

Подписано электронной подписью:  
Вержицкий Данил Григорьевич  
Должность: Директор КГПИ КемГУ  
Дата и время: 2025-04-23 00:00:00  
471086fad29a3b30e244c728abc3661ab35c9d50210dcf0e75e03a5b6fdf6436

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Кузбасский гуманитарно-педагогический институт  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Кемеровский государственный университет»  
Факультет истории и права

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ**  
**дисциплины**  
**Жилищное право**

По направлению подготовки  
высшего образования

***40.03.01 Юриспруденция***

Направленность (профиль) программы  
**«Гражданско-правовой», «уголовно-правовой»**

## Оглавление

1.	Общие положения .....	3
1.1	Общие сведения о фонде оценочных материалов дисциплины.....	3
1.2	Порядок формирования и оценивания выполнения теста .....	3
2.	ФОМ дисциплины «Жилищное право» .....	3
2.1	Объем и семестры освоения дисциплины .....	3
2.2	Назначение ФОМ дисциплины.....	3
2.3	Результаты освоения дисциплины .....	3
3.	Диагностические задания по дисциплине «Жилищное право» .....	4

## 1. Общие положения

### 1.1 Общие сведения о фонде оценочных материалов дисциплины

Фонд оценочных материалов дисциплины (ФОМ) содержит не менее 40 заданий закрытого и открытого типов, в том числе не менее 20-ти заданий закрытого типа и 20-ти заданий открытого типа (таблица 1) для формирования не менее 2-х вариантов тестов, предъявляемых студентам учебной группы для диагностического тестирования.

Таблица 1 – Структура ФОМ дисциплины и количество заданий по типам и видам

Типы и виды заданий ФОМ дисциплины	Минимальное количество заданий в ФОМ
<b>Задания закрытого типа:</b>	<b>20</b>
1. задания с выбором одного или нескольких ответов;	
2. задания на сопоставление;	
3. задания на установление правильной последовательности.	<b>20</b>
<b>Задания открытого типа:</b>	
1. задания на дополнение;	
2. задания с развернутым ответом.	10
<b>ИТОГО ЗАДАНИЙ</b>	<b>40</b>

### 1.2 Порядок формирования и оценивания выполнения теста

Комплект заданий (тест) для проверки результатов освоения дисциплины формируется из заданий ФОМ дисциплины. Максимальное количество заданий в тесте – 20 (10 заданий закрытого типа, 10 заданий открытого типа).

На выполнение теста из 20-ти заданий обучающемуся на контрольном мероприятии выделяется 2 академических часа.

Максимальное количество баллов, которое можно получить за выполнение теста – 20 баллов. Оценка, которую может получить студент в зависимости от количества баллов, набранных за выполнение всех заданий теста, в отношении к максимальном возможному, представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Шкала оценивания уровня освоения дисциплины

Сумма набранных баллов	Уровни освоения	Экзамен		Зачет
		Оценка	Буквенный эквивалент	Буквенный эквивалент
17,2 – 20	Продвинутый	5	отлично	Зачтено
13,2 – 17,1	Повышенный	4	хорошо	
10 – 13,1	Пороговый	3	удовлетворительно	
0 – 9,9	Первый	2	неудовлетворительно	Не зачтено

## 2. ФОМ дисциплины «Жилищное право»

### 2.1 Объем и семестры освоения дисциплины

Дисциплина Жилищное право изучается в объеме 144 часов в 7 семестре.

### 2.2 Назначение ФОМ дисциплины

ФОМ дисциплины Жилищное право предназначен для контроля результатов освоения дисциплины в ходе промежуточной аттестации в форме зачета с оценкой по итогам полного изучения учебного материала в семестре.

ФОМ может использоваться в текущей аттестации в ходе изучения дисциплины и в семестровой промежуточной аттестации.

### 2.3 Результаты освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины Жилищное право у обучающихся формируется профессиональная компетенция: ПК-1.

### 3. Диагностические задания по дисциплине «Жилищное право»

Диагностические задания	Количество заданий
	Ключи к заданиям (эталонные ответы), критерии оценки
<b>ЗАДАНИЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА</b>	<b>20</b>
<b><u>Задания с выбором одного или нескольких ответов</u></b>	<b>16</b>
<b>Задание 1.</b> <i>Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</i>  <b>В соответствии с Конституцией РФ жилищное законодательство находится:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. в ведении Российской Федерации</li> <li>2. в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Федерации</li> <li>3. в ведении федеральных органов и органов местного самоуправления</li> </ol>	<i>Эталонный ответ – 2</i>  <i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.
<b>Задание 2.</b> <i>Прочитайте текст, выберите все правильные ответы.</i>  <b>Основными принципами жилищного законодательства являются:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. принцип беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав</li> <li>2. принцип восстановления нарушенных жилищных прав</li> <li>3. принцип неотвратимости наказания</li> <li>4. принцип обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению</li> <li>5. принцип диспозитивности</li> </ol>	<i>Эталонный ответ – 124</i>  <i>Критерии оценки:</i> 3 правильных ответа – 1 б. 2 правильных ответа – 0,6 б. 1 правильный ответ – 0,3 б. 0 правильных ответов – 0 б.
<b>Задание 3.</b> <i>Прочитайте текст, выберите все правильные ответы.</i>  <b>Жилищное законодательство регулирует отношения по поводу:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда</li> <li>2. устройства государства и органов государственной власти</li> <li>3. учета жилищного фонда</li> <li>4. управления многоквартирными домами</li> <li>5. возникновения и порядка осуществления исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности</li> </ol>	<i>Эталонный ответ – 134</i>  <i>Критерии оценки:</i> 3 правильных ответа – 1 б. 2 правильных ответа – 0,6 б. 1 правильный ответ – 0,3 б. 0 правильных ответов – 0 б.
<b>Задание 4.</b> <i>Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</i>  <b>Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое осуществляется:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. уполномоченными федеральными органами исполнительной власти</li> <li>2. органами государственной власти субъектов РФ</li> <li>3. органами местного самоуправления</li> </ol>	<i>Эталонный ответ – 3</i>  <i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.
<b>Задание 5.</b> <i>Прочитайте текст, выберите все правильные ответы.</i>  <b>Условия, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. переводимое помещение должно быть непригодно для</li> </ol>	<i>Эталонный ответ – 23</i>  <i>Критерии оценки:</i> 2 правильных ответа – 1 б. 1 правильный ответ – 0,5 б.

<p>постоянного проживания</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>помещение должно быть свободно от обременений правами каких-либо лиц</li> <li>доступ к переводимому помещению возможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или существует техническая возможность оборудовать такой доступ</li> <li>переводимое помещение используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания</li> </ol>	<p>0 правильных ответов – 0 б.</p>
<p><b>Задание 6.</b> Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</p> <p><b>По общему правилу при прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>сохраняется</li> <li>не сохраняется</li> </ol>	<p>Эталонный ответ – 2</p> <p>Критерии оценки: правильный ответ – 1 б.</p>
<p><b>Задание 7.</b> Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</p> <p><b>При продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники комнат в данной коммунальной квартире имеют преимущественное право покупки отчуждаемой комнаты:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>да</li> <li>нет</li> <li>да, если это установлено решением всех собственников этой квартиры</li> </ol>	<p>Эталонный ответ – 1</p> <p>Критерии оценки: правильный ответ – 1 б.</p>
<p><b>Задание 8.</b> Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</p> <p><b>Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>для всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в голосовании</li> <li>для тех собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли участие в голосовании и проголосовали «за»</li> <li>для всех собственников помещений в многоквартирном доме</li> </ol>	<p>Эталонный ответ – 3</p> <p>Критерии оценки: правильный ответ – 1 б.</p>
<p><b>Задание 9.</b> Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</p> <p><b>Каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме обладает:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>одним голосом, независимо от размера доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме</li> <li>количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме</li> <li>количеством голосов, установленным общим собранием</li> </ol>	<p>Эталонный ответ – 2</p> <p>Критерии оценки: правильный ответ – 1 б.</p>
<p><b>Задание 10.</b> Прочитайте текст, выберите все правильные ответы.</p> <p><b>Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>принадлежность гражданина к категориям лиц, опреде-</li> </ol>	<p>Эталонный ответ – 12</p> <p>Критерии оценки: 2 правильных ответа – 1 б. 1 правильный ответ – 0,5 б. 0 правильных ответов – 0 б.</p>

<p>ленным федеральными законами или законами субъектов РФ</p> <p>2. нуждаемость в жилом помещении</p> <p>3. отнесение гражданина к категории малоимущих</p>	
<p><b>Задание 11.</b></p> <p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</i></p> <p><b>Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается:</b></p> <p>1. органом местного самоуправления</p> <p>2. органом субъекта РФ</p> <p>3. Правительством РФ</p>	<p><i>Эталонный ответ – 1</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.</p>
<p><b>Задание 12.</b></p> <p><i>Прочитайте текст, выберите все правильные ответы.</i></p> <p><b>Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:</b></p> <p>1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;</p> <p>2. граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти органом местного самоуправления, государственным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением</p> <p>3. граждан, признанных в установленном федеральным законом порядке вынужденными переселенцами и беженцами</p> <p>4. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств</p> <p>5. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными</p>	<p><i>Эталонный ответ – 145</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> 3 правильных ответа – 1 б. 2 правильных ответа – 0,6 б. 1 правильный ответ – 0,3 б. 0 правильных ответов – 0 б.</p>
<p><b>Задание 13.</b></p> <p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</i></p> <p><b>Площадь жилых помещений, предоставляемых гражданам в общежитиях должна быть не менее:</b></p> <p>1. 6 квадратных метров на одного человека</p> <p>2. 8 квадратных метров на одного человека</p> <p>3. 14 квадратных метров</p> <p>4. нормы предоставления, установленной органом местного самоуправления</p>	<p><i>Эталонный ответ – 1</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.</p>
<p><b>Задание 14.</b></p> <p><i>Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</i></p> <p><b>Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании:</b></p> <p>1. факта приобретения права собственности на помещение в многоквартирном доме, где создано товарищество собственников жилья</p> <p>2. заявления о вступлении в товарищество собственников жилья</p> <p>3. внесенного членского взноса</p>	<p><i>Эталонный ответ – 2</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.</p>
<p><b>Задание 15.</b></p>	<p><i>Эталонный ответ – 3</i></p>

<p>Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</p> <p>Граждане, пользующиеся жилым помещением на основании договора социального найма, подлежат выселению с предоставлением жилья по нормам общежития, если не вносят плату за жилое помещение в течение:</p> <p>1. двух месяцев</p> <p>2. трех месяцев</p> <p>3. шести месяцев</p> <p>4. одного года</p>	<p>Критерии оценки:</p> <p>правильный ответ – 1 б.</p>																
<p>Задание 16.</p> <p>Прочитайте текст, выберите один правильный ответ.</p> <p>Способ управления многоквартирным домом, избранный общим собранием собственников помещений, может быть изменен на основании его решения:</p> <p>1. раз в год</p> <p>2. раз в 5 лет</p> <p>3. в любое время</p>	<p>Эталонный ответ – 3</p> <p>Критерии оценки:</p> <p>правильный ответ – 1 б.</p>																
<p>Задания на сопоставление</p>	<p>2</p>																
<p>Задание 17.</p> <p>Прочитайте текст и установите соответствие.</p> <p>Соотнесите вопросы и органы власти, к компетенции которых они относятся:</p> <table><tr><th colspan="2">Вид органов</th><th colspan="2">Вопросы компетенции</th></tr><tr><td>А</td><td>Органы государственной власти Российской Федерации</td><td>1</td><td>принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые</td></tr><tr><td>Б</td><td>Органы государственной власти субъекта Российской Федерации</td><td>2</td><td>установление требований к жилым помещениям, их содержанию, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах</td></tr><tr><td>В</td><td>Органы местного самоуправления</td><td>3</td><td>государственный учет жилищного фонда субъекта Российской Федерации</td></tr></table>	Вид органов		Вопросы компетенции		А	Органы государственной власти Российской Федерации	1	принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые	Б	Органы государственной власти субъекта Российской Федерации	2	установление требований к жилым помещениям, их содержанию, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	В	Органы местного самоуправления	3	государственный учет жилищного фонда субъекта Российской Федерации	<p>Эталонный ответ – А2Б3В1</p> <p>Критерии оценки:</p> <p>3 правильных ответа – 1 б.</p> <p>2 правильных ответа – 0,6 б.</p> <p>1 правильный ответ – 0,3 б.</p> <p>0 правильных ответов – 0 б.</p>
Вид органов		Вопросы компетенции															
А	Органы государственной власти Российской Федерации	1	принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые														
Б	Органы государственной власти субъекта Российской Федерации	2	установление требований к жилым помещениям, их содержанию, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах														
В	Органы местного самоуправления	3	государственный учет жилищного фонда субъекта Российской Федерации														
<p>Задание 18.</p> <p>Прочитайте текст и установите соответствие.</p> <p>Соотнесите вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и количество голосов собственников, необходимых для принятия решений по ним:</p> <table><tr><th colspan="2">Количество голосов</th><th colspan="2">Вопросы компетенции</th></tr><tr><td>А</td><td>Более чем 50% от общего числа голосов собственников</td><td>1</td><td>об уменьшении размера общего имущества многоквартирного дома</td></tr><tr><td>Б</td><td>Не менее 2/3 от общего числа голосов собственников</td><td>2</td><td>о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</td></tr></table>	Количество голосов		Вопросы компетенции		А	Более чем 50% от общего числа голосов собственников	1	об уменьшении размера общего имущества многоквартирного дома	Б	Не менее 2/3 от общего числа голосов собственников	2	о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<p>Эталонный ответ – А3Б2В1</p> <p>Критерии оценки:</p> <p>3 правильных ответа – 1 б.</p> <p>2 правильных ответа – 0,6 б.</p> <p>1 правильный ответ – 0,3 б.</p> <p>0 правильных ответов – 0 б.</p>				
Количество голосов		Вопросы компетенции															
А	Более чем 50% от общего числа голосов собственников	1	об уменьшении размера общего имущества многоквартирного дома														
Б	Не менее 2/3 от общего числа голосов собственников	2	о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом														

В	100% голосов собственников	3	О создании товарищества собственников жилья	
<b>Задания на установление правильной последовательности</b>				<b>2</b>
<b>Задание 19.</b> <i>Прочитайте текст и установите последовательность.</i>  <b>Расположите акты жилищного законодательства в зависимости от юридической силы в нисходящем порядке:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка «О размере нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения»</li> <li>2. Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»</li> <li>3. Постановление Правительства «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования»</li> <li>4. Конвенция о защите прав человека и основных свобод</li> </ol>				<i>Эталонный ответ – 4231</i>  <i>Критерии оценки:</i> Верная последовательность – 1 б.
<b>Задание 20.</b> <i>Прочитайте текст и установите последовательность.</i>  <b>Расположите этапы проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в нужной последовательности от первого к последнему:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе</li> <li>2. создание конкурсной комиссии</li> <li>3. подача заявок на участие в конкурсе</li> <li>4. размещение извещения о проведении конкурса</li> <li>5. заключение договора управления многоквартирным домом с победителем конкурса</li> <li>6. обнародование протокола конкурса</li> </ol>				<i>Эталонный ответ – 243165</i>  <i>Критерии оценки:</i> Верная последовательность – 1 б.
<b>ЗАДАНИЯ ОТКРЫТОГО ТИПА</b>				<b>20</b>
<b>Задания на дополнение</b>				<b>10</b>
<b>Задание 21.</b> <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i>  Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации – это _____.				<i>Эталонный ответ – жилищный фонд</i>  <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
<b>Задание 22.</b> <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i>  В случаях, если жилищные отношения не урегулированы жилищным законодательством или соглашением участников таких отношений, и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства, прямо регулирующих такие отношения, к ним, если это не противоречит их существу, применяется жилищное законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия _____.)				<i>Эталонный ответ – закона</i>  <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
<b>Задание 23.</b> <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i>  Многоквартирным домом признается здание, состоящее из _____ и более квартир, включающее в себя общедомовое имущество.				<i>Эталонный ответ – двух</i>  <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
<b>Задание 24.</b> <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i>				<i>Эталонный ответ – переустройство</i>



_____ помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.	<i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
<b>Задание 25.</b> <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i>  _____ собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.	<i>Эталонный ответ</i> – общее собрание  <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
<b>Задание 26.</b> <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i>  Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем _____ процентами голосов от общего числа голосов.	<i>Эталонный ответ</i> – пятьюдесятью  <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
<b>Задание 27.</b> <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i>  По договору _____ жилого помещения одна сторона – собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (наймодатель) обязуется передать другой стороне – гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем.	<i>Эталонный ответ</i> – социального найма  <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
<b>Задание 28.</b> <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i>  _____ товарищества собственников жилья является высшим органом управления товарищества и созывается в порядке, установленном уставом товарищества.	<i>Эталонный ответ</i> – общее собрание членов  <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
<b>Задание 29.</b> <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i>  Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до _____ числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья.	<i>Эталонный ответ</i> – десятого  <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
<b>Задание 30.</b> <i>Прочитайте текст и дополните ответ.</i>  Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем _____ .	<i>Эталонный ответ</i> – тридцать  <i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.
<b>Задания с развернутым ответом</b>	10
<b>Задание 31.</b> <i>Запишите развернутый ответ.</i>  <b>Задание.</b> <b>Назовите виды жилых помещений.</b>	<i>Эталонный ответ:</i> жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.  <i>Критерии оценки:</i> 0 б. – студент демонстрирует непонимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания,

	<p>называет 2-3 вида.</p> <p>1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет все 5 видов.</p>
<p><b>Задание 32.</b> <i>Запишите развернутый ответ.</i></p> <p><b>Задание.</b> Назовите условия, при которых жилое помещение может быть использовано для осуществления профессиональной или индивидуальной предпринимательской деятельности.</p>	<p><i>Эталонный ответ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если это не нарушает права и законные интересы других граждан;</li> <li>- если это не нарушает требования, которым должно отвечать жилое помещение.</li> </ul> <p><i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i></p> <p>0 б. – студент демонстрирует непонимание задания.</p> <p>0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, называет 1 условие.</p> <p>1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 2 условия.</p>
<p><b>Задание 33.</b> <i>Прочитайте текст и запишите развернутый ответ.</i></p> <p><b>Задание.</b> Назовите виды жилищного фонда по целям использования (назначению).</p>	<p><i>Эталонный ответ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилищный фонд социального использования;</li> <li>- специализированный жилищный фонд;</li> <li>- индивидуальный жилищный фонд;</li> <li>- жилищный фонд коммерческого использования.</li> </ul> <p><i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i></p> <p>0 б. – студент демонстрирует непонимание задания.</p> <p>0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, правильно называет 2 вида.</p> <p>1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 4 вида.</p>
<p><b>Задание 34.</b> <i>Прочитайте текст и запишите развернутый ответ.</i></p> <p><b>Задание.</b> Назовите виды специализированных жилых помещений.</p>	<p><i>Эталонный ответ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- служебные жилые помещения;</li> <li>- жилые помещения в общежитиях;</li> <li>- жилые помещения маневренного фонда;</li> <li>- жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;</li> <li>- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;</li> <li>- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, при-</li> </ul>

	<p>знанных беженцами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;</li> <li>- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</li> </ul> <p>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</p> <p>Критерии оценки:</p> <p>0 б. – студент демонстрирует непонимание задания.</p> <p>0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, правильно называет 2 - 4 вида.</p> <p>1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 5 и более видов.</p>
<p><b>Задание 35.</b> Запишите развернутый ответ.</p> <p><b>Задание.</b> Назовите формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>Эталонный ответ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очное голосование;</li> <li>- заочное голосование;</li> <li>- очно-заочное голосование.</li> </ul> <p>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</p> <p>Критерии оценки:</p> <p>0 б. – студент демонстрирует непонимание задания.</p> <p>0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, правильно называет 1-2 формы.</p> <p>1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 3 формы.</p>
<p><b>Задание 36.</b> Запишите развернутый ответ.</p> <p><b>Задание.</b> Назовите категории граждан, которым жилые помещения по договору социального найма предоставляются вне очереди.</p>	<p>Эталонный ответ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гражданам, единственные жилые помещения которых признаны непригодными для проживания;</li> <li>- гражданам, страдающим тяжёлыми формами хронических заболеваний.</li> </ul> <p>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</p> <p>Критерии оценки:</p> <p>0 б. – студент демонстрирует непонимание задания.</p> <p>0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, называет 1 категорию.</p> <p>1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 2 категории.</p>
<p><b>Задание 37.</b> Прочитайте текст и запишите развернутый ответ.</p>	<p>Эталонный ответ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подача заявления о выходе из</li> </ul>

<p><b>Задание.</b>  <b>Назовите основания прекращения членства в товариществе собственников жилья.</b></p>	<p><i>товариществе;</i>  - прекращение права собственности на помещение в многоквартирном доме.</p> <p><i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i>  0 б. – студент демонстрирует непонимание задания.  0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, называет 1 основание.  1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 2 основания.</p>
<p><b>Задание 38.</b>  <i>Прочитайте текст и запишите развернутый ответ.</i></p> <p><b>Задание.</b>  <b>Назовите составляющие платы нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма.</b></p>	<p><i>Эталонный ответ:</i>  - плата за пользование жилым помещением (за наем);  - плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;  - плата за коммунальные услуги.</p> <p><i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i>  0 б. – студент демонстрирует непонимание задания.  0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, правильно называет 1-2 составляющих.  1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 3 составляющие.</p>
<p><b>Задание 39.</b>  <i>Прочитайте текст и запишите развернутый ответ.</i></p> <p>Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта.</p> <p><b>Задание.</b>  <b>Назовите эти способы.</b></p>	<p><i>Эталонный ответ:</i>  - перечисление взносов на специальный счет;  - перечисление взносов на счет регионального оператора.</p> <p><i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i>  0 б. – студент демонстрирует непонимание задания.  0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, называет 1 способ.  1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 2 способа.</p>
<p><b>Задание 40.</b>  <i>Прочитайте текст и запишите развернутый ответ.</i></p> <p>Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны</p>	<p><i>Эталонный ответ:</i>  - непосредственное управление собственниками помещений в</p>

<p>выбрать один из способов управления многоквартирным домом.</p> <p><b>Задание.</b></p> <p><b>Назовите эти способы.</b></p>	<p><i>многоквартирном доме;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом;</i></li> <li>- <i>управление управляющей организацией.</i></li> </ul> <p><i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i></p> <p>0 б. – студент демонстрирует непонимание задания.</p> <p>0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, правильно называет 1-2 способа.</p> <p>1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 3 способа.</p>
<b>ИТОГО:</b>	<b>40</b>

**Составитель:** \_\_\_\_\_ Юрьева Л.А., к.ю.н., декан ФИП  
*Ф.И.О., должность, наименование кафедры*