространяемое ПО), FoxitReader (свободно распространяемое ПО), Firefox 14 (свободно распространяемое ПО), Яндекс. Браузер (отечественное свободно распространяемое ПО). **Интернет с обеспечением доступа в ЭИОС.**	654079, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Металлургов, д. 19

5.3 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Перечень современных профессиональных баз данных (СПБД) и информационных справочных систем (ИСС)

1. База данных правовых актов «КонсультантПлюс»: комп. справ. правовая система / компания «КонсультантПлюс». — Электрон. прогр. – [Электронный ресурс] . – URL: http://base.consultant.ru , свободный.

2. Государственное и муниципальное управление зарубежных стран. – URL: http://www.gmu-countries.ru/index.html.

3. Официальный сайт Правительства Российской Федерации – URL: http://government.ru/, свободный

4. Сервер органов государственной власти РФ «Официальная Россия». – URL: http://gov.ru/, свободный.

6 Иные сведения и (или) материалы.

6.1.Примерные темы письменных учебных работ

Содержание и задания на практические занятия представлены в таблице

Таблица 8 - Содержание практических занятий

Номер недели	Тема практических занятий	Содержание практических занятий
1	Основы формирования государственной и муниципальной собственности	*Подготовить обзор по вопросам, дискуссия:* Общая характеристика государственной и муниципальной собственности. Правила разграничения федеральной собственности, собственности субъектов Федерации, собственности муниципальных образований. Правовой режим государственной и муниципальной собственности. Объекты управления государственной и муниципальной собственностью. Законодательное регулирование регистрации права государственной и муниципальной собственности. Правила и порядок приобретения и прекращения прав собственности.
2	Характеристика объектов государственной и муниципальной собственности и управление ими	*Подготовить обзор по вопросам, дискуссия:* Формирование объектов государственной и муниципальной собственности. Классификация объектов государственной и муниципальной собственности. Природные объекты. Экономические объекты. Интеллектуальный капитал. Понятие публичной собственности. Принципы управления государственной и муниципальной собственностью. Режимы управления государственной и муниципальной собственностью. Особенности управления отдельными объектами государственной и муниципальной собственности. Концессия.
3	Система управления	*Подготовить обзор по вопросам, дискуссия:*

Номер недели	Тема практических занятий	Содержание практических занятий
	государственной и муниципальной собственностью	Общая характеристика системы управления государственной и муниципальной собственностью. Принципы организации системы управления собственностью. Профессиональное управление объектами недвижимости и их комплексами, взаимодействие государственных органов с частными управляющими компаниями. Особенности управления недвижимости различного целевого назначения: российская практика и зарубежный опыт.
4-5	Управление государственными и муниципальными организациями	*Подготовить обзор по вопросам, дискуссия:* Понятие государственное (муниципальное) предприятие. Порядок создания предприятия. Порядок назначения руководителя предприятия и особенности заключения с ним трудового договора. Порядок реорганизации предприятия. Правомочия предприятия по распоряжению и пользованию имуществом. Ответственность собственника предприятия по долгам предприятия. Понятие государственное (муниципальное) учреждение. Порядок создания Учреждений. Порядок наделения имуществом. Особенности правового статуса руководителя Учреждения. Правомочия Учреждения по распоряжению и пользованию имуществом. Содержание права оперативного управления Учреждения. Ответственность собственника Учреждения по долгам предприятия.
6	Корпоративное имущество в государственной и муниципальной собственности	*Подготовить обзор по вопросам, дискуссия:* Понятие корпоративного имущества Корпоративные имущественные отношения. Источники формирования корпоративного имущества. Целевое субсидирование корпоративной деятельности. Корпоративное имущественное регулирование. Организационно-правовые формы корпоративной деятельности. Государственные и публично-правовые компании. Источники формирования имущества публично-правовой компании и государственной корпорации. Публичная доминанта управления корпоративным имуществом. Акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью: особенности их статуса и управления ими. Государственные корпорации. Управление некоммерческими организациями с участием государства и муниципальных образований. Особенности управления пакетами акций, паями, долями в уставных капиталах обществ и товариществ, входящих в состав государственной и муниципальной собственности
7	Особенности управления муниципальной собственностью	*Подготовить обзор по вопросам, дискуссия:* Предназначение муниципального имущественного регулирования. Формы муниципального имущественного управления. Муниципальные унитарные и казенные предприятия. Делегирование муниципальному образованию государственных имущественных полномочий. Публичный имущественный контроль.
8-9	Процедуры управления земельными участками	*Подготовить обзор по вопросам, дискуссия:* Особенности управления земельными участками. Разграничение земель на государственные, региональные, местные. Обоснование правового положения земель. Земельный кадастр. Арендные отношения и землепользование
10	Учетные и оценочные процедуры в управлении собственностью	*Подготовить обзор по вопросам, дискуссия:* Учетные процедуры. Процедуры оценочной деятельности. Публичное предназначение оценочной деятельности и ее содержание
11-12	Модели управления государственной и муниципальной	*Подготовить обзор по вопросам, дискуссия:* 1. Модели управления рассмотреть на примере стран Северной и Юной Америки, Европы, Азии

Номер недели	Тема практических занятий	Содержание практических занятий
	собственностью за рубежом	2 Мировая практика оценки эффективности управления государственной и муниципальной собственностью.
13-16	Разработка стратегии управления государственной и/или муниципальной собственностью.	*Практическое задание:* работа в группах по 3-4 человека. На примере реальных объектов сформировать портфель собственности (государственной или муниципальной) и предложить краткосрочную и долгосрочную стратегии управления портфелем объектов собственности с учетом следующих параметров: формирование доходной базы соответствующего бюджета, риски, целевое назначение объекта собственности, участие(причастность) к процессу оказания государственных/ муниципальных услуг, вклад в прирост объемов производимых благ (ВНП, ВРП и т.д.). Работа должна содержать характеристику каждого объекта с фотографией. Работу представить в виде презентации.
17-18	Кадастровый учет и контроль	*Подготовить обзор по вопросам, дискуссия:* Развитие системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Обеспечение полного и своевременного учета государственной и муниципальной собственности и всех проводимых с ней операций. Контроль за сохранностью государственной и муниципальной собственности и использованием ее по назначению.

Примеры заданий для подготовки к практическим занятиям

Темы докладов и рефератов

1. Приватизация как элемент системы управления государственной собственностью.
2. Формирование системы собственности в РФ: проблемы и перспективы.
3. Распределение полномочий в сфере управления государственной собственностью.
4. Организационная структура управления государственной (муниципальной) собственностью.
5. Управление государственной собственностью социальной сферы.
6. Управление государственной собственностью образовательной сферы деятельности.
7. Повышение эффективности управление государственной собственностью субъекта РФ.
8. Управление имущественным комплексом субъекта РФ.
9. Управление акциями, закрепленными в государственной собственности в уставных капиталах предприятий.
10. Управление государственными пакетами акций (институт представителей РФ, доверительное управление, зарубежный опыт).
11. Основные направления повышения эффективности использования имущества города (на примере г.....).
12. Муниципальная собственность: понятие, состав, порядок формирования и разработка эффективных механизмов управления.
13. Управление государственной собственностью, сданной в аренду.
14. Планирование и оценка деятельности государственных унитарных предприятий (на примере субъекта РФ).
15. Результативное управление находящимися в государственной собственности акциями (на примере субъекта РФ).
16. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства.
17. Управление государственной собственностью добывающих отраслей.
18. Система управления земельными ресурсами.

19. Организация контроля эффективности использования государственной собственности.

20. Управление природными ресурсами в муниципальных образованиях.

21. Основные направления совершенствования механизмов управления муниципальной собственностью.

22. Особенности государственного управления в области использования и охраны водных объектов.

23. Особенности государственного управления в области использования, защиты и охраны лесного фонда.

24. Система показателей эффективности управления земельной собственностью РФ (субъекта РФ, муниципального образования).

25. Управление муниципальной собственностью жилищно-коммунальной сферы.

26. Принципы корпоративного управления применительно к управлению объектами государственной собственности.

27. Особенности управления государственной собственностью в рамках различных организационно-правовых форм.

28. Управление государственной собственностью инновационной сферы деятельности.

29. Совершенствование механизмов управления государственной собственностью сферы культуры.

Примеры тестовых заданий для подготовки

1. Сторонники юридического толкования собственности видят природу данного явления:

а) в отношении людей к вещи;

б) в отношениях между людьми по поводу присвоения вещей;

в) в отношениях двоякого рода: и между людьми, и между людьми и вещами.

2. Какой из теоретических подходов к собственности рассматривает ее как предпосылку и результат производства?

а) структурно-функциональный;

б) системный;

в) правовой.

3. Какой из перечисленных процессов реализации собственности невозможно регулировать правовыми методами?

а) процесс смены субъектов отношений собственности;

б) процесс «спецификации прав»;

в) процесс образования благ в качестве объектов собственности;

г) процесс распределения доходов от собственности.

4. Что из ниже перечисленного можно отнести к правам собственности (по Гражданскому кодексу)?

а) права владения;

б) право реконструкции;

в) право инвестирования.

5. Особенности денежного этапа приватизации в России (найдите неверное утверждение):

а) отказ от поточно-массовой приватизации в пользу индивидуального подхода к продаже госсобственности;

б) форма проведения приватизации – бесплатная раздача госсобственности в виде ваучеров;

в) форма проведения приватизации – продажа государственного имущества за реальную стоимость.

6. При доверительном управлении:

а) доверительный управляющий от своего имени имеет возможность владеть, пользоваться и распоряжаться доверенным ему имуществом;

б) доверительный управляющий может распоряжаться доверенным ему имуществом только с согласия доверителя.

7. К недвижимости относятся:

а) земля, нефть в переработке, дороги;

б) земля, здания, строения, самолеты, наземный транспорт;

в) земля, здания, космические объекты.

8. Финансово-промышленная группа – это:

а) объединение предприятий, выпускающих однородную продукцию, в целях организации ее коллективного сбыта через единую торговую сесть;

б) зарегистрированная в установленном порядке в соответствующих ведомствах группа юридических независимых предприятий, объединивших свои материальные ресурсы и капиталы для достижения общей экономической цели;

в) акционерная компания, владеющая контрольными пакетами акций, управляющая или контролирующая деятельность других компаний с целью осуществления контроля над их операциям.

9. Процесс демократизации управления собственностью включает в себя:

а) рациональное распределение ресурсов на предприятии;

б) повышение квалификации работников предприятия;

в) рациональное распределение экономических прав собственности между работниками предприятия.

10. В чем состоит главное отличие унитарного предприятия от других организаций?

а) унитарные предприятия функционируют в отдельных, неприбыльных сферах хозяйствования;

б) собственником имущества унитарного предприятия является государство;

в) имущество унитарного предприятия не может быть разделено по вкладам между субъектами данного объекта собственности.

11. В чем различие режима хозяйственного ведения от оперативного управления?

а) в режиме хозяйственного ведения функционируют только государственные и муниципальные предприятия;

б) в режиме оперативного управления функционируют только государственные и муниципальные учреждения;

в) право оперативного управления весьма сужает полномочия собственника;

г) при режиме оперативного управления собственник имущества осуществляет более полный контроль за управлением объекта.

12. К критериям управления государственной собственностью относятся (найдите неверный ответ):

а) критерий экономической эффективности;

б) критерий социальной эффективности;

в) критерий социально-экономической эффективности структуры собственности;

г) критерий инновационной эффективность.

13.Публичная собственность представляет собой (один или несколько ответов):

а) совокупность правомочий владения, пользования и распоряжения объектами публичного имущества

б) здания и сооружения корпоративного юридического лица

в) объекты недвижимости и движимые вещи, предназначенные для обеспечения административных нужд органа исполнительной власти

г) объекты недвижимости, вносимые органом исполнительной власти в уставной фонд публично-правовой компании

14. Подзаконная регламентация имущественных отношений, обусловленных правом оперативного управления, осуществляется посредством (один правильный ответ):

а) указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ

б) приказов Минфина России

в) нормативных правовых актов ФАС России

г) приказов Минэкономразвития России

15. В чем заключены отличия цивилистических отношений в сферах владения, пользования и распоряжения имуществом и публичных имущественных отношений (один правильный ответ)?

а) в содержании властной распорядительной деятельности органа исполнительной власти в сферах публичного имущественного управления

б) во властной соподчиненности участников имущественного отношения

в) в объеме правомочий по управлению государственным имуществом

г) в неравенстве субъектов публичного имущественного отношения

16 .Какое публичное имущественное правомочие повседневно реализуется в распорядительной деятельности федеральных органов исполнительной власти (один правильный ответ)?

а) владение федеральной собственностью

б) пользование публичными вещами

в) распоряжение объектами недвижимости

г) право оперативного управления

17 Публичные имущественные отношения, основанные на равенстве их участников, включают в себя (один правильный ответ):

а) отношения между Правительством РФ и федеральным министерством при его наделении дополнительными правомочиями по управлению ведомственным жилищным фондом

б) отношения между органами исполнительной власти, подведомственными Президенту РФ или Правительству РФ, при осуществлении ими совместных имущественных правомочий

в) отношения между органами исполнительной власти и распорядительными муниципальными органами в сфере владения, пользования и распоряжения объектами государственной или муниципальной собственности

г) отношения между федеральным министерством, федеральной службой и их территориальными органами, обусловленные управлением объектами федеральной собственности

18.Учредителем федеральных унитарных предприятий, имущество за которыми закреплено на праве оперативного управления, может быть (один правильный ответ):

а) государственная корпорация, наделенная правомочиями органа исполнительной власти

б) Президент РФ

в) федеральный орган исполнительной власти

г) Правительство РФ

19. Казенные предприятия создаются (один правильный ответ):

а) в целях управления имущественными объектами муниципальной собственности

б) для обеспечения федеральных нужд, в том числе в сферах обороны, безопасности, транспортной деятельности

в) для обеспечения социально-значимых потребностей в сферах экономики и промышленности

г) в целях оказания публичных образовательных и медицинских услуг

20. Правомочия имущественной регламентации федерального имущества, закрепленного за ФГУП на праве хозяйственного ведения, отнесены к компетенции (один правильный ответ):

а) Минэкономразвития России

б) Росимущества

в) ФАС России

г) Минфина России

21. Наибольший объем публичных имущественных правомочий применительно к федеральным министерствам есть (один правильный ответ):

а) у Минстрой России

б) у МИД России

в) у Минобороны России и МВД России

г) у Минфин России

22 К ведению федеральных министерств отнесены правомочия имущественной регламентации, обусловленные (один правильный ответ):

а) распоряжением объектами недвижимости, отнесенными к федеральной собственности

б) материально-техническим обеспечением деятельности подведомственных органов, организаций и учреждений

в) владением и пользованием федеральным движимым имуществом

г) нормативно-правовым регулированием

23. В качестве наиболее распространенного имущественного правомочия федеральных служб следует рассматривать (один правильный ответ):

а) закрепление за федеральной службой имущества на праве оперативного управления

б) закрепление за федеральной службой имущества на праве хозяйственного ведения

в) правомочие имущественного контроля

г) управление объектами федеральной недвижимости

24. Какие особенные имущественные правомочия отнесены к ведению федеральных агентств(один правильный ответ)?

а) приостановление правомочий пользования и распоряжения имущественными объектами федеральной собственности

б) изъятие имущества у неправомерного собственника

в) арест имущества, применяемый в качестве меры административного пресечения

г) управление объектами недвижимости и движимыми вещами, отнесенными к федеральной собственности

25. В административных процедурах учета федерального имущества в части ведения соответствующих реестров (регистров) участвуют следующие органы исполнительной власти (один или несколько вариантов ответа):

а) Росстат

б) Федеральная пробирная палата

в) Минкультуры России

г) Роспатент

26. Какой орган наделен правомочиями нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации недвижимости (один правильный ответ)?

а) Роспатент

б) Росимущество

в) Росреестр

г) Минпромторг России

27. Объекты публичной недвижимости включают в себя (один или несколько правильных ответов):

а)воздушные и морские суда, предназначенные для обеспечения административных потребностей федерального органа исполнительной власти

б) объекты нежилого фонда

в) средства материально-технического обеспечения

г) здания и сооружения, предназначенные для административных целей

28. Под управлением публичным имуществом следует понимать (один или несколько правильных ответов):

а) реализацию корпоративным юридическим лицом вверенных ему имущественных обязательств

б) осуществление имущественных обременений, установленных публичным сервитутом

в) осуществление вещных прав и исполнение обязанностей в сферах владения, пользования и распоряжения корпоративным имуществом

г) отношения, обусловленные иерархической соподчиненностью их участников

29 К публичным движимым вещам относятся (один правильный ответ):

а) судно, предназначенное для обеспечения транспортных нужд органа исполнительной власти

б) массивные объекты оргтехники, занимающие отдельные помещения органа исполнительной власти

в) объекты незавершенного строительства, предназначенные для обеспечения административных потребностей органа исполнительной власти

г) финансовые активы публичного органа, выраженные в деньгах и ценных бумагах

30. В систему Росимущества входят (один или несколько правильных ответов):

а) региональные публичные и муниципальные организации, взаимодействующие с территориальными органами Росимущества

б) территориальные органы

в) центральный аппарат

г) организации и учреждения

31. Ординарные полномочия Росимущества включают в себя *(один правильный ответ)*:

а) разрешительные полномочия по согласованию сделок с недвижимостью, совершенных ФГУП

б) оказание государственных услуг в сферах имущественного управления

в) осуществление контроля за использованием органами исполнительной власти объектов недвижимости

г) представительство интересов Российской Федерации при государственной регистрации права собственности РФ на публичное недвижимое имущество и сделок с ним

32. Какое из федеральных министерств наделено наибольшим объемом полномочий по управлению государственным имуществом (один правильный ответ)?

а)Минспорта России

б) Минобороны России

в) МИД России

г) Минкультуры России

33. Какой из органов исполнительной власти наделен правомочиями правопреемства Российской Федерации в отношении недвижимого имущества Российской Империи и СССР, находящегося за пределами России (один правильный ответ)?

а) Россотрудничество

б) МИД России

в) Управление делами Президента РФ

г) Росимущество

34. Наибольший объем полномочий по учету государственного имущества имеет (один правильный ответ):

а) Росреестр

б) Росстат

в) Росстандарт

г) Росимущество

35. Полномочия по учету обязательств покупателей по договорам купли-продажи федерального имущества отнесены к ведению (один правильный ответ):

а) Росимущества

б) Минэкономразвития России

в) Росреестра

г) Минпромторга России

6.2. Примерные вопросы и задания / задачи для промежуточной аттестации

Таблица 9 - Примерные теоретические вопросы к экзамену

Разделы и темы	Примерные теоретические вопросы
Государственная и муниципальная собственность в системе отношений собственности	Понятие, содержание и специфика феноменов «имущество», «собственность», «актив» и «право собственности». Формы собственности. Государственная и муниципальная собственность в общей системе права собственности
Система управления государственной и муниципальной собственностью	Состав и структура государственной и муниципальной собственности. Содержание и специфика управления государственной и муниципальной собственностью. Система управления государственной и муниципальной собственностью: основные элементы, функции, принципы. Функции местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом. Проблемы и перспективы совершенствования системы управления государственной и муниципальной собственностью в РФ
Формирование состава и структуры объектов государственной и муниципальной собственности	Понятие разграничения объектов публичной собственности между федеральным, региональным и муниципальным уровнями. Критерии и способы разграничения публичной собственности. Порядок передачи объектов публичной собственности.
Управление собственностью государственных и муниципальных организаций, имущественными комплексами	Организационно-правовые формы государственных и муниципальных предприятий. Особенности создания, реорганизации и ликвидации, специфика осуществления деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий. Корпоративный подход к управлению государственными и муниципальными унитарными предприятиями. Понятие и правовой статус имущественного комплекса организаций и предприятий как объекта управления. Особенности управления имущественным комплексом
Акционерная собственность государства	Роль акционерной собственности в современной системе экономических отношений. Специфика участия государства в акционерной собственности. Особенности управления государственным акционерным капиталом
Недвижимость государственного и муниципального собственника	Правовой статус недвижимости государственного и муниципального собственника. Государственное недвижимое имущество. Управление недвижимостью, находящейся в собственности государства. Специфика управления недвижимой собственностью муниципального собственника
Основы управления земельными ресурсами	Земля как объект права собственности в целом и права государственной собственности в частности. Понятие и содержание правового режима земельных отношений. Реформирование государственной политики в сфере управления земельными ресурсами в России на современном этапе. Государственная политика в сфере управления земельными ресурсами. Методы и принципы государственного управления земельными правоотношениями.
Особенности управления природными объектами государственной и муници-	Природные объекты в праве государственной и муниципальной собственности. Государственное регулирование процессов недропользования.

пальной собственности	Специфика государственного управления водными и лесными ресурсами
Движимое имущество государственного и муниципального собственника	Особенности правового регулирования движимого имущества государственного и муниципального собственника. Особо ценное движимое имущество государственного и муниципального собственника, порядок управления им. Государственная казна как объект управленческого воздействия. Муниципальная казна и управление имуществом, предназначенным для обеспечения деятельности органов местного самоуправления
Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом	Правовое регулирование управления государственной собственностью Российской Федерации, находящейся за рубежом. Специфика управления объектами государственной собственности, находящимися за рубежом
Методы управления государственной и муниципальной собственностью и способы повышения эффективности управления	Методы эффективного управления государственной и муниципальной собственностью: аренда, приватизация, продажа, безвозмездное пользование, создание организаций и учреждений, доверительное управление. Специфика повышения эффективности управления муниципальной собственностью. Критерии и показатели эффективности управления государственной и муниципальной собственностью
Организация контроля распоряжения и эффективности использования объектов государственной и муниципальной собственности	Понятие, виды и направления контроля в системе управления государственной и муниципальной собственностью. Кадастровый учет объектов недвижимости. Оценка эффективности управления государственной и муниципальной собственностью.

Составитель: Ганченко Д.Н., к.э.н., доцент кафедры экономики и управления