

Подписано электронной подписью:
Вержицкий Данил Григорьевич
Должность: Директор КГПИ КемГУ
Дата и время: 2025-04-23 00:00:00
471086fad29a3b30e244c728abc3661ab35c9d50210dcf0e75e03a5b6fdf6436

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Кузбасский гуманитарно-педагогический институт
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Кемеровский государственный университет»
Факультет истории и права

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
дисциплины
Жилищное право

По направлению подготовки
высшего образования

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) программы
***«Правоприменительная деятельность в гражданско-правовой
и уголовно-правовой сферах»***

Оглавление

1.	Общие положения	3
1.1	Общие сведения о фонде оценочных материалов дисциплины.....	3
1.2	Порядок формирования и оценивания выполнения теста	3
2.	ФОМ дисциплины «Жилищное право»	3
2.1	Объем и семестры освоения дисциплины	3
2.2	Назначение ФОМ дисциплины.....	3
2.3	Результаты освоения дисциплины	3
3.	Диагностические задания по дисциплине «Жилищное право»	4

1. Общие положения

1.1 Общие сведения о фонде оценочных материалов дисциплины

Фонд оценочных материалов дисциплины (ФОМ) содержит не менее 40 заданий закрытого и открытого типов, в том числе не менее 20-ти заданий закрытого типа и 20-ти заданий открытого типа (таблица 1) для формирования не менее 2-х вариантов тестов, предъявляемых студентам учебной группы для диагностического тестирования.

Таблица 1 – Структура ФОМ дисциплины и количество заданий по типам и видам

Типы и виды заданий ФОМ дисциплины	Минимальное количество заданий в ФОМ
Задания закрытого типа:	20
1. задания с выбором одного или нескольких ответов;	
2. задания на сопоставление;	
3. задания на установление правильной последовательности.	
Задания открытого типа:	20
1. задания на дополнение;	10
2. задания с развернутым ответом.	10
ИТОГО ЗАДАНИЙ	40

1.2 Порядок формирования и оценивания выполнения теста

Комплект заданий (тест) для проверки результатов освоения дисциплины формируется из заданий ФОМ дисциплины. Максимальное количество заданий в тесте – 20 (10 заданий закрытого типа, 10 заданий открытого типа).

На выполнение теста из 20-ти заданий обучающемуся на контрольном мероприятии выделяется 2 академических часа.

Максимальное количество баллов, которое можно получить за выполнение теста – 20 баллов. Оценка, которую может получить студент в зависимости от количества баллов, набранных за выполнение всех заданий теста, в отношении к максимальном возможному, представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Шкала оценивания уровня освоения дисциплины

Сумма набранных баллов	Уровни освоения	Экзамен		Зачет
		Оценка	Буквенный эквивалент	Буквенный эквивалент
17,2 – 20	Продвинутый	5	отлично	Зачтено
13,2 – 17,1	Повышенный	4	хорошо	
10 – 13,1	Пороговый	3	удовлетворительно	
0 – 9,9	Первый	2	неудовлетворительно	Не зачтено

2. ФОМ дисциплины «Жилищное право»

2.1 Объем и семестры освоения дисциплины

Дисциплина Жилищное право изучается в объеме 144 часов в 7 семестре.

2.2 Назначение ФОМ дисциплины

ФОМ дисциплины Жилищное право предназначен для контроля результатов освоения дисциплины в ходе промежуточной аттестации в форме экзамена по итогам полного изучения учебного материала в семестре.

ФОМ может использоваться в текущей аттестации в ходе изучения дисциплины и в семестровой промежуточной аттестации.

2.3 Результаты освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины Жилищное право у обучающихся формируется профессиональная компетенция: ПК-2.

3. Диагностические задания по дисциплине «Жилищное право»

Диагностические задания	Количество заданий
	Ключи к заданиям (эталонные ответы), критерии оценки
ЗАДАНИЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА	20
<u>Задания с выбором одного или нескольких ответов</u>	16
Задание 1. <i>Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</i> В соответствии с Конституцией РФ жилищное законодательство находится: 1. в ведении Российской Федерации 2. в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Федерации 3. в ведении федеральных органов и органов местного самоуправления	<i>Эталонный ответ – 2</i> <i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.
Задание 2. <i>Прочитайте текст, выберите все правильные ответы.</i> Основными принципами жилищного законодательства являются: 1. принцип беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав 2. принцип восстановления нарушенных жилищных прав 3. принцип неотвратимости наказания 4. принцип обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению 5. принцип диспозитивности	<i>Эталонный ответ – 124</i> <i>Критерии оценки:</i> 3 правильных ответа – 1 б. 2 правильных ответа – 0,6 б. 1 правильный ответ – 0,3 б. 0 правильных ответов – 0 б.
Задание 3. <i>Прочитайте текст, выберите все правильные ответы.</i> Жилищное законодательство регулирует отношения по поводу: 1. пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда 2. устройства государства и органов государственной власти 3. учета жилищного фонда 4. управления многоквартирными домами 5. возникновения и порядка осуществления исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности	<i>Эталонный ответ – 134</i> <i>Критерии оценки:</i> 3 правильных ответа – 1 б. 2 правильных ответа – 0,6 б. 1 правильный ответ – 0,3 б. 0 правильных ответов – 0 б.
Задание 4. <i>Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</i> Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое осуществляется: 1. уполномоченными федеральными органами исполнительной власти 2. органами государственной власти субъектов РФ 3. органами местного самоуправления	<i>Эталонный ответ – 3</i> <i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.
Задание 5. <i>Прочитайте текст, выберите все правильные ответы.</i> Условия, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение: 1. переводимое помещение должно быть непригодно для	<i>Эталонный ответ – 23</i> <i>Критерии оценки:</i> 2 правильных ответа – 1 б. 1 правильный ответ – 0,5 б.

постоянного проживания 2. помещение должно быть свободно от обременений правами каких-либо лиц 3. доступ к переводимому помещению возможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или существует техническая возможность оборудовать такой доступ 4. переводимое помещение используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания	0 правильных ответов – 0 б.
Задание 6. <i>Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</i> По общему правилу при прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника: 1. сохраняется 2. не сохраняется	<i>Эталонный ответ – 2</i> <i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.
Задание 7. <i>Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</i> При продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники комнат в данной коммунальной квартире имеют преимущественное право покупки отчуждаемой комнаты: 1. да 2. нет 3. да, если это установлено решением всех собственников этой квартиры	<i>Эталонный ответ – 1</i> <i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.
Задание 8. <i>Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</i> Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным: 1. для всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в голосовании 2. для тех собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли участие в голосовании и проголосовали «за» 3. для всех собственников помещений в многоквартирном доме	<i>Эталонный ответ – 3</i> <i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.
Задание 9. <i>Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</i> Каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме обладает: 1. одним голосом, независимо от размера доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме 2. количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме 3. количеством голосов, установленным общим собранием	<i>Эталонный ответ – 2</i> <i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.
Задание 10. <i>Прочитайте текст, выберите все правильные ответы.</i> Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда: 1. принадлежность гражданина к категориям лиц, опреде-	<i>Эталонный ответ – 12</i> <i>Критерии оценки:</i> 2 правильных ответа – 1 б. 1 правильный ответ – 0,5 б. 0 правильных ответов – 0 б.

ленным федеральными законами или законами субъектов РФ 2. нуждаемость в жилом помещении 3. отнесение гражданина к категории малоимущих	
Задание 11. <i>Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</i> Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается: 1. органом местного самоуправления 2. органом субъекта РФ 3. Правительством РФ	<i>Эталонный ответ – 1</i> <i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.
Задание 12. <i>Прочитайте текст, выберите все правильные ответы.</i> Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания: 1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; 2. граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти органом местного самоуправления, государственным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением 3. граждан, признанных в установленном федеральным законом порядке вынужденными переселенцами и беженцами 4. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств 5. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными	<i>Эталонный ответ – 145</i> <i>Критерии оценки:</i> 3 правильных ответа – 1 б. 2 правильных ответа – 0,6 б. 1 правильный ответ – 0,3 б. 0 правильных ответов – 0 б.
Задание 13. <i>Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</i> Площадь жилых помещений, предоставляемых гражданам в общежитиях должна быть не менее: 1. 6 квадратных метров на одного человека 2. 8 квадратных метров на одного человека 3. 14 квадратных метров 4. нормы предоставления, установленной органом местного самоуправления	<i>Эталонный ответ – 1</i> <i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.
Задание 14. <i>Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</i> Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании: 1. факта приобретения права собственности на помещение в многоквартирном доме, где создано товарищество собственников жилья 2. заявления о вступлении в товарищество собственников жилья 3. внесенного членского взноса	<i>Эталонный ответ – 2</i> <i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.
Задание 15.	<i>Эталонный ответ – 3</i>

Прочитайте текст, выберите один правильный ответ. Граждане, пользующиеся жилым помещением на основании договора социального найма, подлежат выселению с предоставлением жилья по нормам общежития, если не вносят плату за жилое помещение в течение: 1. двух месяцев 2. трех месяцев 3. шести месяцев 4. одного года	Критерии оценки: правильный ответ – 1 б.																
Задание 16. Прочитайте текст, выберите один правильный ответ. Способ управления многоквартирным домом, избранный общим собранием собственников помещений, может быть изменен на основании его решения: 1. раз в год 2. раз в 5 лет 3. в любое время	Эталонный ответ – 3 Критерии оценки: правильный ответ – 1 б.																
Задания на сопоставление	2																
Задание 17. Прочитайте текст и установите соответствие. Соотнесите вопросы и органы власти, к компетенции которых они относятся: <table><thead><tr><th colspan="2">Вид органов</th><th colspan="2">Вопросы компетенции</th></tr></thead><tbody><tr><td>А</td><td>Органы государственной власти Российской Федерации</td><td>1</td><td>принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые</td></tr><tr><td>Б</td><td>Органы государственной власти субъекта Российской Федерации</td><td>2</td><td>установление требований к жилым помещениям, их содержанию, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах</td></tr><tr><td>В</td><td>Органы местного самоуправления</td><td>3</td><td>государственный учет жилищного фонда субъекта Российской Федерации</td></tr></tbody></table>	Вид органов		Вопросы компетенции		А	Органы государственной власти Российской Федерации	1	принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые	Б	Органы государственной власти субъекта Российской Федерации	2	установление требований к жилым помещениям, их содержанию, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	В	Органы местного самоуправления	3	государственный учет жилищного фонда субъекта Российской Федерации	Эталонный ответ – А2Б3В1 Критерии оценки: 3 правильных ответа – 1 б. 2 правильных ответа – 0,6 б. 1 правильный ответ – 0,3 б. 0 правильных ответов – 0 б.
Вид органов		Вопросы компетенции															
А	Органы государственной власти Российской Федерации	1	принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые														
Б	Органы государственной власти субъекта Российской Федерации	2	установление требований к жилым помещениям, их содержанию, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах														
В	Органы местного самоуправления	3	государственный учет жилищного фонда субъекта Российской Федерации														
Задание 18. Прочитайте текст и установите соответствие. Соотнесите вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и количество голосов собственников, необходимых для принятия решений по ним: <table><thead><tr><th colspan="2">Количество голосов</th><th colspan="2">Вопросы компетенции</th></tr></thead><tbody><tr><td>А</td><td>Более чем 50% от общего числа голосов собственников</td><td>1</td><td>об уменьшении размера общего имущества многоквартирного дома</td></tr><tr><td>Б</td><td>Не менее 2/3 от общего числа голосов собственников</td><td>2</td><td>о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</td></tr></tbody></table>	Количество голосов		Вопросы компетенции		А	Более чем 50% от общего числа голосов собственников	1	об уменьшении размера общего имущества многоквартирного дома	Б	Не менее 2/3 от общего числа голосов собственников	2	о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	Эталонный ответ – А3Б2В1 Критерии оценки: 3 правильных ответа – 1 б. 2 правильных ответа – 0,6 б. 1 правильный ответ – 0,3 б. 0 правильных ответов – 0 б.				
Количество голосов		Вопросы компетенции															
А	Более чем 50% от общего числа голосов собственников	1	об уменьшении размера общего имущества многоквартирного дома														
Б	Не менее 2/3 от общего числа голосов собственников	2	о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом														

В	100% голосов собственников	3	О создании товарищества собственников жилья	
Задания на установление правильной последовательности				2
Задание 19. <i>Прочитайте текст и установите последовательность.</i> Расположите акты жилищного законодательства в зависимости от юридической силы в нисходящем порядке: 1. Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка «О размере нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения» 2. Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» 3. Постановление Правительства «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования» 4. Конвенция о защите прав человека и основных свобод				<i>Эталонный ответ – 4231</i> <i>Критерии оценки:</i> Верная последовательность – 1 б.
Задание 20. <i>Прочитайте текст и установите последовательность.</i> Расположите этапы проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в нужной последовательности от первого к последнему: 1. вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе 2. создание конкурсной комиссии 3. подача заявок на участие в конкурсе 4. размещение извещения о проведении конкурса 5. заключение договора управления многоквартирным домом с победителем конкурса 6. обнародование протокола конкурса				<i>Эталонный ответ – 243165</i> <i>Критерии оценки:</i> Верная последовательность – 1 б.
ЗАДАНИЯ ОТКРЫТОГО ТИПА				20
Задания на дополнение				10
Задание 21. <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i> Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации – это _____.				<i>Эталонный ответ – жилищный фонд</i> <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
Задание 22. <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i> В случаях, если жилищные отношения не урегулированы жилищным законодательством или соглашением участников таких отношений, и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства, прямо регулирующих такие отношения, к ним, если это не противоречит их существу, применяется жилищное законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия _____.)				<i>Эталонный ответ – закона</i> <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
Задание 23. <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i> Многоквартирным домом признается здание, состоящее из _____ и более квартир, включающее в себя общедомовое имущество.				<i>Эталонный ответ – двух</i> <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
Задание 24. <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i>				<i>Эталонный ответ – переустройство</i>

_____ помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.	<i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
Задание 25. <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i> _____ собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.	<i>Эталонный ответ</i> – общее собрание <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
Задание 26. <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем _____ процентами голосов от общего числа голосов.	<i>Эталонный ответ</i> – пятьюдесятью <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
Задание 27. <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i> По договору _____ жилого помещения одна сторона – собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (наймодатель) обязуется передать другой стороне – гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем.	<i>Эталонный ответ</i> – социального найма <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
Задание 28. <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i> _____ товарищества собственников жилья является высшим органом управления товарищества и созывается в порядке, установленном уставом товарищества.	<i>Эталонный ответ</i> – общее собрание членов <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
Задание 29. <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i> Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до _____ числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья.	<i>Эталонный ответ</i> – десятого <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
Задание 30. <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i> Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем _____ .	<i>Эталонный ответ</i> – тридцать <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
Задания с развернутым ответом	10
Задание 31. <i>Запишите развернутый ответ.</i> Задание. Назовите виды жилых помещений.	<i>Эталонный ответ:</i> жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната. <i>Критерии оценки:</i> 0 б. – студент демонстрирует непонимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания,

	называет 2-3 вида. 1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет все 5 видов.
Задание 32. <i>Запишите развернутый ответ.</i> Задание. Назовите условия, при которых жилое помещение может быть использовано для осуществления профессиональной или индивидуальной предпринимательской деятельности.	<i>Эталонный ответ:</i> - если это не нарушает права и законные интересы других граждан; - если это не нарушает требования, которым должно отвечать жилое помещение. <i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i> <i>Критерии оценки:</i> 0 б. – студент демонстрирует непонимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, называет 1 условие. 1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 2 условия.
Задание 33. <i>Прочитайте текст и запишите развернутый ответ.</i> Задание. Назовите виды жилищного фонда по целям использования (назначению).	<i>Эталонный ответ:</i> - жилищный фонд социального использования; - специализированный жилищный фонд; - индивидуальный жилищный фонд; - жилищный фонд коммерческого использования. <i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i> <i>Критерии оценки:</i> 0 б. – студент демонстрирует непонимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, правильно называет 2 вида. 1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 4 вида.
Задание 34. <i>Прочитайте текст и запишите развернутый ответ.</i> Задание. Назовите виды специализированных жилых помещений.	<i>Эталонный ответ:</i> - служебные жилые помещения; - жилые помещения в общежитиях; - жилые помещения маневренного фонда; - жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан; - жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев; - жилые помещения фонда для временного поселения лиц, при-

	знанных беженцами; - жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан; - жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа. Критерии оценки: 0 б. – студент демонстрирует непонимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, правильно называет 2 - 4 вида. 1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 5 и более видов.
Задание 35. <i>Запишите развернутый ответ.</i> Задание. Назовите формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	<i>Эталонный ответ:</i> - очное голосование; - заочное голосование; - очно-заочное голосование. Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа. Критерии оценки: 0 б. – студент демонстрирует непонимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, правильно называет 1-2 формы. 1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 3 формы.
Задание 36. <i>Запишите развернутый ответ.</i> Задание. Назовите категории граждан, которым жилые помещения по договору социального найма предоставляются вне очереди.	<i>Эталонный ответ:</i> - гражданам, единственные жилые помещения которых признаны непригодными для проживания; - гражданам, страдающим тяжёлыми формами хронических заболеваний. Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа. Критерии оценки: 0 б. – студент демонстрирует непонимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, называет 1 категорию. 1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 2 категории.
Задание 37. <i>Прочитайте текст и запишите развернутый ответ.</i>	<i>Эталонный ответ:</i> - подача заявления о выходе из

Задание. Назовите основания прекращения членства в товариществе собственников жилья.	<i>товариществе;</i> - прекращение права собственности на помещение в многоквартирном доме. <i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i> <i>Критерии оценки:</i> 0 б. – студент демонстрирует непонимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, называет 1 основание. 1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 2 основания.
Задание 38. <i>Прочитайте текст и запишите развернутый ответ.</i> Задание. Назовите составляющие платы нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма.	<i>Эталонный ответ:</i> - плата за пользование жилым помещением (за наем); - плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома; - плата за коммунальные услуги. <i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i> <i>Критерии оценки:</i> 0 б. – студент демонстрирует непонимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, правильно называет 1-2 составляющих. 1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 3 составляющие.
Задание 39. <i>Прочитайте текст и запишите развернутый ответ.</i> Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта. Задание. Назовите эти способы.	<i>Эталонный ответ:</i> - перечисление взносов на специальный счет; - перечисление взносов на счет регионального оператора. <i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i> <i>Критерии оценки:</i> 0 б. – студент демонстрирует непонимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, называет 1 способ. 1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 2 способа.
Задание 40. <i>Прочитайте текст и запишите развернутый ответ.</i> Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны	<i>Эталонный ответ:</i> - непосредственное управление собственниками помещений в

выбрать один из способов управления многоквартирным домом. Задание. Назовите эти способы.	<i>многоквартирном доме;</i> - <i>управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом;</i> - <i>управление управляющей организацией.</i> <i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i> <i>Критерии оценки:</i> 0 б. – студент демонстрирует непонимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, правильно называет 1-2 способа. 1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 3 способа.
ИТОГО:	40

Составитель: _____ Юрьева Л.А., к.ю.н., декан ФИП
Ф.И.О., должность, наименование кафедры