Подписано электронной подписью: Вержицкий Данил Григорьевич Должность: Директор КГПИ КемГУ Дата и время: 2025-04-23 00:00:00

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИИСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «КЕМЕРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» Кузбасский гуманитарно-педагогический институт

Факультет истории и права

УТВЕРЖДАЮ Декан

Л.А. Юрьева

13 февраля 2023 г.

Рабочая программа дисциплины

К.М.05.06 / Б1.О Земельное право

Код, название дисциплины

Специальность 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

> Специализация Судебная деятельность

Программа специалитета

Квалификация выпускника *юрист*

Форма обучения Очная, заочная

Год набора 2022

Лист внесения изменений в РПД <u>К.М.05.06 / Б1.О Земельное право</u>

Сведения об утверждении:

утверждена Ученым советом факультета истории и права протокол № 6 от 13.02.2023 г.

для ОПОП 2022 года набора на 2023 / 2024 учебный год по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность специализация Судебная деятельность

Одобрена на заседании методической комиссии факультета истории и права протокол \mathbb{N}_2 4 от 10.02.2023 г.

Одобрена на заседании обеспечивающей кафедры государственно-правовых и гражданско-правовых дисциплин протокол \mathbb{N} 6 от 26.01.2023 г.

Оглавление

- 1. Цель дисциплины
- 2. Объем и трудоемкость дисциплины по видам учебных занятий. Формы промежуточной аттестации
- 3. Учебно-тематический план
- 4. Порядок оценивания успеваемости и сформированности компетенции обучающегося в текущей и промежуточной аттестации
- 5. Материально-техническое, программное и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 5.1. Учебная литература
- 5.2. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины
- 5.3. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы
- 6. Иные сведения и материалы
- 6.1. Примерные вопросы и задания для промежуточной аттестации

1. Цель дисциплины

В результате освоения данной дисциплины у обучающегося должны быть сформированы компетенции основной профессиональной образовательной программы (далее - ОПОП): ОПК-2.

Формируемые компетенции, индикаторы достижения компетенций, знания, умения, навыки

Таблица 1 – Индикаторы достижения компетенций, формируемые дисциплиной

Габлица 1 – Индикаторы достижения компетенций, формируемые дисциплиной							
Код и название компетенции	Индикаторы достижения	Знания, умения, навыки (ЗУВ),					
	компетенции по ОПОП	формируемые дисциплиной					
ОПК-2 Способен	ОПК-2.1. определяет	знать					
определять правовую	правовую природу	сущность и содержание основных					
природу общественных	общественных отношений,	понятий, категорий, институтов					
отношений,	входящую в	земельного права, природу					
профессионально	соответствующую сферу	общественных отношений,					
квалифицировать факты и	правового регулирования	входящих в предмет правового					
правоотношения	ОПК-2.2. профессионально	регулирования нормами					
	квалифицирует факты и	земельного законодательства;					
	правоотношения	понятие, значение и виды					
	деятельности	юридических фактов как					
		оснований возникновения,					
		изменения, прекращения правовых					
		отношений в области					
		рационального использования					
		земли и ее охраны; основания и					
		порядок приобретения и					
		прекращения прав на землю					
		уметь					
		анализировать юридические					
		факты и возникающие в связи с					
		ними правовые отношения в сфере					
		применения норм земельного					
		законодательства; вычленять					
		правовую составляющую в					
		юридически значимых событиях и					
		фактах в сфере применения норм					
		земельного законодательства,					
		квалифицировать их; толковать и					
		правильно применять правовые					
		нормы земельного					
		законодательства Российской					
		Федерации					
		владеть					
		навыками установления					
		обстоятельств, имеющих значение					
		для применения норм и принятия					
		необходимых решений в сфере					
		земельных правоотношений;					
		методами принятия юридически					
		значимых решений и выполнения					
		юридических действий; способами					
		защиты земельных прав; навыками					

Код и название компетенции	Индикаторы достижения	Знания, умения, навыки (ЗУВ),		
	компетенции по ОПОП	формируемые дисциплиной		
		применения мер юридической		
		ответственности за земельные		
		правонарушения		

2 Объём и трудоёмкость дисциплины по видам учебных занятий. Формы промежуточной аттестации

Таблица 2 – Объем и трудоемкость дисциплины по видам учебных занятий

таолица 2 оовем и трудоемкость дисциплины по видам у теоных запитии							
Общая трудоемкость и виды учебной	Объём часов по формам обучения						
работы по дисциплине, проводимые в	для очной формы	для заочной формы					
разных формах	обучения	обучения					
Общая трудоемкость дисциплины	72	72					
Контактная работа обучающихся с	36	14					
преподавателем (всего)							
Аудиторная работа (всего):	36	14					
в том числе:							
лекции	18	6					
практические занятия	18	8					
Внеаудиторная (самостоятельная) работа	36	54					
обучающихся							
Подготовка курсовой работы / контактная	-	-					
работа							
Контрольная работа	-	+					
Вид промежуточной аттестации		4 - зачет					
обучающегося - зачет (5 семестр)							

3. Учебно-тематический план

Таблица 3 - Учебно-тематический план очной формы обучения

№ п/п	Раздел дисциплины	ющая трудоёмкость (часах)	Виды учебных включая самост работу обучан трудоемк (в часа аудиторные учебные		гоятельную ощихся и сость (х) самостояте льная	Формы текущего контроля успеваемости
		всего	за лекц	нятия практиче	работа обучающих	
			ии	ские	ся	
1.	Общие вопросы земельного законодательства	8	2	занятия 2	4	Собеседование, устный опрос, реферат
2.	Право собственности на землю	8	2	2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача

№ п/п	Раздел дисциплины	ра Общая трудоёмкость о (часах)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах) аудиторные учебные учебные занятия работа лекц практиче обучающих им ские ся		Формы текущего контроля успеваемости	
			nn	занятия	CA	
3.	Иные кроме права собственности права на землю	8	2	2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест
4.	Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю	8	2	2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача
5.	Управление в сфере использования и охраны земель	8	2	2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача
6.	Правовое регулирование платы за землю и оценки земли.	8	2	2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест
7.	Гарантии и защита прав на землю. Рассмотрение земельных споров. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	8	2	2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача
8.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов	8	2	2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача
9.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	8	2	2	4	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача
	Всего:	72	18	18	36	

Таблица 4 - Учебно-тематический план заочной формы обучения

№ п/п	Раздел дисциплины Общие вопросы земельного	ж Эбщая трудоёмкость од (часах)	Ви вклн ра ауд	ды учебных очая самост боту обучан трудоемк (в часа иторные небные нятия практиче ские занятия	с занятий, гоятельную ощихся и сость (х) самостояте льная работа	Формы текущего контроля успеваемости Реферат
2.	законодательства Право собственности на землю	8	2	-	6	Тест
3.	Иные кроме права собственности права на землю	8	-	2	6	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача
4.	Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю	8	-	2	6	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача
5.	Управление в сфере использования и охраны земель	8	1	2	6	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача
6.	Правовое регулирование платы за землю и оценки земли.	8	-	2	6	Собеседование, устный опрос, учебная задача, комплексная ситуационная задача, тест, реферат
7.	Гарантии и защита прав на землю. Рассмотрение земельных споров. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	8	2	-	6	Тест
8.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов	6	-	-	6	Тест

№	Раздел	трудоёмкость (часах)	Виды учебных включая самост работу обучаю трудоемко (в часа аудиторные учебные занятия лекц практиче ии ские		гоятельную ощихся и сость х)	Формы текущего
п/п	дисциплины	Общая			самостояте льная работа	контроля успеваемости
		всего			обучающих ся	
			ии	занятия	CA	
9.	Правовой режим	6	-	-	6	Тест
	земель особо					
	охраняемых территорий					
	и объектов					
	Всего:	72	6	8	54	4 - контроль

4 Порядок оценивания успеваемости и сформированности компетенций обучающегося в текущей и промежуточной аттестации

Для положительной оценки по результатам освоения дисциплины обучающемуся необходимо выполнить все установленные виды учебной работы. Оценка результатов работы обучающегося в баллах (по видам) приведена в таблице 5.

Таблица 5 - Балльно-рейтинговая оценка результатов учебной работы обучающихся по видам

No॒	Контрольные мероприятия и средства оценивания	Максимальное кол-во баллов за конкретное задание	Кол-во мероприятий за семестр	Максимальное количество баллов
1	Виды оценочных	средств, используем	ных на практичес	жих занятиях:
1.1	Ответ на устный вопрос,	2	8	16
	собеседование, участие в			
	дискуссии			
1.2	Решение учебной или	2	8	16
	ситуативной задачи			
1.3	Тестирование	10	2	20
2	Виды оценочных средст	в, используемых дл	я контроля самос	стоятельной работы:
2.1	Реферат	10	1	10
3	Посещение практических	1	18	18
	занятий			
		80		
	Ит	20		

Для оценивания результатов учебной работы студентов заочной формы обучения преподавателем может применяться поправочный коэффициент с учетом количества оценочных мероприятий.

Обучающемуся по ЗФО задание на самостоятельную работу и контрольную работу выдается на установочной сессии.

5 Материально-техническое, программное и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Учебная литература

Основная учебная литература

- 1. Земельное право : учебник / Г.А. Волков [и др.] ; отв. ред. Г.А. Мисник. Эл. текстовые данные. Москва : Норма : ИНФРА-М, 2014. 320 с. Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=459385 Текст: электронный
- 2. Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. 5-е изд., перераб. и доп. Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. 560 с. ISBN 978-5-91768-631-8. URL: https://znanium.com/catalog/product/1893842 Текст: электронный

Дополнительная учебная литература

- 1. Болтанова, Е. С. Земельное право: учебник / Е.С. Болтанова. Эл. текстовые данные. Москва: РИОР, 2009. 553 с. Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=156798 Текст: электронный
- 2. Галиновская, Е. А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление : монография / Е.А. Галиновская. Москва : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2022. 272 с. DOI 10.12737/8326. ISBN 978-5-16-010948-0. URL: https://znanium.com/catalog/product/1856721 Текст: электронный
- 3. Логинова, К. Ю. Земельное право: практикум для подготовки к семинарским занятиям студентов очной формы обучения юридического факультета / К. Ю. Логинова; НФИ КемГУ, каф. гражданского права и процесса. Эл. текстовые данные. Новокузнецк: НФИ КемГУ, 2017. 40 с. Библиогр.: с. 39-40. Режим доступа: https://icdlib.nspu.ru/view/icdlib/6072/read.php. Текст: электронный

5.2 Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Учебные занятия по дисциплине проводятся в учебных аудиториях КГПИ КемГУ. Учебные аудитории укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечением доступа к ЭИОС КГПИ «КемГУ».

5.3 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

База данных правовых актов «Консультант Плюс»: комп. справ. правовая система / компания «КонсультантПлюс». – электрон. прогр. – URL: http://www.consultant.ru, свободный

6 Иные сведения и материалы

6.1 Примерные вопросы и задания для промежуточной аттестации

Примерный перечень теоретических вопросов:

- 1. Предмет, метод и система земельного права.
- 2. Концепции земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
- 3. Принципы земельного права.
- 4. Нормы земельного права.

- 5. Земельные правоотношения.
- 6. Содержание земельных правоотношений.
- 7. Объекты и субъекты земельных правоотношений.
- 8. Понятие и классификация источников земельного права.
- 9. Понятие и содержание права собственности на землю.
- 10. Государственная собственность на землю.
- 11. Муниципальная собственность на землю.
- 12. Частная собственность на землю. Оформление земельных участков граждан на праве частной собственности в упрощенном порядке. Дачная амнистия.
- 13. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и право пожизненного наследуемого владения земельным участком особенности правового режима.
- 14. Аренда земельных участков.
- 15. Безвозмездное срочное пользование земельным участком. Служебные наделы.
- 16. Земельный сервитут.
- 17. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков по использованию земельного участка.
- 18. Приобретение прав на земельные участки при переходе права собственности на здания, строения, сооружения как способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 19. Приобретение прав на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения
- 20. Сделки как основание приобретения прав на земельные участки. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
- 21. Государственная регистрация прав на земельные участки.
- 22. Основания прекращения прав на земельные участки.
- 23. Понятие управления в сфере использования и охраны земли. Виды управления.
- 24. Землеустройство.
- 25. Государственный кадастровый учет земельных участков.
- 26. Плата за землю и оценка земли.
- 27. Государственный земельный надзор.
- 28. Мониторинг земель.
- 29. Понятие, цели и содержание охраны земли как способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 30. Рассмотрение земельных споров.
- 31. Виды юридической ответственности за правонарушения и преступления в области охраны и использования земель.
- 32. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
- 33. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
- 34. Правовой режим земель населенных пунктов.
- 35. Правовой режим земель промышленности и энергетики.
- 36. Правовой режим земель транспорта.
- 37. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и космической деятельности.
- 38. Правовой режим земель обороны и безопасности.
- 39. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
- 40. Правовой режим земель Лесного фонда.
- 41. Правовой режим земель Водного фонда.
- 42. Правовой режим земель запаса.

Примерный перечень практикоориентированных заданий:

- 1. Составьте схему «Источники земельного права» (с учетом внесенных изменений в законодательство).
- 2. Составьте таблицу и раскройте кратко содержание основных принципов земельного законодательства.
 - 3. Составьте кроссворд из основных понятий земельного права.
- 4. Составьте схему «Основания возникновения права собственности граждан на земельный участок».
- 5. Составьте схему «Порядок и основания предоставления земельных участков в собственность за плату и бесплатно».
- 6. Составить алгоритм приватизации земельного участка под существующим объектом капитального строительства.
- 7. Составьте сравнительную таблицу прав и обязанностей собственников земельных участков и лиц, владеющих земельными участками на иных правовых титулах.
 - 8. Составьте схему «Основание и порядок установления сервитута».
 - 9. Составьте соглашение о порядке пользования земельным участком.
- 10. Составьте алгоритм заключения договора аренды земельного участка на территории Прибайкальского национального парка.
- 11. Составьте алгоритм получения разрешения на размещение временного сооружения в полосе отвода федеральной автодороги.
- 12. Сформируйте пакет документов для продажи земельного участка, принадлежащего на праве собственности гражданину РФ 2008 года рождения.
- 13. Составьте схему: «Основания приобретения и прекращения права собственности на землю».
 - 14. Составьте алгоритм изменения разрешенного использования земельного участка.
- 15. Составьте алгоритм постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.
- 16. Составьте схему «Система органов государственной власти, осуществляющих управление земельными правоотношениями».
 - 17. Перечислите критерии рыночной и кадастровой оценки земель.
 - 18. Составьте развернутую схему «Земельный налог».
- 19. Составьте таблицу «Земельный надзор: права и обязанности государственного инспектора».
- 20. Составьте схему (или таблицу) «Юридическая ответственность за земельные правонарушения и преступления».
- 21. Составьте алгоритм изменения категории земельного участка сельскохозяйственного назначения.
 - 22. Отобразите на схеме систему категорий и субкатегорий земель.
- 23. Отобразите на схеме порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.