

Подписано электронной подписью:
Вержицкий Данил Григорьевич
Должность: Директор КГПИ КемГУ
Дата и время: 2025-04-23 00:00:00
471086fad29a3b30e244c728abc3661ab35c9d50210def0e75e03a5b6fdf6436

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Кузбасский гуманитарно-педагогический институт
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Кемеровский государственный университет»
Факультет истории и права

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
дисциплины
Жилищное право

По направлению подготовки
высшего образования

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) программы
«Гражданско-правовой», «уголовно-правовой»

Новокузнецк, 2025

Оглавление

1.	Общие положения	3
1.1	Общие сведения о фонде оценочных материалов дисциплины.....	3
1.2	Порядок формирования и оценивания выполнения теста	3
2.	ФОМ дисциплины «Жилищное право»	3
2.1	Объем и семестры освоения дисциплины	3
2.2	Назначение ФОМ дисциплины.....	3
2.3	Результаты освоения дисциплины	3
3.	Диагностические задания по дисциплине «Жилищное право»	4

1. Общие положения

1.1 Общие сведения о фонде оценочных материалов дисциплины

Фонд оценочных материалов дисциплины (ФОМ) содержит не менее 40 заданий закрытого и открытого типов, в том числе не менее 20-ти заданий закрытого типа и 20-ти заданий открытого типа (таблица 1) для формирования не менее 2-х вариантов тестов, предъявляемых студентам учебной группы для диагностического тестирования.

Таблица 1 – Структура ФОМ дисциплины и количество заданий по типам и видам

Типы и виды заданий ФОМ дисциплины	Минимальное количество заданий в ФОМ
Задания закрытого типа: 1. задания с выбором одного или нескольких ответов; 2. задания на сопоставление; 3. задания на установление правильной последовательности.	20
Задания открытого типа: 1. задания на дополнение; 2. задания с развернутым ответом.	20
ИТОГО ЗАДАНИЙ	40

1.2 Порядок формирования и оценивания выполнения теста

Комплект заданий (тест) для проверки результатов освоения дисциплины формируется из заданий ФОМ дисциплины. Максимальное количество заданий в тесте – 20 (10 заданий закрытого типа, 10 заданий открытого типа).

На выполнение теста из 20-ти заданий обучающемуся на контрольном мероприятии выделяется 2 академических часа.

Максимальное количество баллов, которое можно получить за выполнение теста – 20 баллов. Оценка, которую может получить студент в зависимости от количества баллов, набранных за выполнение всех заданий теста, в отношении к максимальному возможному, представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Шкала оценивания уровня освоения дисциплины

Сумма набранных баллов	Уровни освоения	Экзамен		Зачет
		Оценка	Буквенный эквивалент	Буквенный эквивалент
17,2 – 20	Продвинутый	5	отлично	Зачтено
13,2 – 17,1	Повышенный	4	хорошо	
10 – 13,1	Пороговый	3	удовлетворительно	
0 – 9,9	Первый	2	неудовлетворительно	

2. ФОМ дисциплины «Жилищное право»

2.1 Объем и семестры освоения дисциплины

Дисциплина Жилищное право изучается в объёме 144 часов в 7 семестре.

2.2 Назначение ФОМ дисциплины

ФОМ дисциплины Жилищное право предназначен для контроля результатов освоения дисциплины в ходе промежуточной аттестации в форме зачета с оценкой по итогам полного изучения учебного материала в семестре.

ФОМ может использоваться в текущей аттестации в ходе изучения дисциплины и в семестровой промежуточной аттестации.

2.3 Результаты освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины Жилищное право у обучающихся формируется профессиональная компетенция: ПК-1.

3. Диагностические задания по дисциплине «Жилищное право»

Диагностические задания	Количество заданий Ключи к заданиям (эталонные ответы), критерии оценки
ЗАДАНИЯ ЗАКРЫТОГО ТИПА	20
<u>Задания с выбором одного или нескольких ответов</u>	16
<p>Задание 1. <i>Прочтайте текст, выберите один правильный ответ.</i></p> <p>В соответствии с Конституцией РФ жилищное законодательство находится:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. в ведении Российской Федерации 2. в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Федерации 3. в ведении федеральных органов и органов местного самоуправления 	<p><i>Эталонный ответ – 2</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.</p>
<p>Задание 2. <i>Прочтайте текст, выберите все правильные ответы.</i></p> <p>Основными принципами жилищного законодательства являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. принцип беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав 2. принцип восстановления нарушенных жилищных прав 3. принцип неотвратимости наказания 4. принцип обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению 5. принцип диспозитивности 	<p><i>Эталонный ответ – 124</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> 3 правильных ответа – 1 б. 2 правильных ответа – 0,6 б. 1 правильный ответ – 0,3 б. 0 правильных ответов – 0 б.</p>
<p>Задание 3. <i>Прочтайте текст, выберите все правильные ответы.</i></p> <p>Жилищное законодательство регулирует отношения по поводу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда 2. устройства государства и органов государственной власти 3. учета жилищного фонда 4. управления многоквартирными домами 5. возникновения и порядка осуществления исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности 	<p><i>Эталонный ответ – 134</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> 3 правильных ответа – 1 б. 2 правильных ответа – 0,6 б. 1 правильный ответ – 0,3 б. 0 правильных ответов – 0 б.</p>
<p>Задание 4. <i>Прочтайте текст, выберите один правильный ответ.</i></p> <p>Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое осуществляется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. уполномоченными федеральными органами исполнительной власти 2. органами государственной власти субъектов РФ 3. органами местного самоуправления 	<p><i>Эталонный ответ – 3</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.</p>
<p>Задание 5. <i>Прочтайте текст, выберите все правильные ответы.</i></p> <p>Условия, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. переводимое помещение должно быть непригодно для 	<p><i>Эталонный ответ – 23</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> 2 правильных ответа – 1 б. 1 правильный ответ – 0,5 б.</p>

<p>постоянного проживания</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. помещение должно быть свободно от обременений правами каких-либо лиц 3. доступ к переводимому помещению возможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или существует техническая возможность оборудовать такой доступ 4. переводимое помещение используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания 	<p>0 правильных ответов – 0 б.</p>
<p>Задание 6. <i>Прочтите текст, выберите один правильный ответ.</i></p> <p>По общему правилу при прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. сохраняется 2. не сохраняется 	<p><i>Эталонный ответ – 2</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.</p>
<p>Задание 7. <i>Прочтите текст, выберите один правильный ответ.</i></p> <p>При продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники комнат в данной коммунальной квартире имеют преимущественное право покупки отчуждаемой комнаты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. да 2. нет 3. да, если это установлено решением всех собственников этой квартиры 	<p><i>Эталонный ответ – 1</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.</p>
<p>Задание 8. <i>Прочтите текст, выберите один правильный ответ.</i></p> <p>Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. для всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в голосовании 2. для тех собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли участие в голосовании и проголосовали «за» 3. для всех собственников помещений в многоквартирном доме 	<p><i>Эталонный ответ – 3</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.</p>
<p>Задание 9. <i>Прочтите текст, выберите один правильный ответ.</i></p> <p>Каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме обладает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. одним голосом, независимо от размера доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме 2. количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме 3. количеством голосов, установленным общим собранием 	<p><i>Эталонный ответ – 2</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.</p>
<p>Задание 10. <i>Прочтите текст, выберите все правильные ответы.</i></p> <p>Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. принадлежность гражданина к категориям лиц, опреде- 	<p><i>Эталонный ответ – 12</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> 2 правильных ответа – 1 б. 1 правильный ответ – 0,5 б. 0 правильных ответов – 0 б.</p>

<p>ленным федеральными законами или законами субъектов РФ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. нуждаемость в жилом помещении 3. отнесение гражданина к категории малоимущих 	
<p>Задание 11. <i>Прочтите текст, выберите один правильный ответ.</i></p> <p>Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. органом местного самоуправления 2. органом субъекта РФ 3. Правительством РФ 	<p><i>Эталонный ответ – 1</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.</p>
<p>Задание 12. <i>Прочтите текст, выберите все правильные ответы.</i></p> <p>Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. граждан в связи с капитальных ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; 2. граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти органом местного самоуправления, государственным унитарным предприятие, государственным или муниципальным учреждением 3. граждан, признанных в установленном федеральным законом порядке вынужденными переселенцами и беженцами 4. граждан, у которых единственное жилье помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств 5. граждан, утративших жилье помещения в результате обращения взыскания на эти помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными 	<p><i>Эталонный ответ – 145</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> 3 правильных ответа – 1 б. 2 правильных ответа – 0,6 б. 1 правильный ответ – 0,3 б. 0 правильных ответов – 0 б.</p>
<p>Задание 13. <i>Прочтите текст, выберите один правильный ответ.</i></p> <p>Площадь жилых помещений, предоставляемых гражданам в общежитиях должна быть не менее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 6 квадратных метров на одного человека 2. 8 квадратных метров на одного человека 3. 14 квадратных метров 4. нормы предоставления, установленной органом местного самоуправления 	<p><i>Эталонный ответ – 1</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.</p>
<p>Задание 14. <i>Прочтите текст, выберите один правильный ответ.</i></p> <p>Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. факта приобретения права собственности на помещение в многоквартирном доме, где создано товарищество собственников жилья 2. заявления о вступлении в товарищество собственников жилья 3. внесенного членского взноса 	<p><i>Эталонный ответ – 2</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.</p>
<p>Задание 15.</p>	<p><i>Эталонный ответ – 3</i></p>

<p><i>Прочтите текст, выберите один правильный ответ.</i></p> <p>Граждане, пользующиеся жилым помещением на основании договора социального найма, подлежат выселению с предоставлением жилья по нормам общежития, если не вносят плату за жилое помещение в течение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. двух месяцев 2. трех месяцев 3. шести месяцев 4. одного года 	<p><i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.</p>												
<p>Задание 16.</p> <p><i>Прочтите текст, выберите один правильный ответ.</i></p> <p>Способ управления многоквартирным домом, избранный общим собранием собственников помещений, может быть изменен на основании его решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. раз в год 2. раз в 5 лет 3. в любое время 	<p><i>Эталонный ответ – 3</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> правильный ответ – 1 б.</p>												
<p>Задания на сопоставление</p>	<p>2</p>												
<p>Задание 17.</p> <p><i>Прочтайте текст и установите соответствие.</i></p> <p>Соотнесите вопросы и органы власти, к компетенции которых они относятся:</p> <table border="1" data-bbox="255 961 992 1477"> <thead> <tr> <th data-bbox="255 961 520 994">Вид органов</th> <th colspan="2" data-bbox="520 961 992 994">Вопросы компетенции</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="255 994 520 1170">А Органы государственной власти Российской Федерации</td> <td data-bbox="520 994 605 1170">1</td> <td data-bbox="605 994 992 1170">принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые</td> </tr> <tr> <td data-bbox="255 1170 520 1379">Б Органы государственной власти субъекта Российской Федерации</td> <td data-bbox="520 1170 605 1379">2</td> <td data-bbox="605 1170 992 1379">установление требований к жилым помещениям, их содержанию, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах</td> </tr> <tr> <td data-bbox="255 1379 520 1500">В Органы местного самоуправления</td> <td data-bbox="520 1379 605 1500">3</td> <td data-bbox="605 1379 992 1500">государственный учет жилищного фонда субъекта Российской Федерации</td> </tr> </tbody> </table>	Вид органов	Вопросы компетенции		А Органы государственной власти Российской Федерации	1	принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые	Б Органы государственной власти субъекта Российской Федерации	2	установление требований к жилым помещениям, их содержанию, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	В Органы местного самоуправления	3	государственный учет жилищного фонда субъекта Российской Федерации	<p><i>Эталонный ответ – А2Б3В1</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> 3 правильных ответа – 1 б. 2 правильных ответа – 0,6 б. 1 правильный ответ – 0,3 б. 0 правильных ответов – 0 б.</p>
Вид органов	Вопросы компетенции												
А Органы государственной власти Российской Федерации	1	принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые											
Б Органы государственной власти субъекта Российской Федерации	2	установление требований к жилым помещениям, их содержанию, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах											
В Органы местного самоуправления	3	государственный учет жилищного фонда субъекта Российской Федерации											
<p>Задание 18.</p> <p><i>Прочтайте текст и установите соответствие.</i></p> <p>Соотнесите вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и количество голосов собственников, необходимых для принятия решений по ним:</p> <table border="1" data-bbox="255 1747 992 2079"> <thead> <tr> <th data-bbox="255 1747 520 1821">Количество голосов</th> <th colspan="2" data-bbox="520 1747 992 1821">Вопросы компетенции</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="255 1821 520 1956">А Более чем 50% от общего числа голосов собственников</td> <td data-bbox="520 1821 605 1956">1</td> <td data-bbox="605 1821 992 1956">об уменьшении размера общего имущества многоквартирного дома</td> </tr> <tr> <td data-bbox="255 1956 520 2079">Б Не менее 2/3 от общего числа голосов собственников</td> <td data-bbox="520 1956 605 2079">2</td> <td data-bbox="605 1956 992 2079">о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</td> </tr> </tbody> </table>	Количество голосов	Вопросы компетенции		А Более чем 50% от общего числа голосов собственников	1	об уменьшении размера общего имущества многоквартирного дома	Б Не менее 2/3 от общего числа голосов собственников	2	о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<p><i>Эталонный ответ – А3Б2В1</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> 3 правильных ответа – 1 б. 2 правильных ответа – 0,6 б. 1 правильный ответ – 0,3 б. 0 правильных ответов – 0 б.</p>			
Количество голосов	Вопросы компетенции												
А Более чем 50% от общего числа голосов собственников	1	об уменьшении размера общего имущества многоквартирного дома											
Б Не менее 2/3 от общего числа голосов собственников	2	о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом											

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">В</td><td style="padding: 5px;">100% голосов собственников</td><td style="padding: 5px;">3</td><td style="padding: 5px;">О создании товарищества собственников жилья</td></tr> </table>	В	100% голосов собственников	3	О создании товарищества собственников жилья	
В	100% голосов собственников	3	О создании товарищества собственников жилья		
<u>Задания на установление правильной последовательности</u>	2				
<p>Задание 19. <i>Прочтайте текст и установите последовательность.</i></p> <p>Расположите акты жилищного законодательства в зависимости от юридической силы в исходящем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка «О размере нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения» 2. Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» 3. Постановление Правительства «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования» 4. Конвенция о защите прав человека и основных свобод 	<p><i>Эталонный ответ – 4231</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> Верная последовательность – 1 б.</p>				
<p>Задание 20. <i>Прочтайте текст и установите последовательность.</i></p> <p>Расположите этапы проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в нужной последовательности от первого к последнему:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе 2. создание конкурсной комиссии 3. подача заявок на участие в конкурсе 4. размещение извещения о проведении конкурса 5. заключение договора управления многоквартирным домом с победителем конкурса 6. обнародование протокола конкурса 	<p><i>Эталонный ответ – 243165</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> Верная последовательность – 1 б.</p>				
ЗАДАНИЯ ОТКРЫТОГО ТИПА	20				
<u>Задания на дополнение</u>	10				
<p>Задание 21. <i>Прочтайте текст и дополните ответ.</i></p> <p>Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации – это _____ .</p>	<p><i>Эталонный ответ – жилищный фонд</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.</p>				
<p>Задание 22. <i>Прочтайте текст и дополните ответ.</i></p> <p>В случаях, если жилищные отношения не урегулированы жилищным законодательством или соглашением участников таких отношений, и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства, прямо регулирующих такие отношения, к ним, если это не противоречит их существу, применяется жилищное законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия _____).</p>	<p><i>Эталонный ответ – закона</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.</p>				
<p>Задание 23. <i>Прочтайте текст и дополните ответ.</i></p> <p>Многоквартирным домом признается здание, состоящее из _____ и более квартир, включающее в себя общедомовое имущество.</p>	<p><i>Эталонный ответ – двух</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.</p>				
<p>Задание 24. <i>Прочтайте текст и дополните ответ.</i></p>	<p><i>Эталонный ответ – переустройство</i></p>				

<p>помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.</p>	<p><i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.</p>
<p>Задание 25. <i>Прочтите текст и дополните ответ.</i></p> <p>_____ собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.</p>	<p><i>Эталонный ответ</i> – общее собрание</p> <p><i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.</p>
<p>Задание 26. <i>Прочтите текст и дополните ответ.</i></p> <p>Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем _____ процентами голосов от общего числа голосов.</p>	<p><i>Эталонный ответ</i> – пятьюдесятью</p> <p><i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.</p>
<p>Задание 27. <i>Прочтите текст и дополните ответ.</i></p> <p>По договору _____ жилого помещения одна сторона – собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (наймодатель) обязуется передать другой стороне – гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем.</p>	<p><i>Эталонный ответ</i> – социального найма</p> <p><i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.</p>
<p>Задание 28. <i>Прочтите текст и дополните ответ.</i></p> <p>_____ товарищества собственников жилья является высшим органом управления товарищества и созывается в порядке, установленном уставом товарищества.</p>	<p><i>Эталонный ответ</i> – общее собрание членов</p> <p><i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.</p>
<p>Задание 29. <i>Прочтите текст и дополните ответ.</i></p> <p>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до _____ числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья.</p>	<p><i>Эталонный ответ</i> – десятого</p> <p><i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.</p>
<p>Задание 30. <i>Прочтите текст и дополните ответ.</i></p> <p>Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем _____ .</p>	<p><i>Эталонный ответ</i> – тридцать</p> <p><i>Критерии оценки:</i> Верный ответ – 1 б.</p>
<p>Задания с развернутым ответом</p>	<p>10</p>
<p>Задание 31. <i>Запишите развернутый ответ.</i></p> <p>Задание. Назовите виды жилых помещений.</p>	<p><i>Эталонный ответ:</i> жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.</p> <p><i>Критерии оценки:</i> 0 б. – студент демонстрирует непонимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания,</p>

	<p>называет 2-3 вида. 1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет все 5 видов.</p>
<p>Задание 32. <i>Запишите развернутый ответ.</i></p> <p>Задание. Назовите условия, при которых жилое помещение может быть использовано для осуществления профессиональной или индивидуальной предпринимательской деятельности.</p>	<p>Эталонный ответ: <ul style="list-style-type: none"> - если это не нарушает права и законные интересы других граждан; - если это не нарушает требования, которым должно отвечать жилое помещение. <i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i> <p>Критерии оценки:</p> <p>0 б. – студент демонстрирует не-понимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, называет 1 условие. 1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 2 условия.</p> </p>
<p>Задание 33. <i>Прочтайте текст и запишите развернутый ответ.</i></p> <p>Задание. Назовите виды жилищного фонда по целям использования (назначению).</p>	<p>Эталонный ответ: <ul style="list-style-type: none"> - жилищный фонд социального использования; - специализированный жилищный фонд; - индивидуальный жилищный фонд; - жилищный фонд коммерческого использования. <i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i> <p>Критерии оценки:</p> <p>0 б. – студент демонстрирует не-понимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, правильно называет 2 вида. 1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 4 вида.</p> </p>
<p>Задание 34. <i>Прочтайте текст и запишите развернутый ответ.</i></p> <p>Задание. Назовите виды специализированных жилых помещений.</p>	<p>Эталонный ответ: <ul style="list-style-type: none"> - служебные жилые помещения; - жилые помещения в общежитиях; - жилые помещения маневренного фонда; - жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан; - жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев; - жилые помещения фонда для временного поселения лиц, при- </p>

	<p><i>знанных беженцами;</i> <i>- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;</i> <i>- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</i></p> <p><i>Допускаются иные формулировки, не исказжающие смысл ответа.</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i></p> <p>0 б. – студент демонстрирует не-понимание задания.</p> <p>0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, правильно называет 2 - 4 вида.</p> <p>1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 5 и более видов.</p>
<p>Задание 35.</p> <p><i>Запишите развернутый ответ.</i></p> <p>Задание.</p> <p>Назовите формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p><i>Эталонный ответ:</i></p> <p><i>- очное голосование;</i> <i>- заочное голосование;</i> <i>- очно-заочное голосование.</i></p> <p><i>Допускаются иные формулировки, не исказжающие смысл ответа.</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i></p> <p>0 б. – студент демонстрирует не-понимание задания.</p> <p>0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, правильно называет 1-2 формы.</p> <p>1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 3 формы.</p>
<p>Задание 36.</p> <p><i>Запишите развернутый ответ.</i></p> <p>Задание.</p> <p>Назовите категории граждан, которым жилые помещения по договору социального найма предоставляются вне очереди.</p>	<p><i>Эталонный ответ:</i></p> <p><i>- гражданам, единственные жилые помещения которых признаны непригодными для проживания;</i> <i>- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний.</i></p> <p><i>Допускаются иные формулировки, не исказжающие смысл ответа.</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i></p> <p>0 б. – студент демонстрирует не-понимание задания.</p> <p>0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, называет 1 категорию.</p> <p>1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 2 категории.</p>
<p>Задание 37.</p> <p><i>Прочтайте текст и запишите развернутый ответ.</i></p>	<p><i>Эталонный ответ:</i></p> <p><i>- подача заявления о выходе из</i></p>

<p>Задание. Назовите основания прекращения членства в товариществе собственников жилья.</p>	<p><i>товариществе;</i> <i>- прекращение права собственности на помещение в много квартирном доме.</i></p> <p><i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> 0 б. – студент демонстрирует не понимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, называет 1 основание. 1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 2 основания.</p>
<p>Задание 38. <i>Прочитайте текст и запишите развернутый ответ.</i></p> <p>Задание. Назовите составляющие платы нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма.</p>	<p><i>Эталонный ответ:</i> <i>- плата за пользование жилым помещением (за наем);</i> <i>- плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества много квартирного дома;</i> <i>- плата за коммунальные услуги.</i></p> <p><i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> 0 б. – студент демонстрирует не понимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, правильно называет 1-2 составляющих. 1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 3 составляющие.</p>
<p>Задание 39. <i>Прочитайте текст и запишите развернутый ответ.</i></p> <p>Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>Задание. Назовите эти способы.</p>	<p><i>Эталонный ответ:</i> <i>- перечисление взносов на специальный счет;</i> <i>- перечисление взносов на счет регионального оператора.</i></p> <p><i>Допускаются иные формулировки, не искажающие смысл ответа.</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i> 0 б. – студент демонстрирует не понимание задания. 0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, называет 1 способ. 1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 2 способа.</p>
<p>Задание 40. <i>Прочитайте текст и запишите развернутый ответ.</i></p> <p>Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны</p>	<p><i>Эталонный ответ:</i> <i>- непосредственное управление собственниками помещений в</i></p>

<p>выбрать один из способов управления многоквартирным домом.</p> <p>Задание.</p> <p>Назовите эти способы.</p>	<p><i>многоквартирном доме;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом; - управление управляющей организацией. <p><i>Допускаются иные формулировки, не исказжающие смысл ответа.</i></p> <p><i>Критерии оценки:</i></p> <p>0 б. – студент демонстрирует непонимание задания.</p> <p>0,5 б. – студент демонстрирует частичное понимание задания, правильно называет 1-2 способа.</p> <p>1 б. – студент демонстрирует полное понимание задания, называет 3 способа.</p>
ИТОГО:	40

Составитель: _____ **Юрьева Л.А., к.ю.н., декан ФИП**
Ф.И.О., должность, наименование кафедры