

Подписано электронной подписью:
Вержицкий Данил Григорьевич
Должность: Директор КГПИ ФГБОУ ВО «КемГУ»
Дата и время: 2024-02-21 00:00:00

471086fad29a3b30e244c728abc3661ab35c9d50210dcf0e75e03a5b6fdf6436
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«КЕМЕРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Кузбасский гуманитарно-педагогический институт

Факультет истории и права

УТВЕРЖДАЮ

Декан



Л.А. Юрьева

13 февраля 2023 г.

Рабочая программа дисциплины

К.М.06.08 / Б1.В Жилищное право

Код, название дисциплины

Специальность

40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Специализация

Судебная деятельность

Программа специалитета

Квалификация выпускника

юрист

Форма обучения

Очная, заочная

Год набора 2022

Новокузнецк 2023

Лист внесения изменений
в РПД **К.М.06.08 / Б1.В Жилищное право**
(код по учебному плану, название дисциплины)

Сведения об утверждении:

утверждена Ученым советом факультета истории и права
протокол № 6 от 13.02.2023 г.

для ОПОП 2022 года набора на 2023 / 2024 учебный год
по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
специализация Судебная деятельность

Одобрена на заседании методической комиссии факультета истории и права
протокол № 4 от 10.02.2023 г.

Одобрена на заседании обеспечивающей кафедры государственно-правовых и гражданско-
правовых дисциплин
протокол № 6 от 26.01.2023 г.

Оглавление

1. Цель дисциплины
2. Объем и трудоемкость дисциплины по видам учебных занятий. Формы промежуточной аттестации
3. Учебно-тематический план
4. Порядок оценивания успеваемости и сформированности компетенции обучающегося в текущей и промежуточной аттестации
5. Материально-техническое, программное и учебно-методическое обеспечение дисциплины
 - 5.1. Учебная литература
 - 5.2. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины
 - 5.3. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы
6. Иные сведения и материалы
 - 6.1. Примерные тестовые задания
 - 6.2. Примерные задания для контрольных работ
 - 6.3. Примерные вопросы и задания для промежуточной аттестации

1. Цель дисциплины

В результате освоения данной дисциплины у обучающегося должны быть сформированы компетенции основной профессиональной образовательной программы (далее - ОПОП): ПК-1.

Формируемые компетенции, индикаторы достижения компетенций, знания, умения, навыки

Таблица 1 – Индикаторы достижения компетенций, формируемые дисциплиной

Код и название компетенции	Индикаторы достижения компетенции по ОПОП	Знания, умения, навыки (ЗУВ), формируемые дисциплиной
ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	ПК-1.2. дает юридическую оценку правомерности поведения субъектов правоотношений, обеспечивает соблюдение законодательства субъектами права, применяет меры юридической ответственности в различных сферах профессиональной деятельности	знать предмет, структуру и принципы жилищного законодательства; виды жилищного фонда; особенности правового статуса субъектов жилищных правоотношений; состав жилищно-коммунальных услуг и требования, предъявляемые к их качеству; структуру и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги; последствия нарушений правовых норм субъектами жилищных правоотношений; методы контроля за соблюдением правовых норм субъектами жилищных правоотношений; меры ответственности, применяемые за правонарушения в жилищной сфере, в том числе за самовольное переустройство и перепланировку жилого помещения уметь давать юридическую оценку соответствия поведения субъектов правоотношений нормам жилищного законодательства; обеспечивать соблюдение жилищного законодательства Российской Федерации субъектами права, в том числе при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении жилищно-коммунальных услуг, при признании жилого помещения непригодным для проживания владеть методами анализа судебной практики по вопросам

Код и название компетенции	Индикаторы достижения компетенции по ОПОП	Знания, умения, навыки (ЗУВ), формируемые дисциплиной
		пользования жилыми помещениями, оказания жилищно-коммунальных услуг; методикой квалификации правонарушений в жилищной сфере; навыками принятия необходимых мер защиты прав участников жилищных правоотношений; навыками применения мер юридической ответственности за правонарушения в жилищной сфере

2 Объём и трудоёмкость дисциплины по видам учебных занятий. Формы промежуточной аттестации

Таблица 2 – Объем и трудоёмкость дисциплины по видам учебных занятий

Общая трудоёмкость и виды учебной работы по дисциплине, проводимые в разных формах	Объём часов по формам обучения	
	для очной формы обучения	для заочной формы обучения
Общая трудоёмкость дисциплины	144	144
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	48	16
Аудиторная работа (всего):	48	16
в том числе:		
лекции	16	6
практические занятия	32	8
Внеаудиторная (самостоятельная) работа обучающихся	96	126
Подготовка курсовой работы / контактная работа	-	-
Контрольная работа	-	+
Вид промежуточной аттестации обучающегося - зачет с оценкой (7 семестр)		Зачет с оц. - 4

3. Учебно-тематический план

Таблица 3 - Учебно-тематический план очной формы обучения

№ п/п	Раздел дисциплины	Общая трудоёмкость (часов)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоёмкость (в часах)		Формы текущего контроля успеваемости
			аудиторные учебные занятия	самостоятельная работа	

		всего	лекц ии	практиче ские занятия	обучающ ихся	
1.	Общие вопросы жилищного законодательства	18	2	4	12	Устный опрос, дискуссия, решение учебных задач
2.	Жилищный фонд	20	2	4	14	Устный опрос, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, тестирование
3.	Пользование жилыми помещениями частного жилищного фонда	22	2	6	14	Устный опрос, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий
4.	Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов	24	4	6	14	Устный опрос, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, тестирование
5.	Правовое положение жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья	20	2	4	14	Устный опрос, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, проверка реферата
6.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	20	2	4	14	Устный опрос, решение комплексных ситуационных заданий, тестирование
7.	Управление многоквартирным домом	20	2	4	14	Устный опрос, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, деловая игра
	Всего:	144	16	32	96	

Таблица 4 - Учебно-тематический план заочной формы обучения

№ п/п	Раздел дисциплины	Общая трудоёмкость (часов)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоёмкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости
			аудиторные учебные занятия		самостоя тельная работа обучающ ихся	
		всего	лекц ии	практиче ские занятия		
1.	Общие вопросы жилищного законодательства	18	2	-	16	Тестирование

№ п/п	Раздел дисциплины	Общая трудоёмкость (часы)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоёмкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости
			аудиторные учебные занятия		самостоятельная работа обучающихся	
			лекции	практические занятия		
2.	Жилищный фонд	20	2	-	18	Тестирование
3.	Пользование жилыми помещениями частного жилищного фонда	22	2	-	20	Тестирование
4.	Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов	20	-	2	18	Устный опрос, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, тестирование
5.	Правовое положение жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья	20	-	2	18	Устный опрос, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, проверка реферата
6.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	20	-	2	18	Устный опрос, решение комплексных ситуационных заданий
7.	Управление многоквартирным домом	20	-	2	18	Деловая игра
Всего:		144	6	8	126	Контроль - 4

4 Порядок оценивания успеваемости и сформированности компетенций обучающегося в текущей и промежуточной аттестации

Для положительной оценки по результатам освоения дисциплины обучающемуся необходимо выполнить все установленные виды учебной работы. Оценка результатов работы обучающегося в баллах (по видам) приведена в таблице 5.

Таблица 5 - Балльно-рейтинговая оценка результатов учебной работы обучающихся по видам

№	Контрольные мероприятия и средства оценивания	Максимальное кол-во баллов за конкретное задание	Кол-во мероприятий за семестр	Максимальное количество баллов
1	Виды оценочных средств, используемых на практических занятиях:			
1.1	Ответ на устный вопрос, участие в дискуссии	2	6	12
1.2	Решение учебной или	2	5	10

	ситуативной задачи			
1.3	Тестирование	10	2	20
1.4	Участие в деловой игре	4	1	4
2	Виды оценочных средств, используемых для контроля самостоятельной работы:			
2.1	Реферат	10	1	10
3	Посещение учебных занятий	1	24	24
Итого за текущую работу:				80
Итого по промежуточной аттестации:				20

Для оценивания результатов учебной работы студентов заочной формы обучения преподавателем может применяться поправочный коэффициент с учетом количества оценочных мероприятий.

Обучающемуся по ЗФО задание на самостоятельную работу и контрольную работу выдается на установочной сессии.

5 Материально-техническое, программное и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Учебная литература

Основная учебная литература

Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2023. – 412 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16266-0 // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/530716> – Текст : электронный

Дополнительная учебная литература

1. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. – Москва : Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07057-6 // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/516619> – Текст : электронный
2. Жилищное право России : практический курс / под ред. М. Ю. Тихомирова. - Москва : Изд-во г-на Тихомирова М. Ю., 2005. - 461 с. - Текст: непосредственный
3. Куцина, С. И. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.И. Куцина. - Эл. текстовые данные. - Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2014. - 344 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=461774> - Текст: электронный

5.2 Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Учебные занятия по дисциплине проводятся в учебных аудиториях КГПИ КемГУ. Учебные аудитории укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечением доступа к ЭИОС КГПИ «КемГУ».

5.3 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. База данных правовых актов «Консультант Плюс»: комп. справ. правовая система / компания «КонсультантПлюс». – электрон. прогр. – URL: <http://www.consultant.ru>

2. Реестр административных правонарушений в сфере ЖКХ. – URL: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/public/rap-rp>
2. Реестр объектов жилищного фонда. - URL: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/houses>
2. Судебные и нормативные акты РФ. - URL: <https://sudact.ru>

6 Иные сведения и материалы

6.1 Примерные тестовые задания

Виды тестовых заданий			
С выбором правильного ответа	С кратким ответом (дополнение)	На установление соответствия	На установление правильной последовательности

1. Задание с выбором правильного ответа

В соответствии с Конституцией РФ жилищное законодательство находится в ведении

- Российской Федерации
- совместном ведении Российской Федерации и субъектов Федерации
- федеральных органов и органов местного самоуправления

Решение задания

- Российской Федерации
- б.** совместном ведении Российской Федерации и субъектов Федерации
- федеральных органов и органов местного самоуправления

2. Задание с кратким ответом (дополнение)

Высшим органом управления товарищества собственников жилья является

Решение задания

Высшим органом управления товарищества собственников жилья является общее собрание членов

3. Задание на установление соответствия

Соотнесите понятия и их определения

- жилищный кооператив

1. Добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления общим имуществом многоквартирного дома

- товарищество собственников жилья

2. Объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме

Решение задания

а	б
1	2

4. Задание на установление правильной последовательности

Расположите акты жилищного законодательства в зависимости от юридической силы в нисходящем порядке:

- Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка «О размере нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения»
- ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
- Постановление Правительства «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования»
- Конвенция о защите прав человека и основных свобод

Решение задания

- 4 Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка «О размере нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения»
 2 ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
 3 Постановление Правительства «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования»
 1 Конвенция о защите прав человека и основных свобод

6.2 Примерные задания для контрольных работ студентам ЗФО

Вариант 1

Собственника квартиры №19, расположенной на пятом этаже пятиэтажного дома №6 по ул. Белинского в г. Томске, Федорова И.И. затопило. Как следствие – испорченная отделка квартиры, мебель и бытовая техника. Причиной затопления Федоров И.И. считает протекание воды от таяния снега через ветхую крышу. Управление многоквартирным домом, в котором находится квартира Федорова И.И., осуществляет ТСЖ «Надежда».

Дайте Федорову И.И. письменную консультацию о последовательности его действий. Составьте претензию от имени Федорова И.И. в адрес ТСЖ о возмещении причиненного вреда (недостающие данные определите самостоятельно).

Вариант 2

Общим собранием жильцов многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, пр. Курако, 15 было принято решение об установке при въезде во двор дома шлагбаума и об установлении взноса каждого из собственников для реализации данного мероприятия в размере 5 тыс. рублей. Собственник нежилого помещения, расположенного на 1-ом этаже дома, Белов И.И. категорически против принятого решения. В общем собрании он участия не принимал, поскольку не был уведомлен о его проведении.

Составьте исковое заявление о признании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме недействительным (недостающие данные определить самостоятельно).

6.3 Примерные вопросы и задания для промежуточной аттестации

Примерный перечень теоретических вопросов:

№	Наименование раздела	Вопросы к зачету
1	Общие вопросы жилищного	1. Жилищное законодательство Российской Федерации: понятие, структура, основные этапы развития, принципы, соотношение с

	законодательства	<p>гражданским законодательством.</p> <p>2. Конституционное право граждан РФ на жилище, способы его реализации в условиях рынка.</p> <p>3. Понятие и элементы жилищных правоотношений.</p>
2	Жилищный фонд	<p>4. Понятие и классификация жилищных фондов.</p> <p>5. Способы формирования жилищного фонда. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.</p> <p>6. Государственный учет жилищного фонда. Государственный контроль за его использованием и сохранностью. Ответственность за нарушение установленных требований.</p> <p>7. Государственный жилищный фонд: понятие, состав, способы формирования.</p> <p>8. Муниципальный жилищный фонд; понятие, состав, способы формирования.</p> <p>9. Фонд социального использования как составная часть государственного и муниципального жилищных фондов: понятие, особенности правового режима.</p> <p>10. Специализированный жилищный фонд как составная часть государственного и муниципального жилищных фондов: понятие, состав, порядок формирования.</p> <p>11. Частный жилищный фонд: понятие, состав, способы формирования.</p>
3	Пользование жилыми помещениями частного жилищного фонда	<p>12. Жилищные права и обязанности собственников жилых помещений.</p> <p>13. Жилищные права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения. Правовое положение бывших членов семьи.</p> <p>14. Пользование жилыми помещениями, предоставленными на основании завещательного отказа, а также договора пожизненного содержания с иждивением.</p> <p>15. Пользование жилыми помещениями, находящимися в собственности юридических лиц: правовое регулирование, лица, имеющие право пользования, режим пользования.</p>
4	Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов	<p>16. Основания предоставления жилых помещений по договору социальной найма.</p> <p>17. Порядок предоставления жилых помещений по договору социальной: найма.</p> <p>18. Понятие и элементы договора социального найма.</p> <p>19. Права нанимателя по договору социального найма.</p> <p>20. Обязанности нанимателя по договору социального найма.</p> <p>21. Обязанности наймодателя по договору социального найма.</p> <p>22. Ответственность нанимателя по договору социального найма.</p> <p>23. Ответственность наймодателя по договору социального найма.</p> <p>24. Права и обязанности членов семьи нанимателя по договору социального найма. Правовое положение бывших членов семьи нанимателя по договору социального найма.</p> <p>25. Прекращение и расторжение договора социального найма: основания, порядок, последствия.</p> <p>26. Особенности пользования жилыми помещениями по договору социального найма в коммунальных квартирах.</p> <p>27. Предоставление специализированных жилых помещений; основания, порядок.</p>

		<p>28. Понятие и элементы договора найма специализированного жилого помещения.</p> <p>29. Содержание договора найма специализированного помещения.</p> <p>30. Прекращение договора найма специализированного помещения.</p>
5	Правовое положение жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья	<p>31. Понятие, виды и отличительные признаки жилищных кооперативов.</p> <p>32. Правовое положение членов жилищных кооперативов: права, обязанности, прекращение членства в кооперативе.</p> <p>33. Понятие и отличительные признаки товарищества собственников жилья.</p> <p>34. Правовое положение членов товариществ собственников жилья.</p>
6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	<p>35. Лица, обязанные вносить плату за жилое помещение и услуги.</p> <p>36. Структура и порядок расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок внесения платы.</p> <p>37. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Меры социальной поддержки.</p> <p>38. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>39. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по предоставлению жилищно-коммунальных услуг гражданам.</p>
7	Управление многоквартирным домом	<p>40. Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: понятие, правовой режим, содержание</p> <p>41. Способы управления многоквартирным домом.</p> <p>42. Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>43. Управление многоквартирным домом, все помещения которого находятся в государственной или муниципальной собственности.</p>

Примерный перечень практикоориентированных заданий:

№	Наименование раздела	Задания к зачету
1	Общие вопросы жилищного законодательства	<p>1. Приведите примеры нескольких диспозитивных норм, предусмотренных ЖК РФ.</p> <p>2. Составьте схему «Основания возникновения и прекращения жилищных правоотношений».</p> <p>3. Выявите отличия между юридическими фактами в жилищном праве и в гражданском праве.</p> <p>4. Составьте схему «Признаки жилого помещения».</p> <p>5. Составьте схему «Виды жилых помещений».</p> <p>6. Определите соотношение между понятиями «жилой дом» и «многоквартирный дом».</p>
2	Жилищный фонд	<p>7. Составьте схему «Виды жилищных фондов в зависимости от целей использования».</p> <p>8. Выявите различия в правовом режиме жилищного фонда социального назначения и специализированного жилищного фонда.</p> <p>9. Составьте схему «Специализированные жилые помещения».</p>
3	Пользование жилыми помещениями	<p>10. Собственник жилого помещения использует его для хранения пиротехнической продукции, которую он реализует в своем магазине. Какие неблагоприятные последствия могут последовать за подобное</p>

	<p>частного жилищного фонда</p> <p>нарушение норм действующего законодательства? Как обеспечить соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права?</p> <p>11. Собственник жилого помещения использует его для осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности – пошив одежды на дому. Нарушает ли это действующее законодательство? Если да, то какие неблагоприятные последствия могут последовать за подобное нарушение?</p> <p>12. Составьте схему «Члены семьи собственника жилого помещения».</p> <p>13. Составьте таблицу, отражающую общие и отличительные черты правового положения лиц, пользующихся жилыми помещениями на основании завещательного отказа и договора пожизненного содержания с иждивением.</p>
<p>4 Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов</p>	<p>14. Проведите сравнительный анализ оснований предоставления жилых помещений по договору социального найма из государственного жилищного фонда и муниципального жилищного фонда.</p> <p>15. Рассчитайте размер площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма семье из 4 человек по норме предоставления, действующей в г. Новокузнецке.</p> <p>16. Составьте схему «Члены семьи нанимателя по договору социального найма жилого помещения».</p> <p>17. Сравните правовое положение члена семьи нанимателя и бывшего члена семьи нанимателя по договору социального найма.</p> <p>18. Составьте таблицу, показывающую различия в правовом положении поднанимателей и временных жильцов.</p> <p>19. Составьте таблицу «Основания и последствия расторжения договора социального найма по инициативе наймодателя».</p> <p>20. Составьте таблицу, отражающую общие и отличительные черты договора социального найма жилого помещений и договора найма специализированного жилого помещения.</p> <p>21. Проведите сравнительный анализ сходных черт и различий между договорами коммерческого и социального найма.</p>
<p>5 Правовое положение жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья</p>	<p>22. Составьте схему «Органы управления жилищного кооператива».</p> <p>23. Составьте таблицу «Права и обязанности ТСЖ».</p> <p>24. Проведите сравнительный анализ сходных черт и различий между жилищными кооперативами и ТСЖ. Оформите свой анализ в виде схемы.</p>
<p>6 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</p>	<p>25. Собственник не вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в течение 5 месяцев. Какие неблагоприятные последствия могут последовать за подобное нарушение норм жилищного законодательства?</p> <p>26. Сравните структуру платы собственника жилого помещения и нанимателя по договору социального найма.</p>
<p>7 Управление многоквартирным домом</p>	<p>27. Изобразите схематически взаимоотношения между собственниками помещений, управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями при управлении многоквартирным домом управляющей организацией.</p> <p>28. Изобразите схематически взаимоотношения между</p>

	<p>собственниками помещений, обслуживающей (управляющей) организацией и ресурсоснабжающими организациями при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений.</p> <p>29. Изобразите схематически взаимоотношения между собственниками помещений, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями при управлении многоквартирным домом ТСЖ.</p>
--	--

Составитель (и): Юрьева Л.А., декан

(фамилия, инициалы и должность преподавателя (ей))