

Подписано электронной подписью:  
Вержицкий Данил Григорьевич  
Должность: Директор КГПИ ФГБОУ ВО «КемГУ»  
Дата и время: 2024-02-21 00:00:00  
471086fad29a3b30e244c728abc3661ab35e9d50210dcf0e75e03a5b6fdf6436

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«КЕМЕРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Кузбасский гуманитарно-педагогический институт  
Факультет информатики, математики и экономики

УТВЕРЖДАЮ:  
Декан факультета  
информатики,  
математики и экономики  
Фомина А.В.  
« 9 » февраля 2023 г.

## Рабочая программа дисциплины

### К.М.07.03 ОЦЕНКА БИЗНЕСА

Направление подготовки

#### 38.03.02 Менеджмент

Направленность (профиль) подготовки

#### Предпринимательство и управление проектами в организации

Программа бакалавриата

Квалификация выпускника  
бакалавр

Форма обучения

очно-заочная

Год набора 2023

Новокузнецк 2023

в РПД К.М.07.03 ОЦЕНКА БИЗНЕСА  
(код по учебному плану, название дисциплины)

**Сведения об утверждении:**

утверждена Ученым советом факультета информатики, математики и экономики  
(протокол Ученого совета факультета № 8 от « 9 » февраля 2023 г.)

для ОПОП 2023 года набора на 2023 / 2024 учебный год

по направлению подготовки 38.03.02 МЕНЕДЖМЕНТ  
(код и название направления подготовки / специальности)

направленность (профиль) программы Предпринимательство и управление проектами в организации

Одобрена на заседании методической комиссии факультета информатики, математики и экономики (протокол методической комиссии факультета № 7 от « 9 » февраля 2023 г.)

Одобрена на заседании обеспечивающей кафедры Экономики и управления

протокол № 6 от «19» января 2023 г.



Ю.Н. Соина-Кутищева

## Оглавление

1	Цель дисциплины. ....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2	Объём и трудоёмкость дисциплины по видам учебных занятий. Формы промежуточной аттестации. ....	5
3	Учебно-тематический план и содержание дисциплины.	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
3.1	Учебно-тематический план.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
4	Порядок оценивания успеваемости и сформированности компетенций обучающегося в текущей и промежуточной аттестации. ....	7
5	Материально-техническое, программное и учебно-методическое обеспечение дисциплины .....	8
5.1	Учебная литература .....	8
5.2	Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины.....	9
5.3	Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы.....	9
6	Иные сведения и (или) материалы.....	10
6.1	Примерные темы и варианты письменных учебных работ для ОФО и ОЗФО.....	10
6.2	Примерные вопросы и задания / задачи для промежуточной аттестации	<b>Ошибка!</b>
6.2.1	Вопросы к зачету .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
6.2.2	Примерная форма билета .....	155
6.2.3	Кейсы для проверки компетенции .....	15
6.2.4	Примерные задачи на зачет.....	15

## 1 Цель дисциплины

В результате освоения данной дисциплины у обучающегося должны быть сформированы компетенции основной профессиональной образовательной программы бакалавриата (далее - ОПОП): ПК-1.

### Формируемые компетенции, индикаторы достижения компетенций, знания, умения, навыки

Таблица 1 – Знания, умения, навыки, формируемые дисциплиной

Код и название компетенции	Индикаторы достижения компетенции, закрепленные за дисциплиной	Знания, умения, навыки (ЗУВ), формируемые дисциплиной
<b>ПК-1</b> Способен осуществлять процесс создания, управления и развития новых предприятий, бизнес-процессов и функциональных направлений с использованием методического инструментария функционального менеджмента в условиях минимизации рисков	ПК-1.1 Осуществляет процесс создания, управления и развития новых предприятий, бизнес-процессов и функциональных направлений. ПК-1.2 Способен применять эффективные методы воздействия на риски предприятия в чрезвычайных и кризисных ситуациях. ПК-1.3 Владеет механизмами корпоративного управления, способствующими эффективной организации и координированию отдельных бизнес-процессов и функциональных направлений предприятия	<b>Знать:</b> - цель, задачи, субъект, объект оценки стоимости бизнеса; современную нормативную базу российской оценочной практики для управления финансово-хозяйственной деятельностью; - источники информации; состав, порядок составления и анализа бухгалтерской (финансовой) и иной информации предприятий различных форм собственности для проведения оценки стоимости бизнеса.  <b>Уметь:</b> - планировать, организовывать, проводить работу по определению стоимости бизнеса экономического субъекта по доходному, сравнительному и затратному подходам; - анализировать бухгалтерскую (финансовую) отчетность экономического субъекта для проведения оценки стоимости бизнеса для управления финансово-хозяйственной деятельностью.  <b>Владеть:</b> - современной оценочной терминологией; - навыками анализа бухгалтерской (финансовой) отчетности экономического субъекта для проведения оценки стоимости бизнеса.

## 2 Объем и трудоемкость дисциплины по видам учебных занятий. Формы промежуточной аттестации

Таблица 2 – Объем и трудоемкость дисциплины по видам учебных занятий

Общая трудоемкость и виды учебной работы по дисциплине, проводимые в разных формах	Объем часов по формам обучения	
	ОФО	ОЗФО
1 Общая трудоемкость дисциплины	<b>108</b>	<b>108</b>
2 Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) (всего)	48	24
Аудиторная работа (всего):	48	24
в том числе:		
лекции	16	8
практические занятия, семинары	32	16
практикумы		
лабораторные работы		
в интерактивной форме		
в электронной форме		
Внеаудиторная работа (всего):	60	84
в том числе, индивидуальная работа обучающихся с преподавателем		
подготовка курсовой работы /контактная работа		
групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие групповую или индивидуальную работу обучающихся с преподавателем)		
творческая работа (эссе)		
3 Самостоятельная работа обучающихся (всего)	60	84
4 Промежуточная аттестация обучающегося - <b>зачет</b>	-	-

## 3. Учебно-тематический план и содержание дисциплины

### 3.1 Учебно-тематический план

Таблица 3 - Учебно-тематический план очной / очно-заочной формы обучения

№ недели п/п	Разделы и темы дисциплины по занятиям	Общая трудоемкость (всего час.) ОФО, ОЗФО	Трудоемкость занятий (час.)						Формы текущего контроля и промежуточной аттестации успеваемости
			ОФО			ОЗФО			
			Аудиторные Занятия		СРС	Аудиторные занятия		СРС	
			лекц.	практ.		лекц.	практ.		
1.	1.Организационные аспекты оценки стоимости бизнеса	24	5	6	13	3	3	18	
1-2	1.1 Понятие, цели и организация оценки бизнеса (предприятия)	8	2	2	4	1	1	6	Собеседование. Тестирование остаточных знаний. Доклады. Выполнение заданий
3-4	1.2 Базовые понятия, применяемые в оценке	8	2	2	4	1	1	6	Устный опрос. Решение

№ недели п/п	Разделы и темы дисциплины по занятиям	Общая трудоёмкость (всего час.) ОФО, ОЗФО	Трудоёмкость занятий (час.)						Формы текущего контроля и промежуточной аттестации успеваемости
			ОФО			ОЗФО			
			Аудиторные Занятия		СРС	Аудиторные занятия		СРС	
			лекц.	практ.		лекц.	практ.		
	бизнеса (предприятия)								учебных задач.
5-6	1.3 Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия)	8	1	2	5	1	1	6	Устный опрос. Решение учебных задач. Доклады. Выполнение заданий.
	<b>2. Концептуальные подходы в оценке стоимости бизнеса</b>	<b>84</b>	<b>11</b>	<b>26</b>	<b>47</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>66</b>	
6-7	2.1 Доходный подход. Метод капитализации доходов	6	1	2	3	0,5	1	4,5	Устный опрос. Решение учебных задач. Доклады. Тест по темам 1.1, 1.2, 1.3.
7-9	2.2 Метод дисконтированных денежных потоков	20	3	6	11	1	3	16	Устный опрос. Решение учебных задач. Доклады. Выполнение заданий. Тест по темам 2.1 и 2.2.
10-12	2.3 Сравнительный концептуальный подход. Метод рынка капитала и метод сделок	20	2	6	12	1	3	16	Устный опрос. Решение учебных задач. Доклады. Выполнение заданий. Тест по теме 2.3.
13-15	2.4 Затратный концептуальный подход. Метод чистых активов	20	2	6	12	1	3	16	Устный опрос. Решение задач.
16	2.5 Метод ликвидационной стоимости	6	1	2	3	0,5	1	4,5	Устный опрос. Решение учебных задач. Доклады. Выполнение заданий. Тест по темам 2.4 и 2.5.
17	2.6 Выбор итоговой величины рыночной стоимости предприятия	4	1	2	1	0,5	1	2,5	Устный опрос. Решение учебных задач. Доклады. Выполнение заданий.
18	2.7 Отчет об оценке стоимости предприятия	8	1	2	5	0,5	1	6,5	Устный опрос. Решение учебных задач. Доклад. Выполнение заданий.
	Промежуточная аттестация – <b>зачет</b>	-							Зачет
	<b>Всего:</b>	<b>108</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>60</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>84</b>	

#### 4 Порядок оценивания успеваемости и сформированности компетенций обучающегося в текущей и промежуточной аттестации

Для положительной оценки по результатам освоения дисциплины обучающемуся необходимо выполнить все установленные виды учебной работы. Оценка результатов работы обучающегося в баллах (по видам) приведена в таблице 4.

Таблица 4 - Балльно-рейтинговая оценка результатов учебной работы обучающихся по видам (БРС)

Учебная работа (виды)	Сумма баллов	Виды и результаты учебной работы	Оценка в аттестации	Баллы (18 недель)
<b>Текущая учебная работа ОФО</b>				
<b>ОФО</b> Текущая учебная работа в семестре (посещение занятий по расписанию и выполнение заданий)	<b>80</b> (100% /баллов приведенной шкалы)	Лекционные занятия (8 занятий)	<b>1 балл</b> – посещение одного лекционного занятия	4 - 8
		Практические занятия (16 занятий).	<b>1,0 балл</b> - посещение одного практического занятия и выполнение работы на 51-85% <b>1,5 балл</b> – посещение одного занятия и существенный вклад на занятии в работу всей группы, самостоятельность и выполнение работы на 85,1-100%	8 – 24
		Подготовка доклада и презентации по заранее выбранной теме.	Выступление с докладом и презентацией. Ответы на вопросы (от 12 до 14 баллов).	12 - 14
		Конспекты тем, выносимых на самостоятельное изучение - 6 тем.	<b>1,5 балла</b> за частичное раскрытие темы <b>2 балла</b> за более полное раскрытие темы.	9 - 12
		Выполнение 4 тестов по соответствующим темам (готовое решенное задание)	<b>За одно ИЗ от 3,5 до 6:</b> <b>3,5 балла</b> (выполнено 51 - 65% заданий) <b>5,25 балла</b> (выполнено 66 - 85% заданий) <b>6 баллов</b> (выполнено 86 - 100% заданий)	14 - 24
		Итоговый тест	<b>4 балла</b> (51 - 65% правильных ответов) <b>11 баллов</b> (66 - 84% правильных ответов) <b>18 баллов</b> (85 - 100% правильных ответов)	4 - 18
<b>Текущая учебная работа ОЗФО</b>				
<b>ОЗФО</b> Текущая учебная работа в семестре (выполнение самостоятельных конспектов, тестов, подготовка доклада и презентации)	<b>80</b> (100% /баллов приведенной шкалы)	Выполнение 4 тестов по соответствующим темам (готовое решенное задание)	<b>За одно задание от 5,5 до 11:</b> <b>5,5 балла</b> (выполнено 51 - 65% заданий) <b>8 баллов</b> (выполнено 66 - 85% заданий) <b>11 баллов</b> (выполнено 86 - 100% заданий)	22 - 44
		Конспекты тем, выносимых на самостоятельное изучение - 6 тем	<b>1 балл за частичное раскрытие темы</b> <b>2 балла за более полное раскрытие темы</b>	6 - 12
		Итоговый тест (30 вопросов)	<b>15 баллов</b> (51 - 65% правильных ответов) <b>23 балла</b> (66 - 84% правильных ответов) <b>30 баллов</b> (85 - 100% правильных ответов)	15 - 30
		Подготовка доклада и презентации по заранее выбранной теме.	Выступление с докладом и презентацией. Ответы на вопросы (от 8 до 14 баллов).	8 - 14
<b>Итого по текущей работе в семестре</b>				<b>51 - 100</b>
<b>Промежуточная аттестация</b>				
Промежуточная аттестация (зачет)	<b>20</b> (100% /баллов приведенной шкалы)	Вопрос 1.	<b>5 баллов</b> (пороговое значение) <b>10 баллов</b> (максимальное значение)	5 - 10
		Решение задачи 1.	<b>5 баллов</b> (пороговое значение) <b>10 баллов</b> (максимальное значение)	5 - 10
<b>Итого по промежуточной аттестации (зачет)</b>				<b>10 - 20</b>
<b>Суммарная оценка по дисциплине: Сумма баллов текущей и промежуточной аттестации</b>				<b>51 – 100 баллов</b>
<i>Дополнительно</i>				
Участие в конференции - подготовка и публикация тезисов ( <i>дополнительно</i> )				11 – 15
Участие в конференции - подготовка и публикация тезисов, выступление с докладом и презентацией ( <i>дополнительно</i> )				16 – 20
Статья в журнале РИНЦ ( <i>дополнительно</i> )				20

## **5 Материально-техническое, программное и учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **5.1 Учебная литература**

#### **Основная учебная литература**

1. Касьяненко, Т. Г., Маховикова, Г. А. Оценка стоимости бизнеса + приложение : учебник / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. - Москва : Юрайт, 2023. – 373 с. – ISBN 978-5-534-01446-4. URL: <https://urait.ru/viewer/ocenka-stoimosti-biznesa-prilozhenie-510936#page/2>. – Текст: электронный.

2. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для бакалавриата и магистратуры / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский; под ред. М. А. Федотовой. – Москва : Издательство Юрайт, 2023. – 522 с. – ISBN 978-5-534-07502-1. – URL: <https://urait.ru/viewer/ocenka-stoimosti-aktivo-v-i-biznesa-516748#page/1> - Текст: электронный.

#### **Дополнительная литература**

3. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса [Текст]: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Е.А. Спиридонова. — Москва : Юрайт, 2023. — 317 с. – Режим доступа: <https://urait.ru/viewer/ocenka-stoimosti-biznesa-511896>. – Текст: электронный.

4. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : учебник / Н. Ф. Чеботарев. - 3-е изд. – Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2022. – 256 с. – URL: <https://znanium.com/read?id=431713> - Текст: электронный.

5. Кукукина, И.Г., Мошкарина М.В. Оценка имущества: материальные и нематериальные активы, бизнес : учебное пособие / И.Г. Кукукина, М. В. Мошкарина. - Москва : ИНФРА-М, 2021. – 190 с. – URL: <https://znanium.com/read?id=368419> - Текст: электронный.

6. Макарова, В. А., Крылов, А. А. Управление стоимостью промышленных предприятий: учеб. пособие [Электронный ресурс] / В. А. Макарова, А. А. Крылов. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 188 с. – URL: <https://znanium.com/read?id=399909> - Текст: электронный.

7. Щербакова, Н. А. Оценка бизнеса : учебное пособие для вузов. – Новосибирск : Издательство НГТУ, 2018. – 100 с. – URL: <https://znanium.com/read?id=397859> - Текст: электронный.

8. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности : учебник / Под ред. М. А. Федотовой, О. В. Лосевой. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 352 с. — DOI 10.12737/textbook\_5a0ecf20acf2c3.99331088. - ISBN 978-5-16-018938-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2079703> - Текст: электронный.



## 5.2 Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Учебные занятия по дисциплине проводятся в учебных аудиториях КГПИ КемГУ:

Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Оценка бизнеса	<p>716 Учебная аудитория для проведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- занятий лекционного типа;</li> <li>- занятий семинарского (практического) типа;</li> <li>- групповых и индивидуальных консультаций;</li> <li>- текущего контроля и промежуточной аттестации.</li> </ul> <p>Специализированная (учебная) мебель: доска меловая, кафедра, столы, стулья.</p> <p>Оборудование для презентации учебного материала: переносные - ноутбук, экран, проектор.</p> <p>Используемое программное обеспечение: MS Windows (Microsoft Imagine Premium 3 year по лицензионному договору № 1212/КМР от 12.12.2018 г. до 12.12.2021 г.), LibreOffice (свободно распространяемое ПО), FoxitReader (свободно распространяемое ПО), Firefox 14 (свободно распространяемое ПО), Яндекс.Браузер(отечественное свободно распространяемое ПО). Интернет с обеспечением доступа в ЭИОС.</p>	654079, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Металлургов, д. 19.

## 5.3 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- 1 МУЛЬТИСТАТ – многофункциональный статистический портал  
[http://www.multistat.ru/?menu\\_id=1](http://www.multistat.ru/?menu_id=1)
- 2 Официальный сайт Федеральной статистической службы <http://www.gks.ru/>
- 3 Единый архив экономических и социологических данных  
[http://sophist.hse.ru/data\\_access.shtml](http://sophist.hse.ru/data_access.shtml)
- 4 Универсальная база данных East View (периодика) - <http://www.ebiblioteka.ru/>

## **6 Другие сведения и (или) материалы**

### **6.1 Примерные темы и варианты письменных учебных работ**

Самостоятельная работа студентов осуществляется в следующих формах:

- подготовка к практическим занятиям;
- самостоятельное изучение тем дисциплины;
- подготовка к текущим контрольным мероприятиям (устные опросы, выполнение тестов);
- выполнение домашних индивидуальных заданий - написание конспектов по шести вопросам, вынесенным на самостоятельное изучение (в соответствии с тематическим планом);
- подготовка докладов и презентаций.

#### **Примеры тестов.**

##### **Пример теста по теме №1**

- 1 Продолжите определение: Оценочная деятельность – .....
- 2 Продолжите определение: Субъектами оценочной деятельности выступают.....
- 3 Продолжите определение: Объектом оценки является .....
- 4 Договор на проведение оценочных работ:
  - а) может быть заключен в устной форме;
  - б) заключается только в письменной форме и не требует нотариального удостоверения;
  - в) заключается только в письменной форме и требует нотариального удостоверения.
- 5 Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки может быть указан в договоре на проведение оценки следующим образом:
  - а) \$1500;
  - б) 2,7% от итоговой величины стоимости оцениваемого объекта;
  - в) 20000 руб.
- 6 Международные стандарты оценки МСО 2000:
  - а) носят рекомендательный характер;
  - б) имеют силу закона и обязательны к применению;
  - в) не играют в российской оценочной практике никакой роли.
- 7 Компенсационный фонд создается:
  - а) Федеральным агентством по управлению государственным имуществом;
  - б) саморегулируемой организацией оценщиков.
- 8 Компенсационный фонд создается в сумме:
  - а) не менее 90 млн. руб.;
  - б) не менее 9 млн. руб.;
  - в) не менее 900 тыс. руб.;
  - г) сумма никак не регламентируется.
- 9 Размер компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда по требованию или требованиям заказчиков либо третьих лиц к одному оценщику по одному страховому случаю не может превышать:
  - а) 5 млн. руб.;
  - б) 50 млн. руб.;
  - в) 500 тыс. руб.;
  - г) сумма не регламентируется законодательно.

- 10 Регулированием оценочной деятельности в Российской Федерации занимается:
- а) Министерство финансов РФ;
  - б) Федеральная налоговая служба;
  - в) Министерство экономического развития РФ;
  - г) Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;
- 11 Не более 40% средств компенсационного фонда должно быть размещено:
- а) в государственные ценные бумаги Российской Федерации;
  - б) в обращающиеся на организованных торгах акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ или паи паевых инвестиционных фондов;
  - в) иностранные ценные бумаги;
  - г) векселя российских компаний.
- 12 В акции одного эмитента может быть размещено:
- а) не более 3% средств компенсационного фонда;
  - б) не более 10% средств компенсационного фонда;
  - в) не более 5% средств компенсационного фонда.
- 13 Запрещается размещать средства компенсационного фонда:
- а) в государственные ценные бумаги РФ;
  - б) в ценные бумаги, не обращающиеся на организованных торгах;
  - в) в векселя;
  - г) в иностранные ценные бумаги.
- 14 Специализированный депозитарий оформляет договор:
- а) с саморегулируемой организацией оценщиков;
  - б) с управляющей компанией;
  - в) с Национальным Советом по оценочной деятельности РФ.
- 15 Страхование гражданской ответственности оценщика может осуществляться:
- а) в форме заключения договора страхования оценочной деятельности в целом;
  - б) в форме заключения договора страхования оценочной деятельности по конкретному договору;
  - в) страхование гражданской ответственности оценщика не является обязательным.
- 16 Оценщик может являться участником:
- а) только одной саморегулируемой организации оценщиков;
  - б) двух саморегулируемых организаций оценщиков;
  - в) двух и более саморегулируемых организаций оценщиков.
- 17 Минимальная сумма страхового полиса при страховании гражданской (профессиональной) ответственности оценщиков в России сегодня:
- а) не менее 300 тыс. руб.;
  - б) не менее 100 тыс. руб.;
  - в) не более 3 млн. руб.;
  - г) оценщик срок и сумму устанавливает самостоятельно.
- 18 Срок действия лицензий на оценочную деятельность сегодня в России составляет:
- а) 5 лет;
  - б) 3 года;
  - в) 1 год;
  - г) оценочная деятельность не лицензируется.

19 Российские оценщики должны проходить повышение квалификации:

- а) обязательно не реже одного раза в год;
- б) обязательно не реже одного раза в два года;
- в) обязательно не реже одного раза в три года;
- г) обязательно не реже одного раза в пять лет;
- д) повышение квалификации оценщик проходит по желанию.

20 Обязательную оценку имеет право проводить:

- а) независимый эксперт-оценщик;
- б) ведомственный эксперт-оценщик;
- в) независимый эксперт-оценщик, ведомственный эксперт-оценщик.

Темы докладов представлены в таблице 5. Текст доклада оформляется в виде реферата.

Таблица 5 - Темы докладов

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Темы докладов
<b>1. Организационные аспекты оценки стоимости бизнеса</b>		
1	Понятие, цели и организация оценки бизнеса (предприятия)	<b>Темы докладов:</b> 1. История оценочной практики в России в дореволюционной России. 2. Современная судебная практика оценочной деятельности в России. 3. Саморегулируемые организации оценщиков в России. 4. История и современное состояние оценочной практики в Европе. 5. История и современное состояние оценочной практики в США. 6. История и современное состояние оценочной практики в Южной Америке. 7. История и современная оценочная практика в Юго-Восточной Азии.
3	Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия)	<b>Темы докладов:</b> 1. Источники информации в оценочной деятельности. 2. Современная практика и перспективные темы диссертационных исследований по различным аспектам оценочной деятельности в России.
<b>Концептуальные подходы в оценке стоимости бизнеса</b>		
5	Метод дисконтированных денежных потоков	<b>Темы докладов:</b> 1. Современная практика и особенности использования доходного подхода для оценки стоимости недвижимости. 2. Современная практика и особенности использования доходного подхода для оценки стоимости рабочих машин и оборудования. 3. Современная практика и особенности использования доходного подхода для оценки стоимости нематериальных активов. 4. Современная практика и особенности использования доходного подхода для оценки стоимости земельных участков. 5. Современная практика и особенности расчета ставки дисконтирования: российский и зарубежный опыт.
6	Сравнительный концептуальный подход. Метод рынка капитала и метод сделок	<b>Темы докладов:</b> 1. Современная практика и особенности использования сравнительного подхода для оценки стоимости недвижимости. 2. Современная практика и особенности использования сравнительного подхода для оценки стоимости рабочих машин и оборудования. 3. Современная практика и особенности использования сравнительного подхода для оценки стоимости нематериальных активов. 4. Современная практика и особенности использования сравнительного подхода для оценки стоимости ценных бумаг. 5. Современная практика и особенности использования сравнительного подхода для оценки стоимости земельных участков.
7	Затратный концептуальный подход.	<b>Темы докладов:</b> 1. Современная практика и особенности использования затратного подхода для оценки стоимости недвижимости.

	Метод чистых активов	2. Современная практика и особенности использования затратного подхода для оценки стоимости рабочих машин и оборудования. 3. Современная практика и особенности использования затратного подхода для оценки стоимости нематериальных активов. 4. Современная практика и особенности использования затратного подхода для оценки стоимости корпоративных ценных бумаг. 5. Современная практика и особенности использования затратного подхода для оценки стоимости земельных участков. 6. Современная практика и особенности использования затратного подхода для оценки стоимости дебиторской задолженности.
9	Выбор итоговой величины рыночной стоимости предприятия	<b>Темы докладов:</b> 1 Особенности оценки стоимости контрольного пакета акций. 2 Особенности оценки стоимости неконтрольного пакета акций.
10	Отчет об оценке стоимости бизнеса	<b>Темы докладов:</b> 1. Программные продукты, используемые для оценки стоимости бизнеса.

## 6.2 Примерные вопросы и задания / задачи для промежуточной аттестации

### 6.2.1 Вопросы к зачету

Таблица 6 - Примерные теоретические вопросы и практические задания /задачи к зачету

№	Наименование раздела, тем дисциплины	Примерные теоретические вопросы	Примерные практические задания / задачи
<b>1.Организационные аспекты оценки стоимости бизнеса</b>			
1	Понятие, цели и организация оценки бизнеса (предприятия)	<b>Вопросы</b> 1 Понятие, цели и организация оценки предприятия (бизнеса). 2 Особенности становления и перспективы развития оценочной деятельности в России.	<b>Задания</b> 1 Объясните, что такое оценка стоимости бизнеса? 2 Объясните, в чем заключается основная цель оценки бизнеса? 3 Каковы задачи оценки стоимости бизнеса? 4 Какие специализированные периодические издания могут быть полезны специалисту, занимающемуся оценкой стоимости бизнеса? 5 Что является объектом оценочной практики? 6 Что является субъектом оценочной практики?
2	Базовые понятия, применяемые в оценке бизнеса (предприятия)	<b>Вопросы</b> 3 Базовые понятия, применяемые в оценке предприятия	<b>Задания</b> 7 Дайте определение термина «Стоимость бизнеса». 8 Дайте определение термина «Цена бизнеса». 9 Объясните принципиальные различия в трактовке терминов «Затраты», «Стоимость», «Цена» для оценочной теории и практики. 10 Назовите и раскройте содержание видов (стандартов) стоимости бизнеса: рыночная, инвестиционная, кадастровая, ликвидационная) 11 Перечислите основные принципы оценки стоимости бизнеса. 12 Назовите стандарты оценочной практики, используемые в Российской Федерации. 13 Перечислите ситуации обязательной оценки стоимости бизнеса в целом и его активов, в частности. 14 Перечислите и охарактеризуйте ситуации, когда оценка стоимости бизнеса в целом и его активов не является обязательной, но желательна? 15 Назовите и раскройте этапы действий оценщика при проведении оценки стоимости бизнеса. 16 Какие документы должны быть у оценщика, чтобы он имел право официально заниматься

			оценочной практикой в Российской Федерации?
3	Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия)	<b>Вопросы</b> 4 Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (бизнеса). 5 Информационная база оценки стоимости предприятия (бизнеса) в современных условиях России.	<b>Задания</b> 17 Поясните, кто и на основании каких документов регламентируют порядок предоставления, объем и состав бухгалтерской отчетности анализируемого бизнеса? 18 Назовите документы, включаемые в состав годовой бухгалтерской отчетности бизнеса? 19 Поясните, чем отличается «Годовой отчет предприятия «А» от годовой бухгалтерской отчетности предприятия «А»? 20 Какие российские информационно-справочные системы Вам известны? 21 Назовите крупнейшие российские корпоративные базы данных. Охарактеризуйте их. 22 Назовите известные Вам крупнейшие российские деловые издания, из которых можно получить информацию о деятельности оцениваемого предприятия; предприятий, являющихся конкурентами оцениваемого предприятия; предприятий - лидеров отрасли. 23 Поясните, что такое ЕГРЮЛ?
<b>Концептуальные подходы в оценке стоимости бизнеса</b>			
4	Доходный концептуальный подход. Метод капитализации доходов	<b>Вопросы</b> 6 Место и роль доходного подхода при оценке объектов собственности и бизнеса. 7 Метод капитализации доходов.	<b>Задания</b> 24 Назовите основные принципы метода капитализации доходов. 25 Назовите основные этапы действий оценщика при использовании метода капитализации доходов. Кратко раскройте их содержание. <b>Задачи</b> 26 Определите стоимость предприятия по методу капитализации, если известно, что ожидаемый периодический доход составляет 10 млн. руб., ставка капитализации составляет 20%.
5	Метод дисконтированных денежных потоков	<b>Вопросы</b> 8 Метод дисконтированных денежных потоков.	<b>Задачи</b> 27 Определите требуемую норму доходности на инвестируемый собственный капитал при безрисковой процентной ставке 5% годовых, уровне рыночного риска 1,2 и средней рыночной ставке доходности 15% годовых. 28 Рассчитайте средневзвешенную стоимость капитала предприятия, если безрисковая ставка равна 7%, коэффициент $\beta$ равен 1,5; среднерыночная ставка дохода 12%; обслуживание долга (процент за кредит) – 8%, ставка налога на прибыль – 20%, доля заемных средств 40%. 29 Рассчитайте текущую стоимость предполагаемой цены продажи предприятия по модели Гордона, если денежный поток пятого прогнозного года равен \$15000, долгосрочные темпы роста денежного потока – 6%, ставка дисконта – 20%. 30 Определите ставку дисконта по модели CAPM для следующих данных: $R_m = 24\%$ ; $R_f = 5\%$ ; $\beta = 1,6$ ; $S_1 = 4\%$ ; $S_2 = 4\%$ . 31 Определите ставку дисконта по модели кумулятивного построения для следующих данных: $R_f = 3\%$ , $S_{10} = 2\%$ , $S_2 = 2\%$ , $S_3 = 3\%$ , $S_4 = 5\%$ , $S_5 = 4\%$ , $S_6 = 2\%$ , $S_7 = 4\%$ .
6	Сравнительный концептуальный подход. Метод рынка капитала и метод сделок	<b>Вопросы</b> 9 Место и роль сравнительного подхода при оценке объектов собственности и бизнеса. 10 Метод рынка капитала и метод сделок.	<b>Задачи</b> 32 Необходимо оценить предприятие, получившее в последнем финансовом году чистую прибыль в размере 1500000 руб. У оценщика есть информация о недавней продаже аналогичной компании за 16 млн. руб., чистая прибыль которой за аналогичный период составила 2000000 руб.

7	Затратный концептуальный подход. Метод чистых активов	<b>Вопросы</b> 11 Место и роль затратного подхода при оценке объектов собственности и бизнеса. 12 Метод чистых активов. 13 Методы оценки нематериальных активов.* 14 Методы оценки недвижимости.* 15 Методы оценки рабочих машин и оборудования.* 16 Методы оценки автотранспортных средств.* 17 Методы оценки дебиторской задолженности.* 18. Методы оценки корпоративных ценных бумаг.*	<b>Задания</b> 33 Объясните, по каким причинам стоимость предприятия по методу чистых активов может быть отрицательной? 34 Положения какого российского нормативного документа совпадают с логикой расчетов метода чистых активов (бизнеса)? 35 Какая форма бухгалтерской отчетности предприятия прежде всего необходима при использовании метода чистых активов?
8	Метод ликвидационной стоимости	<b>Вопросы</b> 19 Метод ликвидационной стоимости.	<b>Задания</b> 36 Поясните состав и порядок формирования ликвидационных расходов. 37 На основе представленных данных рассчитайте ликвидационную стоимость предприятия.
9	Выбор итоговой величины рыночной стоимости предприятия	<b>Вопросы</b> 20 Выбор итоговой величины рыночной стоимости предприятия.	<b>Задания</b> 38 Используя имеющуюся информацию о величине стоимости предприятия по методу дисконтированных денежных потоков, по методу компании-аналога, по методу стоимости чистых активов, значениях весов по каждому из методов определите стоимость предприятия. 39 Используя имеющуюся информацию, определите стоимость контрольного пакета акций предприятия. 40 Используя имеющуюся информацию, определите стоимость неконтрольного пакета акций предприятия.
10	Отчет об оценке стоимости бизнеса	<b>Вопросы</b> 21 Отчет об оценке стоимости предприятия (бизнеса).	<b>Задания</b> 41 Назовите типичные ошибки оценщиков при составлении отчета об оценке стоимости предприятия (бизнеса). 42 Назовите информационные данные, наличие которых обязательно в отчете об оценке стоимости предприятия (бизнеса).

\* Вопросы выносятся на самостоятельное изучение.

## 6.2.2 Примерная форма билета

1. Метод чистых активов в оценке стоимости бизнеса.
2. Решите задачу.

Рассчитайте текущую стоимость предполагаемой цены продажи предприятия по модели Гордона, если денежный поток пятого прогнозного года равен \$15000, долгосрочные темпы роста денежного потока – 6%, ставка дисконта – 20%.

## 6.2.3 Кейсы для проверки компетенции

### Кейс-задание №1

Компания «Восток» получила в последнем финансовом году чистую прибыль 6,0 млн. руб.

У оценщика есть информация о недавней продаже аналогичной компании «Запад» за 20

млн. руб., чистая прибыль которой за аналогичный период составила 5,0 млн. руб.

Вопросы:

1. Необходимо определить рыночную стоимость компании «Восток» с помощью сравнительного подхода.
2. К какой группе мультипликаторов относится мультипликатор «Цена/ Чистая прибыль»:
  - а) интервальные;
  - б) моментные.
3. Назовите методы оценки стоимости бизнеса сравнительным концептуальным подходом.

### **Кейс-задание №2**

Рассчитайте ликвидационную стоимость предприятия исходя из следующих данных:

Актив:

- Основные средства – 350 млн. руб.;
- Запасы – 88 млн. руб.;
- Дебиторская задолженность – 50 млн. руб.;
- Денежные средства – 12 млн. руб.;

Пассив:

- Обязательства по оплате кредитов и процентов – 100 млн. руб.;
- Кредиторская задолженность – 24 млн. руб.

Согласно заключению оценщика, основные средства стоят на 10% дешевле, 50% запасов устарело и может быть продано за 70% балансовой стоимости, 20% дебиторской задолженности не будет собрано.

Выходные пособия и прочие затраты на ликвидацию составляют 3,5 млн. руб.

Вопросы:

1. Рассчитайте ликвидационную стоимость предприятия исходя из вышеперечисленных данных.
2. Какой из подходов к оценке стоимости предприятия требует отдельной оценки стоимости земельного участка:
  - а) рыночный; б) затратный; в) доходный; г) все вышеперечисленные.
3. Назовите методы оценки стоимости бизнеса затратным концептуальным подходом.

### **6.2.4 Примерные задачи на зачет**

Представлены в таблице 6.

Составитель: Масленкова О.Ф., канд. экон. наук, доцент кафедры экономики и управления